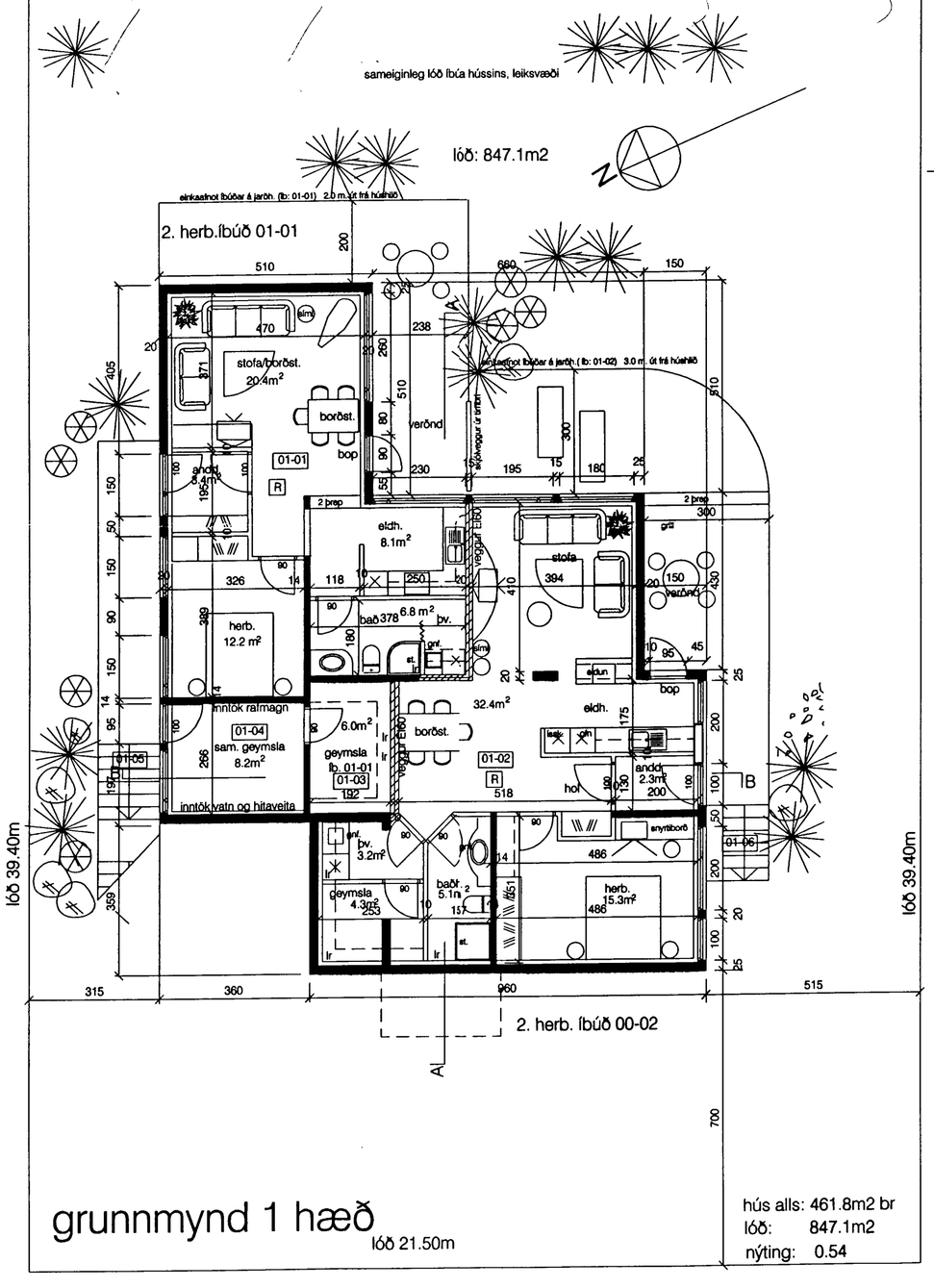
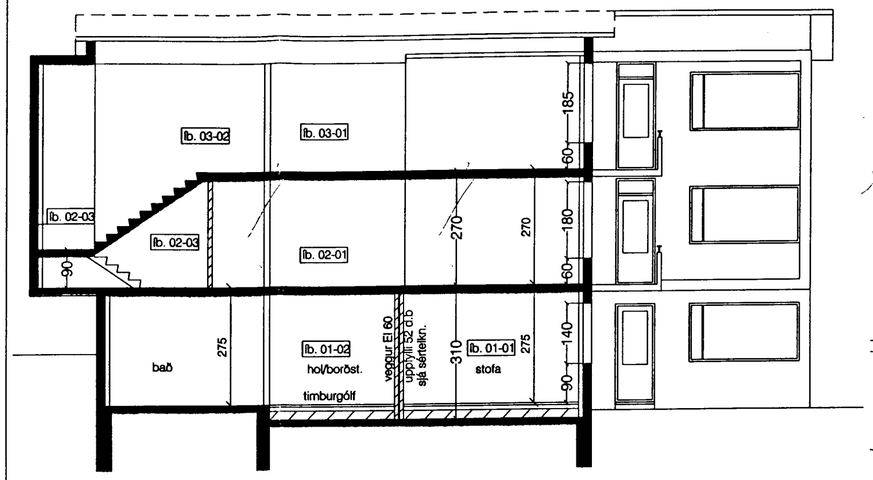
Sambykkt þann
02 APR. 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson



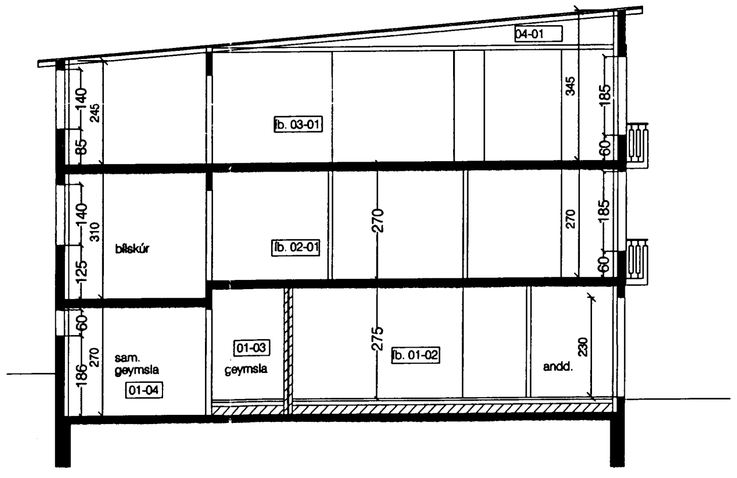
grunnmynd 1 hæð

lóð 21.50m

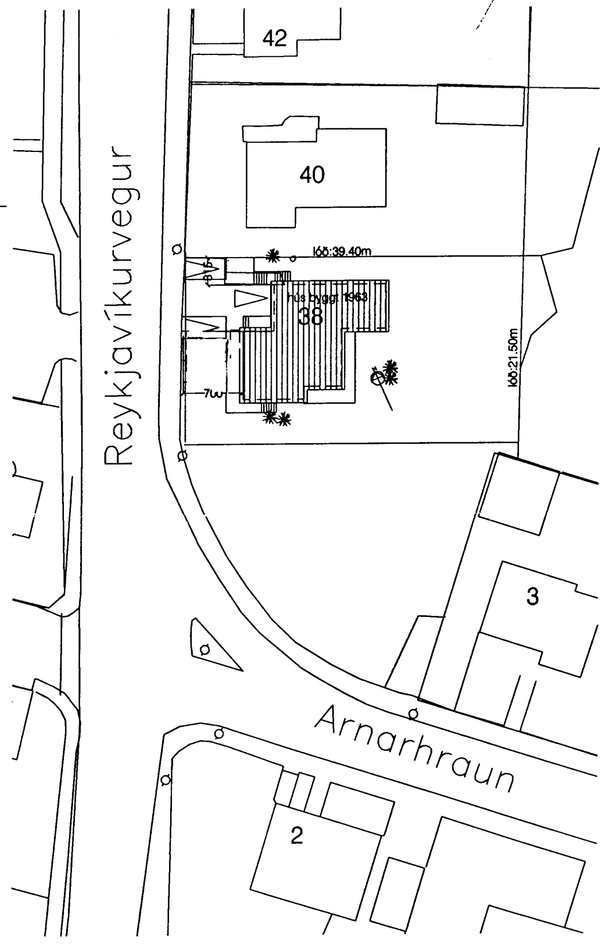
hús alls: 461.8m2 br
lóð: 847.1m2
nýting: 0.54



skurður A-A



skurður B-B



Yfirlitsmynd 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið Reykjavíkurvegur 38 er 3. hæða steinsteypt hús, hannað 1963 af Kjartani Sveinssyni. Á 2 aðalhæðum hússins hafa verið sitthvor íbúðin en jarðhæð hefur verið nýtt fyrir atvinnustarfsemi; lengst af trésmíðaverkstæði. Nýr eigandi alls hússins; Ingi Már Ljótsson hyggst endurnýja íbúðahæðirnar, sem þarnast viðhalds og sækir um leyfi til að innrétta tvær litlar 2. herb. íbúðir á jarðhæð . Þessi hæð er með góðri lofthæð, að mestu 310cm plata/plata. Þá er hæðin á 3 vegu að mestu með jarðvegshæð úti neðar en gólf og stóra glugga. til dvalarsvæðis í suður og austur til fallegs hraunumhverfis. Hæðarmismunur innan hæðar er jafnaður út og rýminu skipt í 2 íbúðir með hlöðnum veggjum m. ein. á milli og skulu þeir uppfylla hljóðkröfur 52 db. og brunaþol EI60 (sjá sérteikn. arkit. og verkfr.)
Í öllum votrýmum þ.e baðherb. þvottaherb og sam. geymslu skulu vera gólfniðurföll og öll gluggalaus rými skulu búin vélrænni loftræsingu. Reykskynjarar skulu staðsettir á miðlægum stað í íbúðum. Einkaafnotaréttur íbúða á jarðhæð er uppgefinn á teikningum og hugsast afmarkaður með timburpöllum og skjólveggjum í max h: 140 cm.

Reykjavíkurvegur 38
eldra hús endurnýjað
2 litlar íb. innréttaðar á 1.hæð
sneiðingar og yfirlitsmynd

1:500
1:100

3. feb.´03

01

br.

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archûs ehf, Stórhöfða 17.
112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736.
kt: 631298-4439. gudmgark@islandia.is.
Guðm. G. 190554-3419

archûs ehf