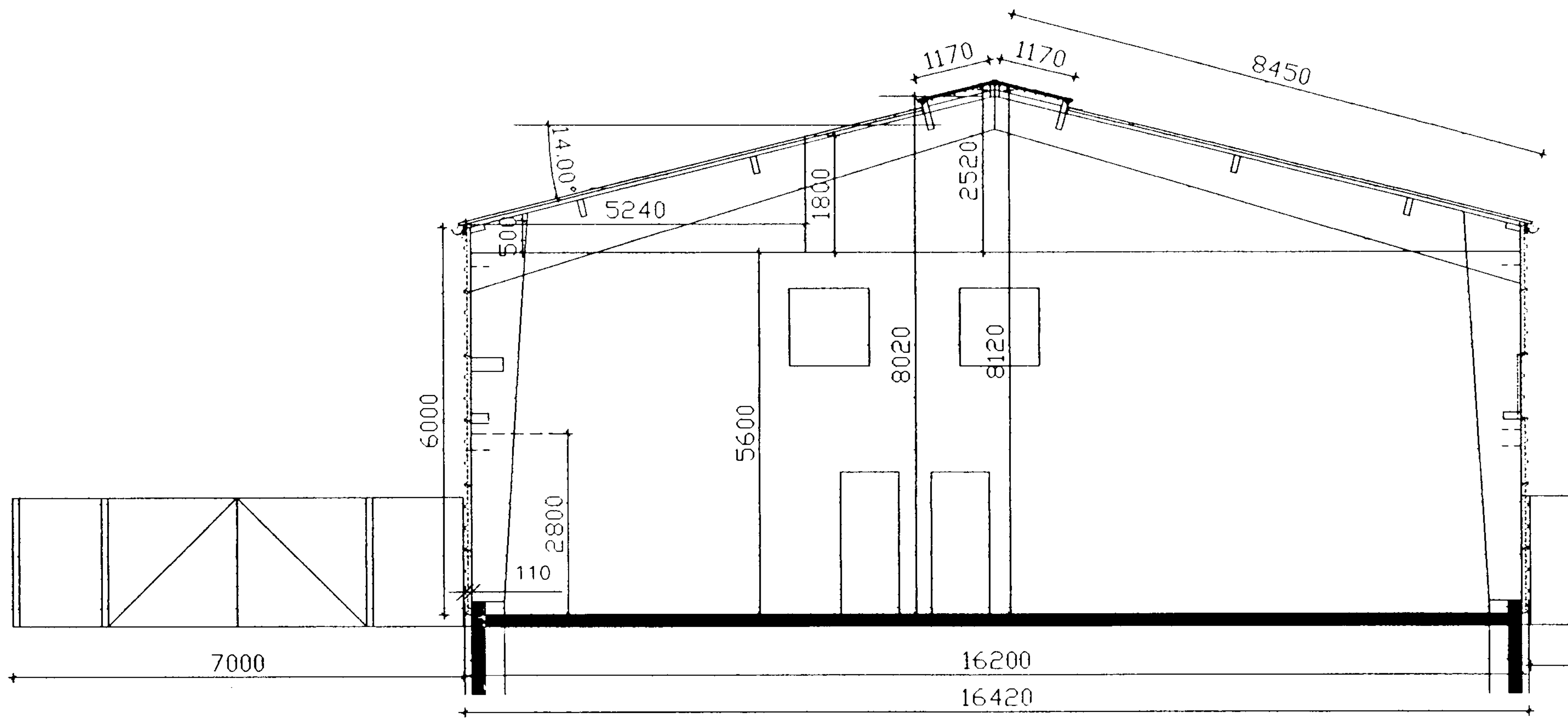


SNIÐ A-A

Skráningartafla: ÓSEYRARBRAUT 8 HAFNARFIRÐI
Landnúmer: 122083
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa 4.01t
Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson
Kennitala: 250144-3939
Dags.: 29.11.2004

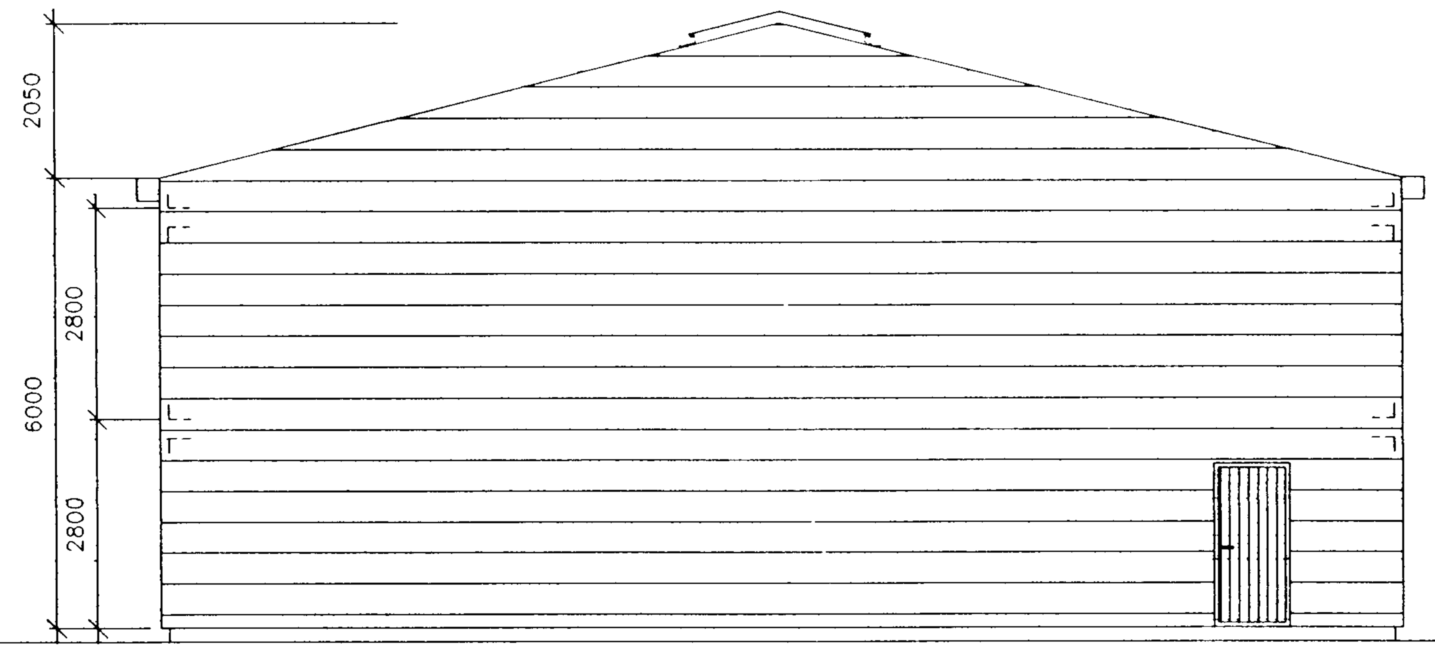
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stiger m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			750,2	84,5	6,6	7,2	743,0	49,8			4.863,2	717,0	743,0		4.579,120
		Botn											134,6				
	01	**1. hæð**			673,2	9,5	6,6	0,0	673,2	0,0			4.513,6	653,8	673,2		
A	0101	**vinnusalur**	N	0101	586,2				586,2		6,00	8,12	4.270,0	574,0	586,2	7,28	4.178,720
A	0102	**andd. / verkstæði**	N	0101	77,0		6,6		77,0		2,80	2,80	215,6	71,3	77,0	2,80	199,640
A	0103	**loftpressuklefi**	T	0101	10,0				10,0		2,80	2,80	28,0	8,5	10,0	2,80	23,800
A	0104	**milliloft yfir klefa**	F	0101		9,5					3,20	5,32					
	02	**2. hæð**			77,0	75,0	0,0	7,2	69,8	49,8			215,0	63,2	69,8		
A	0201	**skrifstofa / kaffist.**	N	0101	77,0			7,2	69,8		2,80	2,80	215,0	63,2	69,8	2,80	176,960
A	0202	**milliloft yfir skrifst**	F	0101	-	75,0				49,8	0,50	2,52					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**vinnusalur**	743,0	4.579,120	4.579,120
	Alls	743,0	4.579,120	4.579,120



VESTURGAFL

Brunavarnir:

Brunasamstæður
Húsið er allt ein brunasamstæða en skiptist í nokkur brunahólf.
Brunahólfun Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI60 veggir með EI-CS30 hurðum.
Vinnusalur er eitt brunahólf, samtals u.þ.b. 574 m².
Loftpressuklefi verður sér brunahólf.
Verkstæði verður sér brunahólf.
Milliloft með skrifstofum og kaffistofu á 2. hæð og anddyri á 1. hæð ásamt búningsaðstöðu er eitt brunahólf.
Inntaksklefi er eitt brunahólf.
Burðarvirki Brunamótstaða burðarvirkja verður a.m.k. R60.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60.
Klæðningar Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útveggir og þak eru gerðir úr Yleiningum sem uppfylla ekki að vera klæðning í flokki 1.
Flóttaleiðir Frá vinnusal eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Af millilofti er flóttaleið um björgunarop og fellistiga frá kaffistofu auk flóttaleiðar niður stiga beint út.
Brunaviðvörunarkerfi Viðurkennt rásatengt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.
Reyklosun Reyklosun frá vinnusal verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 82 m² sem er u.þ.b. 14 % af gólfflatarmáli.
Slöngukefli og slökkvitæki Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukefli (30 m) verður í öðrum enda salar sem nær út í öll horn.
Slökkvitæki skal staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á nokkrum stöðum í vinnusal auk kaffistofu og verkstæði.
Út- og neyðarlýsing Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í vinnusal en 1 lux við flóttaleiðir.
Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður og út- og neyðarlýsing).
Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verk nr. 04-215.

BYGGINGARLÝSING

Húsið er 16,42 x 41,0 m nýbygging til framleiðslu á vörubrettum. vegghæð er 6, 0 m. mænishæð 8,12 m. Burðarvirki er úr límtré. Klætt er með einangruðum stálsamlokum (Yleiningar). Í húsinu er einn vinnusalur. Anddyri, aðstaða starfsmanna og skrifstofur eru á tveimur hæðum í öðrum enda húss. Þrennar akstursdyr eru að vinnusal á langhlið götu megin br. 4,0 m h. 4,5 m. Aðalinngangur er á gafli í skrifstofuenda. Stakar dyr eru utan frá í inntaksklefa í skrifstofuenda og loftpressuklefa í gagnstæðum enda. Fimm bílastæði eru við aðalinngang. Umhverfis húsið að mestu er tveggja metra há stálnetsgirðing (sjá afstöðumynd). 4,0 m breitt hlið með rennilokun er á girðingunni nær skrifstofuenda. Ein akstursdyrahurðanna, aðalinngangur og dyr að inntaksklefa eru utan girðingar.

Undirstöður og neðsta gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Burðarvirki hússins er úr límtrésrömmum. Bil milli mátlína er 4,5 m. Á milli ramma koma langbönd í þak, en í veggjum koma lóðréttar súlur.
Klæðningar á veggjum eru úr liggjandi ST-107 ÞV Yleiningum, þak er úr ST-1=7 ÞV Yleiningum. U-gildi í vegg og á þakeiningum er 0,29 W/m²C°. Hiti í vinnusal < 18 C°.
Burðarvirki milliveggja og lofta í skrifstofuhluta eru úr timbri, klæðningar úr efni í fl. 1 (gifs). Fyllt er í veggi með þéttull þar sem nauðsyn krefur vegna brúnamótstöðu eða hljóðeinangrunar. Klætt er innan á útveggi með sama efni. Milli klæðningar og útveggjaeininga er sett 50 mm steinullareingrun.
Þakgluggi er eftir endilöngum mæni. Í honum er sjálfvirk brunaopnun,(brennanlegt plast).
Sjá einnig sérstaka brunavarnarlýsingu.

21/12 04
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins hs

Br. 09.12.2004: Bílastæðum fjölgað í 8, hús fært 1,0 m frá Cuxhavengötu, varmagildi í byggingarlýsingu, brunamerking milligólfs, fellistigar.

ÓSEYRARBRAUT_8_HAFNARF._BL03

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is

AÐALTEIKNING
ÚTLIT_SNIÐ_SKRÁNINGART.

HANNAÐ: TEIKNAÐ: SA DAGS: 03.11.2004 MKV: 1:100, 1:500 VERKNR: