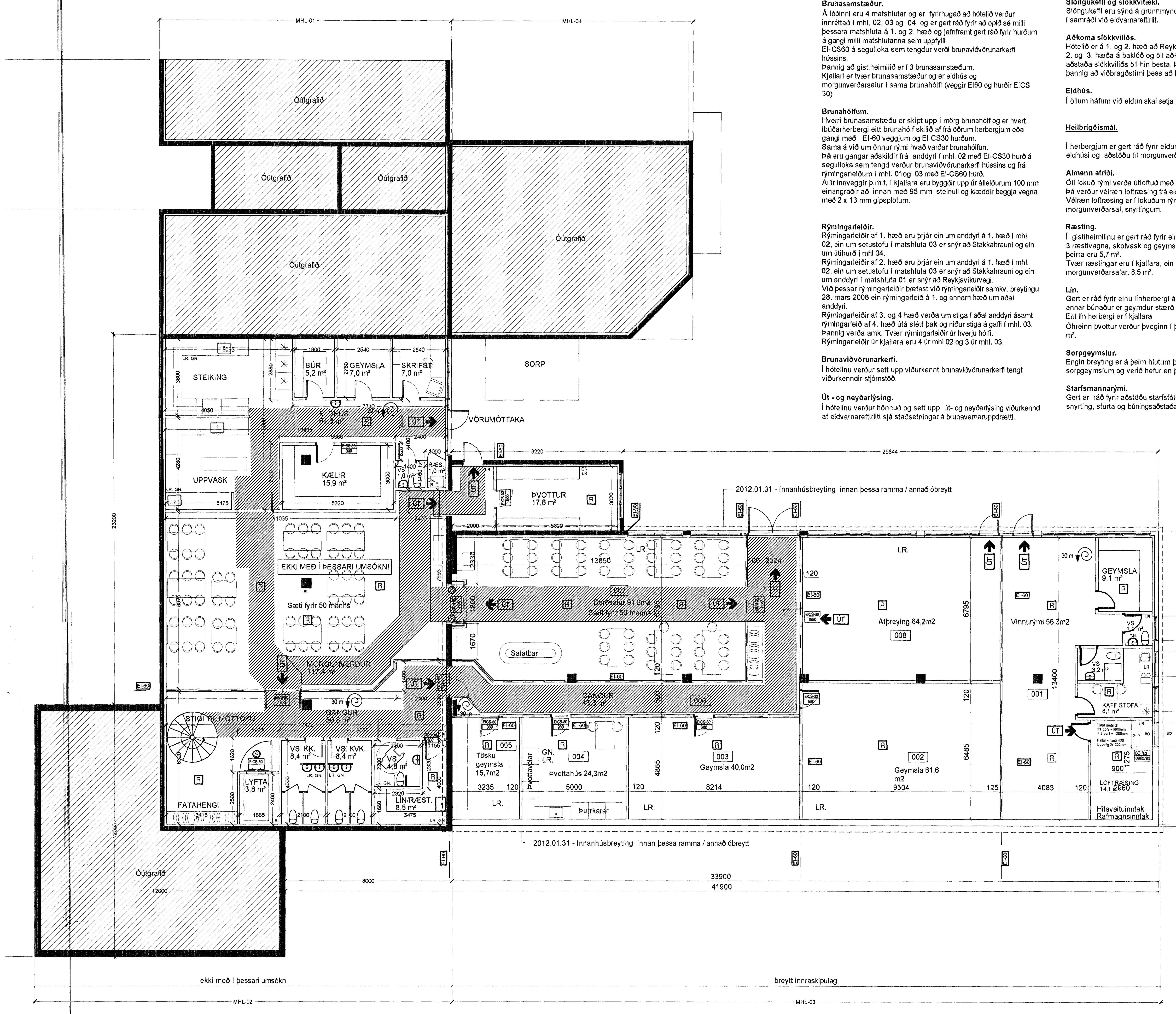
GRUNNMYND 1:100



Brunavarnir.

Geta má þess að allt burðarvirki hússins þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteypu.

Brunasamstæður.
Á lóðinni eru 4 matshlutar og er fyrirhugað að hótelið verður innréttað í mhl. 02, 03 og 04 og er gert ráð fyrir að opið sé milli þessara matshluta á 1. og 2. hæð og jafnframt gert ráð fyrir hurðum á gangi milli matshlutanna sem uppfylli
EI-CS60 á segulloka sem tengdur verði brunaviðvörunarkerfi hússins.
Þannig að gistiheimilið er í 3 brunasamstæðum.
Kjallari er tvær brunasamstæður og er eldhús og morgunverðarsalur í sama brunahólfi (veggir EI60 og hurðir EICS 30)

Brunahólfum.
Hverri brunasamstæðu er skipt upp í mörg brunahólf og er hvert íbúðarherbergi eitt brunahólf skilið af frá öðrum herbergjum eða gangi með EI-60 veggjum og EI-CS30 hurðum.
Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfun.
Þá eru gangar aðskildir frá anddyri í mhl. 02 með EI-CS30 hurð á segulloka sem tengd verður brunaviðvörunarkerfi hússins og frá rýmingarleiðum í mhl. 01og 03 með EI-CS60 hurð.
Allir innveggir þ.m.t. í kjallara eru byggðir upp úr álleiðurum 100 mm einangraðir að innan með 95 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.

Rýmingarleiðir.
Rýmingarleiðir af 1. hæð eru þrjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um setustofu í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um útihurð í mhl 04.
Rýmingarleiðir af 2. hæð eru þrjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um setustofu í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um anddyri í matshluta 01 er snýr að Reykjavíkurvegi.
Við þessar rýmingarleiðir bætast við rýmingarleiðir samkv. breytingu 28. mars 2006 ein rýmingarleið á 1. og annarri hæð um aðal anddyri.
Rýmingarleiðir af 3. og 4 hæð verða um stiga í aðal anddyri ásamt rýmingarleið af 4. hæð útá slétt þak og niður stiga á gafli í mhl. 03.
Þannig verða amk. Tvær rýmingarleiðir úr hverju hólfi.
Rýmingarleiðir úr kjallara eru 4 úr mhl 02 og 3 úr mhl. 03.

Brunaviðvörunarkerfi.
Í hótelinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndir stjórnstöð.

Út - og neyðarlýsing.
Í hótelinu verður hönnuð og sett upp út- og neyðarlýsing viðurkennd af eldvarnareftirliti sjá staðsetningar á brunavarnaruppdrætti.

Klæðningar.
Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

Slöngukefli og slökkvitæki.
Slöngukefli eru sýnd á grunnmyndum og slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Aðkoma slökkviliðs.
Hótelið er á 1. og 2. hæð að Reykjavíkurvegi og Stakkahrauni og 1. 2. og 3. hæða á baklóð og öll aðkoma góð þá er aðkoma og aðstaða slökkviliðs öll hin besta. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að viðbragðstími þess að húsinu er ekki nema 3- 5 mínútur.

Eldhús.
Í öllum háfum við eldun skal setja úðakerfi

Heilbrigðismál.

Í herbergjum er gert ráð fyrir eldunaraðstöðu en nú er bætt við eldhúsi og aðstöðu til morgunverðar í kjallara.

Almenn atriði.
Öll lokuð rými verða útloftuð með vélrænni loftræsingu.
Þá verður vélræn loftræsing frá eldunaraðstöðu.
Vélræn loftræsing er í lokuðum rýmum í kjallara s.s. í eldhúsi, morgunverðarsal, snyrtingum.

Ræsting.
Í gistiheimilinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvorri hæð er rúmar 3 ræstivagna, skolvask og geymslur fyrir ræstitæki og efni. Stærðir þeirra eru 5,7 m².
Tvær ræstingar eru í kjallara, ein í eldhúsi og ein við gang morgunverðarsalar. 8,5 m².

Lín.
Gert er ráð fyrir einu línherbergi á hvorri hæð þar sem rúmföt og annar búnaður er geymdur stærð þess herbergis er 6,7 m².
Eitt lín herbergi er í kjallara
Óhreinn þvottur verður þveginn í þvottaherbergi í kjallara stærð 8,5 m².

Sorpgeymslur.
Engin breyting er á þeim hlutum þar sem gert er ráð fyrir sömu sorpgeymslum og verið hefur en þær eru staðsettar á baklóð.

Starfsmannarými.
Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á 1. hæð þ.e. eldunaraðstaða, snyrting, sturta og búningsaðstaða.

Samþykkt þann
07 MAR 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SKÝRINGAR:

- Brunasamstæðuskil, EI-90.
- Brunasamstæðuskil, EI-60.
- EICS-60 / 1100 — Eldvarnarhurð EI-CS60, breydd skilgreind í mm.
- EICS-30 / 900 — Eldvarnarhurð EI-CS30, breydd skilgreind í mm.
- S — Segulloki
- R — Reykskynjari
- 30 m — Brunaslanga, lengd skilgreind í metrum.
- Staðsetning stjórnstöðvar brunaviðvörunakerfis, tengd viðukendri vaktaðari stjórnstöð.
- ÚT — Flóttaleiðir, stefna flóttaleiða.
- Flóttaleið, svæði sem skilgreint er sem flóttaleið.

Breytingar.

Húsið Reykjavíkurvegur 72 er upphaflega teiknað af Kjartani Sveinssyni en ýmsar breytingar hafa verið gerðar á húsinun síðan, af ýmsum hönnuðum.

Fyrirhugaðar breyting við Reykjavíkurveg 72 Hafnarfirði samkvæmt uppdráttum Ónyx ehf dags. 31. janúar 2012 eru eftirfarandi.

Í kjallara matshluta 03 þar sem fyrir er einn stór lagersalur, verður komið fyrir borðsal sem tengist hóteli, þvotthús, afþreyingarrými, vinnurými, geymslum og flóttagangi.

Útliti norðurhliðar matshluta 03, er breytt þannig, að í stað tvöfaldrar hurðar, verður komið fyrir tveimur stökum hurðum í samræmdu útliti á sama stað, ennig verða sett tvö opnanleg fög í glugga á matsal.

Byggingarlýsing og brunamál verða í samræmi við upphaflega kröfur þegar húsinu var breytt 2004.

Byggingarlýsing í gildi.

Veggir.
Allir innveggir eru byggðir upp sem hefðbundir gipsveggir með stálleiðurum og steinullareinangrun.

Gólf.
Á herbegjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfflísar.
Á gólfi ræstiherbergis og línherbergis verður gófdúkur

Loft.
Öll loft eru steinsteypt og verða niðurtekin loft í herbergjum og göngum úr gipsplötum.

Lagnir.
Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatslagnir verði úr rústfríu stáli.
Frárennslislagnir verða úr potti.

Loftræsing.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtingum og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing.

29.02.2012

*1= Húsnæði mælt upp, stærðir uppfærðar, bætt við útliti norðurhliðar á teikningu A002.

Ónyx ehf

Brynjar Daníelsson Byggingafr.
Stórakrika 53 270 Mosfellsbæ
Sími. 861 5655
Netfang. onyx@onyx.is
Veffang. www.onyx.is

nr.	Breyting.	af	dags
1	*1	BD	22.02.12
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

VERKEFNI	REYKJAVÍKURVEGUR 72 HF	DAGS.	Jan 2012
		TEIKNAÐ AF.	Brynjar
TEIKNING.	Innra skipulag í kjallara mhl 03 breyting	TEIKN nr.	A001
YFIRFARIN OG SAMÞYKKT.		Kt.	09.04.67-5229
MÆLIKVARÐI. 1:100	Öll mál á teikningunni eru í mm.		