

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 38, 220 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83.												
Landnúmer: 122141					Kennitala: 230656-3479												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur m²	Milliflokkur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflokkur m²	Brúttóflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			686,5	0,0	7,7	7,7	461,8	0,0			1.399,4	372,5	451,4		1.038,457
		Botn											31,7				
	00	Kjallari			60,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			24,6	0,0	0,0		
A	0001	Uppst. gólf-lokað, lagnaleið	V	X	60,5						0,35	0,35	24,6				
	01	1.Hæð			158,4	0,0	0,0	0,0	158,4	0,0			449,8	127,7	148,0		
A	0101	Ibúð	N	0101	61,5				61,5		2,75	2,75	183,9	50,9	61,5	2,75	139,975
A	0102	Ibúð	N	0102	79,7				79,7		2,75	2,75	219,2	62,6	79,7	2,75	172,150
A	0103	Geymsla	N	0101	6,8				6,8		2,75	2,75	18,7	6,0	6,8	2,75	16,500
A	0104	Tæknirými/innstök	T	X	10,4				10,4		2,70	2,70	28,1	8,2			
C	0105	Útitröppur/göngustígur	U	X	18,0				18,0								
C	0106	Útitröppur/göngustígur	U	X	9,0				9,0								
	02	2.Hæð			154,6	0,0	7,7	0,0	154,6	0,0			426,8	122,8	154,6		
A	0201	Ibúð	N	0201	120,3				120,3		2,70	2,70	324,8	100,0	120,3	2,70	270,000
A	0202	Bílgeymsla	B	0202	23,4				23,4		3,10	3,10	72,5	21,0	23,4	3,10	65,100
A	0203	Anddyri, gang, stigi	U	0301	10,9		7,7		10,9		2,70	2,70	29,4	1,8	10,9	2,70	4,860
B	0204	Svalir	S	0201	22,6				22,6							1,00	22,600
	03	3.Hæð			156,5	0,0	0,0	7,7	148,8	0,0			416,9	122,0	148,8		
A	0301	Ibúð	N	0301	141,9				141,9		2,45	2,70	377,4	118,2	141,9	2,66	314,412
A	0302	Gangur/stigi	U	0301	14,6			7,7	6,9		2,70	2,70	39,4	3,8	6,9	2,70	10,260
C	0303	Svalir	S	0301	22,6				22,6							1,00	22,600
	04	Þakhæð			156,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			49,6	0,0	0,0		
A	0401	Þakvirki	V	X	156,5						0,10	0,90	49,6				
Athugasemdir																	
1: Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útveggja með einangrun og múrhúðað sé 0,31 m.																	
2: Sér vatns-, hitaveitumælir og rafmagnsmælir eru fyrir hverja íbúð.																	
3: Einkanotaréttur/Útipallur á suðurvestursvæði lóðarinnar út frá íbúð 1, hæðar er sérnotasvæði fyrir íbúð 0101, stærð 27,2m², sjá frekar á teikn.																	
4: Einkanotaréttur/Útipallur á suðurvestursvæði lóðarinnar út frá íbúð 1, hæðar er sérnotasvæði fyrir íbúð 0102, stærð 40,0m², sjá frekar á teikn.																	
5: Bílgeymsla = 02-02, rými 02-02(bílskúr) í mhl 01 er til sérnota og eign íbúðar 0301, í mhl 01.																	
6: Bílastæði eru í óskiptri sameign.																	
7: Þakhæð, til að einfalda uppsetningu í skráningatöflu er aðalþak, þak yfir anddyri, reiknað saman án tillits til hæðarlínu, en niðurstaða sú sama.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Ibúð	68,3	156,475	156,475												
	0102	Ibúð	79,7	172,150	172,150												
	0201	Ibúð	120,3	292,600	292,600												
	0202	Bílgeymsla	23,4	65,100	65,100												
	0301	Ibúð	159,7	352,132	352,132												
		Alls	451,4	1.038,457	1.038,457												

Samþykkt þann
02 APR. 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Reykjavíkurvegur 38
eldra hús endurnýjað 3.feb.'03
2 litlar íbúðir innréttaðar á 1.hæð
Skráningatafla

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
Teiknistofan Archús ehf, Stórhöfða 17.
112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736.
kt: 631298-4439. gudmgark@islandia.is.
Símanúmer: 190554-3419

br.

archús ehf