



Afstöðumynd mkv: 1:500

Skráningartafla: Reykjavíkurgvegur 3				Skrásetjari: Arnór Skúlason															
Landnúmer: 122112				Kennitala: 211159-2279															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01a		Dags: 28.2.2002													
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir														
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmm áls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			156,8	0,0	2,9	2,3	154,5	10,9				428,0	115,1	143,6	306,098		
		Botn												10,9					
	01	1. hæð			52,8	0,0	0,0	0,0	52,8	0,0				145,1	39,0	52,8			
A	0101	Þvottu/leikh./geym	N	0101	52,8				52,8		2,75	2,75	145,1	39,0	52,8	2,75	107,250		
B	0102	Vindfang	U	0101	2,0				2,0						1,7				
	02	2. hæð			54,7	0,0	2,9	0,0	54,7	0,0				150,1	40,3	54,7			
A	0201	Íbúð	N	0101	54,7		2,9		54,7		2,27	2,76	150,1	40,3	54,7	2,74	110,422		
C	0202	Útitrappa	U	0101	4,8				4,8						3,9				
	03	3. hæð			49,3	0,0	0,0	2,3	47,0	10,9				121,9	35,8	36,1			
A	0301	Íbúð	N	0101	49,3			2,3	47,0	10,9	0,00	2,55	121,9	35,8	36,1	2,47	88,426		
Athugasemdir																			
Matshluti 2 lónaárhúsnaði er eigu matshluta 1 og eru ekki gerðar breytingar á honum																			
Ef matshluta 1 verður aftur skipt upp í tvær eignir þá heist bílastæðarétturinn																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
			Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²														
	0101	Þvottu/leikh./geym	143,6	306,098	306,098														
		Alls	143,6	306,098	306,098														

Breytingar sem sótt er um á Reykjavíkurgvegi 3:

Sótt er um breytingu á skráningu 1. hæðar sem er í dag skrásett er sem verslun í íbúð sem á að vera hluti af íbúð á 2. og 3. hæð. Á 1. hæð verður komið fyrir þvottahúsi, geymslu og leikherbergi. Ekki eru gerðar neinar breytingar á matshluta 2.

REYNDARTEIKNINGAR

HALLGRÍMUR STEINGRÍMSSON

BATTERIÐ ARKITEKTAR

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
Sími: 54 54 700
Fax: 54 54 701

Netfang: batteri@arkitekt.is
Jón Ólafur Ólafsson FAÍ FSSA
kt: 090858-4099
Sigurður Einarsson FAÍ FSSA
kt: 1957379
Arnór Skúlason Arkitekt FAÍ
kt: 211159-2279

REYKJAVÍKURVEGUR 3 HAFNARFIRÐI

AFSTAÐA OG SKRÁNINGARTAFL MATSHL. 01

MKV: 1:500	DAGS: 18.03.2002
TEIKNAD: AS	TÖLVUSKRÁ: 0101-99202.c
HANNAÐ:	

0101 (99)2.02