Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 50 — **Skrásetjari:** Ágúst Þórðarson
Landnúmer: 122150 — **Kennitala:** 041051-4509
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 5.3.2003

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rým hæð-nóð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bruttóflatur m²	D5M Mælflatur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflatur m²	D9 Bruttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.045,9	0,0	43,1	50,3	2.392,2	11,5			10.423,8	2.122,5	2.128,9		6.774,160
		Botn											2.241,1				
	00	**Kjallari**			28,4	0,0	0,0	0,0	28,4	0,0			65,2	23,0	28,4		
A	0001	**Kjallararými**	T	0101	28,4				28,4		2,30	2,30	65,2	23,0	28,4	2,30	52,900
	01	**1. hæð**			1.207,3	0,0	20,0	0,0	1.207,3	11,5			4.346,3	1.098,9	1.141,1		
A	0101	**Verslun**	N	0101	822,4				822,4		3,60	3,60	2.960,6	595,6	822,4	3,60	2.144,160
A	0102	**Starfsmannaaðstað**	N	0101	85,9				85,9		3,60	3,60	309,2	290,3	85,9	3,60	1.045,080
A	0103	**Vörugeymsla**	N	0101	175,2				175,2		3,60	3,60	630,7	100,8	175,2	3,60	362,880
A	0104	**Sorpgeymsla**	N	0101	11,5				11,5		3,60	3,60	41,4	10,2	11,5	3,60	36,720
A	0105	**Geymsla**	N	0309	4,7				4,7		3,60	3,60	16,9	4,2	4,7	3,60	15,120
A	0106	**Geymsla**	N	0307	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	3,8	4,3	3,60	13,680
A	0107	**Geymsla**	N	0306	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	3,8	4,3	3,60	13,680
A	0108	**Geymsla**	N	0209	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	3,8	4,3	3,60	13,680
A	0109	**Geymsla**	N	0206	4,5				4,5		3,60	3,60	16,2	4,1	4,5	3,60	14,760
A	0110	**Geymsla**	N	0208	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	3,9	4,3	3,60	14,040
A	0111	**Geymsla**	N	0308	5,0				5,0		3,60	3,60	18,0	4,1	5,0	3,60	14,760
A	0112	**Geymsla**	N	0207	4,8				4,8		3,60	3,60	17,3	4,1	4,8	3,60	14,760
A	0113	**Sorpgeymsla**	N	Y1	7,6				7,6		3,60	3,60	27,4	6,5		3,60	23,400
A	0114	**Stigagangur**	U	Y1	30,8		16,9		30,8	11,5	3,60	3,60	110,9	29,5		3,60	106,200
A	0115	**Hjólageymsla**	N	Y1	20,6				20,6		3,60	3,60	74,2	19,6		3,60	70,560
A	0116	**Stigagangur**	U	Y1	7,2		3,1		7,2		3,60	3,60	25,9	6,4		3,60	23,040
A	0117	**Hitaklefi**	U	0101	9,9				9,9		3,60	3,60	35,6	8,2	9,9	3,60	29,520
C	0118	**Sorpgámur**	T	0101	30,0				30,0								
	02	**2. hæð**			603,4	0,0	23,1	23,6	579,8	0,0			1.629,2	500,3	479,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0202	**Íbúð**	N	0202	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0203	**Íbúð**	N	0203	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0204	**Íbúð**	N	0204	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0205	**Íbúð**	N	0205	79,1				79,1		2,70	2,70	213,6	68,1	79,1	2,70	183,870
A	0206	**Íbúð**	N	0206	50,0				50,0		2,70	2,70	135,0	43,3	50,0	2,70	116,910
A	0207	**Íbúð**	N	0207	50,3				50,3		2,70	2,70	135,8	43,3	50,3	2,70	116,910
A	0208	**Íbúð**	N	0208	46,2				46,2		2,70	2,70	124,7	39,8	46,2	2,70	107,460
A	0209	**Íbúð**	N	0209	48,9				48,9		2,70	2,70	132,0	42,1	48,9	2,70	113,670
A	0210	**Geymsla**	N	0201	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0211	**Geymsla**	N	0203	4,5				4,5		2,70	2,70	12,2	4,1	4,5	2,70	11,070
A	0212	**Geymsla**	N	0202	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,4	4,4	2,70	11,880
A	0213	**Geymsla**	N	0204	4,7				4,7		2,70	2,70	12,7	4,3	4,7	2,70	11,610
A	0214	**Stigagangur**	U	Y1	45,8		16,9	20,5	25,3		2,70	2,70	123,7	21,0		2,70	56,700
A	0215	**Gangur**	U	Y1	26,6				26,6		2,70	2,70	71,8	24,0		2,70	64,800
A	0216	**Gangur**	U	Y1	33,1				33,1		2,70	2,70	89,4	30,1		2,70	81,270
A	0217	**Stigahús**	U	Y1	7,6		3,1		7,6		2,70	2,70	20,5	2,7		2,70	7,290
A	0218	**Stigahús**	U	Y1	10,6		3,1	3,1	7,5		2,70	2,70	28,6	7,8		2,70	21,060
B	0219	**Svalir**	S	0201	4,4				4,4							1,00	4,400
B	0220	**Svalir**	S	0202	4,4				4,4							1,00	4,400
B	0221	**Svalir**	S	0203	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0222	**Svalir**	S	0204	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0223	**Svalir**	S	0205	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0224	**Svalir**	S	0206	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0225	**Svalir**	S	0207	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0226	**Svalir**	S	0208	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0227	**Svalir**	S	0209	3,5				3,5							1,00	3,500
	03	**3. hæð**			603,4	0,0	0,0	26,7	576,7	0,0			1.629,2	500,3	479,7		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	45,5				45,5		2,70	2,70	122,9	39,2	45,5	2,70	105,840
A	0302	**Íbúð**	N	0302	47,6				47,6		2,70	2,70	128,5	41,0	47,6	2,70	110,700
A	0303	**Íbúð**	N	0303	47,1				47,1		2,70	2,70	127,2	40,6	47,1	2,70	109,620
A	0304	**Íbúð**	N	0304	46,6				46,6		2,70	2,70	125,8	40,1	46,6	2,70	108,270
A	0305	**Íbúð**	N	0305	79,1				79,1		2,70	2,70	213,6	68,1	79,1	2,70	183,870
A	0306	**Íbúð**	N	0306	50,0				50,0		2,70	2,70	135,0	43,3	50,0	2,70	116,910
A	0307	**Íbúð**	N	0307	50,3				50,3		2,70	2,70	135,8	43,3	50,3	2,70	116,910
A	0308	**Íbúð**	N	0308	46,2				46,2		2,70	2,70	124,7	39,8	46,2	2,70	107,460
A	0309	**Íbúð**	N	0309	48,9				48,9		2,70	2,70	132,0	42,1	48,9	2,70	113,670
A	0310	**Geymsla**	N	0301	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0311	**Geymsla**	N	0303	4,5				4,5		2,70	2,70	12,2	4,1	4,5	2,70	11,070
A	0312	**Geymsla**	N	0302	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,4	4,4	2,70	11,880
A	0313	**Geymsla**	N	0304	4,7				4,7		2,70	2,70	12,7	4,3	4,7	2,70	11,610
A	0314	**Stigagangur**	U	Y1	45,8			20,5	25,3		2,70	2,70	123,7	21,0		2,70	56,700
A	0315	**Gangur**	U	Y1	26,6				26,6		2,70	2,70	71,8	24,0		2,70	64,800
A	0316	**Gangur**	U	Y1	33,1				33,1		2,70	2,70	89,4	30,1		2,70	81,270
A	0317	**Stigahús**	U	Y1	7,6			3,1	4,5		2,70	2,70	20,5	2,7		2,70	7,290
A	0318	**Stigahús**	U	Y1	10,6			3,1	7,5		2,70	2,70	28,6	7,8		2,70	21,060
B	0319	**Svalir**	S	0301	4,4				4,4							1,00	4,400
B	0320	**Svalir**	S	0302	4,4				4,4							1,00	4,400
B	0321	**Svalir**	S	0303	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0322	**Svalir**	S	0304	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0323	**Svalir**	S	0305	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0324	**Svalir**	S	0306	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0325	**Svalir**	S	0307	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0326	**Svalir**	S	0308	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0327	**Svalir**	S	0309	3,5				3,5							1,00	3,500
	04	**Þak**			603,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			512,9	0,0	0,0		
A	0401	**Þakrými**	V	X	603,4						0,30	1,40	512,9				

Athugasemdir

Y1 er eign íbúða á efri hæðum
Gert er ráð fyrir 10 sm einangrun og pússningu á öllum útveggjum

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,05%
0202	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,25%
0203	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,12%
0204	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,08%
0205	íbúð	Y1	Stigahús	S	7,73%
0206	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,59%
0207	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,59%
0208	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,17%
0209	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,41%
0301	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,05%
0302	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,25%
0303	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,12%
0304	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,08%
0305	íbúð	Y1	Stigahús	S	7,73%
0306	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,55%
0307	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,55%
0308	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,20%
0309	íbúð	Y1	Stigahús	S	5,47%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál: Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	1.133,3	3.671,260	3.671,260
0201	**Íbúð**	50,3	122,120	156,743
0202	**Íbúð**	52,0	126,980	162,983
0203	**Íbúð**	51,6	123,690	158,760
0204	**Íbúð**	51,3	122,880	157,721
0205	**Íbúð**	79,1	186,870	239,855
0206	**Íbúð**	54,5	135,170	173,495
0207	**Íbúð**	55,1	135,170	173,495
0208	**Íbúð**	50,5	125,000	160,442
0209	**Íbúð**	53,2	130,850	167,951
0301	**Íbúð**	50,3	122,120	156,743
0302	**Íbúð**	52,0	126,980	162,983
0303	**Íbúð**	51,6	123,690	158,760
0304	**Íbúð**	51,3	122,880	157,721
0305	**Íbúð**	79,1	186,870	239,855
0306	**Íbúð**	54,3	134,090	172,109
0307	**Íbúð**	54,6	134,090	172,109
0308	**Íbúð**	51,2	125,720	161,365
0309	**Íbúð**	53,6	132,290	169,799
	Alls	2.128,9	6.088,720	6.774,149

Samþykkt þann
0 5 JUN! 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
0.1 JULI 2003
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórðarsson

ÁSKILIÐ, SJÁ BÓKUN

VINNUSTOFA **VESTURVÖR 9**
KÓPAVOGI **SÍMI (354) 554 0115** **FAX (354) 564 1151**
VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639 **HALLA HANNESDÓTTIR TT.** 220851-7889

HEITI	**REYKJAVÍKURVEGUR 50, HAFNARFIRÐI**	DAGS. 13.04.'00	**6**
EIGN	**FJARÐARTORG ehf.**	TEIKN.	
TEIKN.	**Skráningartafla**	SAMÞ.	
Skrásetjari : Ágúst Þórðarson		BREYTT	