



**Skýringartafla:** Raúðhella 11, Hafnarfirði. **Skrásetjari:** Jón Guðmundsson arkitekt.  
**Landnúmer:** 185564. **Kennitala:** 310551-3259.  
**Matshlutanúmer:** 01. **Utgáfa:** 4.01b. **Dags:** 25.5-2005.

**Úr Gildi**

**Uppskipting og lýsing**

DO	DT	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-00	Netkun test	Höfuð-Bokun	Eignar-hald	Botnflukur m <sup>2</sup>	Milliflukur m <sup>2</sup>	Stöng m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúflukur m <sup>2</sup>	Brúflukur sk < 1,8	Salamhæð min	Salamhæð max	Brúttó rúm m <sup>3</sup>	Nettóflukur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skjalatím m <sup>2</sup>	
Matshluti					1.267,2	143,3	10,4	9,8	1.400,7	6,8			7.696,2	1.290,2	1.388,5	6.839,754	
Botn																253,4	
1. hæð					1.267,2	143,3	10,4	9,8	1.400,7	6,8			7.444,8	1.290,2	1.388,5		
A	0101	Léttur íbúður	N	0101	155,7				155,7	2,2	5,20	6,55	923,3	142,5	153,5	5,93	845,025
A	0102	Léttur íbúður	N	0102	155,7				155,7	2,2	5,20	6,55	923,3	142,5	153,5	5,93	845,025
A	0103	Léttur íbúður	N	0103	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0104	Léttur íbúður	N	0104	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0105	Léttur íbúður	N	0105	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0106	Léttur íbúður	N	0106	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0107	Léttur íbúður	N	0107	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0108	Léttur íbúður	N	0108	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0109	Léttur íbúður	N	0109	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0110	Léttur íbúður	N	0110	79,2				79,2	2,4	5,20	6,55	465,3	72,9	76,8	5,88	428,652
A	0111	Léttur íbúður	N	0111	158,4				158,4	2,4	5,20	6,55	930,6	146,3	158,4	5,88	860,244
A	0112	Léttur íbúður	N	0112	158,4				158,4	2,4	5,20	6,55	930,6	146,3	158,4	5,88	860,244
A	0113	Milliflukur	N	0101		50,4		3,2	47,2		2,50	3,85			43,8	47,2	
A	0114	Milliflukur	N	0102		50,4		3,2	47,2		2,50	3,85			43,8	47,2	
A	0115	Milliflukur	N	0103		42,5		3,4	39,1		2,50	3,85			37,8	39,1	
A	0125	Inntök	T	X		5,4			5,4		2,70	2,70		14,6	4,0		
Alls					1.388,5	6.839,754			6.839,754								

**Athugasemdir:**  
Húsið er byggt upp sem hefðbundin stéttsteypt húsið, steypt á staðnum með léttbyggðu hefðbundnu þaki. Útveggir eru einangraðir með 100 mm. Frúðplástur og þússáðir að innan. Hældarþykki útvegga er 30 cm.

**Samtegnir summa**

Eignar-hald	Netkun test	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séðing m <sup>2</sup>	Séðing og samtegn m <sup>2</sup>
0101	Léttur íbúður	200,7	845,025	845,025
0102	Léttur íbúður	200,7	845,025	845,025
0103	Léttur íbúður	115,9	428,652	428,652
0104	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0105	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0106	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0107	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0108	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0109	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0110	Léttur íbúður	79,2	428,652	428,652
0111	Léttur íbúður	158,4	860,244	860,244
0112	Léttur íbúður	158,4	860,244	860,244
<b>Alls</b>				

**SKÝRINGAR:**

- Bílastæði á lóð eru samtals 43
- Bílastæðapörf á lóð samkvæmt skilmálum er samtals 28 Bílastæði.
- Nýtingatala lóðar er 0,294

AFSTÖÐUMYND. 1:500

31/5/05  
Sirkkviðin í húsnæðisráðgjafi  
Eflon