



Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
 20 APR. 2001
 Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta- yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat ríkisins og þinglýsingu hennar.

Staðsetning: Reykjavíkurvegur 76		Staðsetning: Krištof Þórarinnsson															
Landskrá: 122163		Kannabla: 100457-7849															
Matshlutadúmer: 01		Útgáfa: 4.01	Daga: 3/22/01														
Uppelding og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð	Notkun text	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnlömur m²	Málflömur m²	Stig m²	Op m²	Brúðflömur m²	Brúðflömur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmmál m³	Netflömur m²	Birt flatarmál m²	Rakinnala skiptarúmmál s	Skiptarúmmál m²
		Héðshúsið			4,172.5	0.0	54.5	167.7	3,342.8	2.4			11,114.6	3,083.6	3,216.5		8,992.662
		Botn											186.1				
	00	Ráttarhluti			930.7	0.0	20.1	0.0	930.7	0.0			2,625.7	865.3	808.8		
A	0001	Stærsta/Innvið	N	0101	296.4		9.9		296.4		2.80	2.80	829.9	267.3	296.4	2.80	748.440
A	0002	Geymsla/Tölvur	N	0202	450.6				450.6		2.64	2.83	1,274.1	439.2	450.6	2.83	1,242.936
A	0003	Tæknirými	T	X	123.9				123.9		2.83	2.83	350.6	117.6			
A	0004	Skipting	U	0202	45.8		10.2		45.8		2.83	3.40	131.4	29.3	45.8	2.87	84.091
A	0005	Þoppagrymsla	T	0202	14.0				14.0		2.83	2.83	39.6	11.9	14.0	2.83	33.677
C	0006	Lifjascop	S	0101	22.8				22.8				0.0				1.00
C	0007	Lofthækk	S	0202	3.0				3.0				0.0				1.00
C	0008	Óhúsbatur	S	0202	3.0				3.0				0.0				1.00
	01	1. hæð			916.7	0.0	20.8	19.3	897.4	0.0			2,855.7	835.4	897.4		
A	0101	Stærsta	N	0101	316.2		10.2	10.2	306.0		2.80	3.42	874.0	275.3	306.0	2.76	759.828
A	0102	Varalun/Þvottastofa	N	0202	368.9		10.6	9.1	359.8		3.30	3.30	1,217.3	342.3	359.8	3.30	1,129.590
A	0103	Stærsta	N	0103	231.6				231.6		3.30	3.30	764.4	217.8	231.6	3.30	718.740
	02	2. hæð			909.2	0.0	9.1	20.8	888.4	0.0			2,864.7	809.0	888.4		
A	0201	Stærsta	N	0101	296.4		10.2	10.2	286.2		2.80	2.80	829.9	257.7	286.2	2.80	721.560
A	0202	Stærsta	N	0202	612.8		9.1	10.6	602.2		3.00	3.00	1,834.8	551.3	602.2	3.00	1,653.900
B	0203	Sveitfæðgi	S	0202	4.5				4.5								1.00
B	0204	Sveitfæðgi	S	0202	3.5				3.5								1.00
B	0205	Svavir	S	0202	6.3				6.3								1.00
	03	3. hæð			906.4	0.0	4.5	9.1	896.3	2.4			2,326.5	573.9	896.3		
A	0301	Lofthækk	T	0101	17.8				17.8	2.4	1.10	2.30	37.1	14.6	15.4	2.08	30.368
A	0302	Þvottastofa	F	0101	271.0				271.0		0.30	1.53	285.4				
A	0303	Stærsta	N	0202	617.6		4.5	9.1	608.5		2.90	4.93	2,004.0	569.3	608.5	3.24	1,812.132
C	0304	Sveitfæðgi	S	0202	4.5				4.5								1.00
C	0305	Sveitfæðgi	S	0202	3.5				3.5								1.00
C	0306	Svavir	S	0202	6.3				6.3								1.00
	04	Þak			509.5	0.0	0.0	118.5	0.0	0.0			456.9	0.0	0.0		
A	0401	Þvottastofa	F	0202	509.5				509.5		0.20	2.03	456.9				

Athugasemdir

- Rými 0006, 0007 og 0008 eru stráð sem svavir svo þau komi inn í skiptarúmmál.
- Í eign 0202 er lyfta.
- Skráning er gerð með vísan til 2. mgr. 2. gr. laga nr. 26/1994 með síðari breytingum, og sív. 4 kafla reglugerðar nr. 471/1997 þar sem fjallað er um netflataformál í atvinnuhúsnæði.
- Gerð er leiðrétting á svölum 2. og 3ju hæðar er snúa að Reykjavíkurvegi.
- Tekió er móð af hringstiga í rými 0201 í nýri töflu.
- Í nýri töflu er nýtt rými 0103 skráð vegna breytinga á grunnmynd.
- Eldi þótti rétt að breyta númeringu á 0102 og nýtt rými fær því heitið 0103.

Samsetning summa

Eignarhald	Notkun text	Skiptarúmmál		
		Birt flatarmál m²	Sérségn m²	Sérségn og sameign m²
0101	Stærsta	904.0	2,282.996	2,282.996
0103	Stærsta	231.6	718.740	718.740
0202	Stærsta	2,080.9	5,990.926	5,990.926
	Alls	3,216.5	8,992.662	8,992.662

Sjá byggingarlýsingu og lýsingu eldvarna á teikningu A113-N.
 Sjá einnig texta um breytingar á teikningu A123-N.

- Endursk. 1: 26.10.'99 Skipulag bílastæða við lóðamörk 76/78
 Endursk. 2: 11.11.'99 Bílastæði fyrir fatlaða nest inngangi í bakhús. Neyðarskiptarúmmál og súðurgaffil.
 Endursk. 3: 27.12.'99 Viðbygging við bakinnangang; breytt innra skipulag kjallara.
 Endursk. 4: 02.03.'01 Skipulag og innrétting 1. hæðar.
 Endursk. 5: 01.04.'01 Ný skráningartafía.

REYKJAVÍKURVEGUR 76 HAFNARFIRÐI H. NG/GeSO
 Afstöðumynd M. 1:500 Nr. A001-N
 D. 30.09.99 E5 01.04.2001

Arkitektar FAI Njörður Geirdal kt. 060639-7799 og Gunnar S. Oskarsson kt. 180544-4299
 Teiknistofa Sipholti s 105 Reykjavík s 551 7980 / 551 7985 f 551 7989 geso@centrum.is

