

## Brunavarnir fyrir Actavis, rannsóknarhús:

### Brunasamstæður

Hver hæð er í sér brunasamstæðu (mest 1190 m<sup>2</sup> á 1. hæð). Stigahús mynda brunastúku milli hæða með A-REI60 veggjum og EI-CS30 hurðum. Eldri bygging tilheyrir sömu brunasamstæðu og 1. hæð í nýbyggingu ásamt tengingangi að byggingu E.

### Brunahólfun

Í kjallara verða öll sérrými í sér brunahólfum. Almenn verða þau með EI60 veggjum en þó verður kæligeymsla fyrir efni með EI90 veggjum. Hurðir verða EI-CS60 að geymslum og tæknirýmum, en E-CS30 að rýmum þar sem brunaálag er minna. Stigahús verða sér brunahólf með AEI60 veggjum og E-CS30 hurðum. Gluggi í glerrými, sem snýr að hurð út frá stigahúsinu verður E30. Lyftur verða í sér brunahólfi með AEI60 veggjum og EI-C30 hurðum. Brunastúka verður fyrir framan lyftur í kjallara með E-CS30 hurðum. Reykræsing verður frá lyftustokk (sjá neðar). Gangur verður í sér brunahólfi.

Geymslur utanhúss (í kjallara) fyrir leysiefni verða í sér brunahólfum með EI60 veggjum og EI-S60 hurðum og hurð að útirými verður einnig EI60. Lagnastokkar verða í sama brunahólfi og loftræsiklefi í kjallara, og ná upp allar hæðir, með EI60 veggjum og EI-CS30 hurðum. Á 1. til 4. hæð verður hver hæð í nýbyggingu í sér brunahólfi, sem rýma skrifstofur og rannsóknarstofur. Á 1. hæð verður eldra rannsóknarhús í sér brunahólfi með EI60 veggjum á milli húsanna og E-CS30 hurðum. Gasgeymslur á lóð verða í sér brunahólfi og uppfylla almennar kröfur um gasgeymslur skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar. Vatnsúðakerfisklefi á lóð verður í sér brunahólfi með AEI60 veggjum og EI-CS60 hurð. Hurðir í brunahólfum verða á hurðasegulum sem loka við merki frá brunaviðvörnarkerfi þar sem þær þurfa að vera opnar m.t.t. starfseminnar.

### Burðarvirki

Brunamótstaða burðarvirkja verður með R90 burðarvirkjum í kjallara og hæðaskil REI90. Á 1. til 4. hæð verða burðarvirki REI60 / R60. Burðarvirki þaks á 4. hæð (efstu hæð) verður R30. Lóðrétt burðarvirki eldri byggingar eru R60 en þak í eldri byggingu er a.m.k. R30. Tengingar og gangur við eldra rannsóknarhús verður með óvarni stálburðarvirki.

### Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Klæðning útvegga verður úr A-efnum. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T.

### Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru að stigahúsum í sitt hvorum enda byggingarinnar þaðan sem útgangur er á 1. hæð. Frá eldri byggingu á 1. hæð er flóttaleið beint út auk þess sem hægt er að komast út í gegnum stigahús í nýbyggingu. Í kjallara er flóttaleið að gangi og þaðan í stigahúsi í sitt hvorum enda. Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 0,9 m breiðruðar.

### Brunaviðvörnarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörnarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ISTEIN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Kerfið tengist eldra kerfi hússins.

### Loftræsikerfi

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfum byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Lóðréttir lagnastokkar, frá kjallara og upp á 4. hæð verða í brunahólfi með tæknirými. Mótorstýrðar brunalokur verða í stökkum inn á hverja hæð (a.m.k. E-C60). Sér loftræsistokkar verða frá stínskápum á hverri hæð.

### Reyklosun

Lyfta verður með reykklúgu í þaki a.m.k. 1 m<sup>2</sup>. Lúgan opnast við boð frá tveimur skynjurum, þar af öðrum í lyftustokk. Einnig verður hægt að opna lúgurnar frá stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis. Stigahús verða með opnanlegum gluggum á hverri hæð a.m.k. 0,25 m<sup>2</sup> (handvirk opnun). Reyklosun verður frá kjallara samtals a.m.k. 0,1% af flatarmáli. Til austurs verður opið út í gegnum rist við leysiefnageymslu (a.m.k. 1 m<sup>2</sup>) en á vesturgalli verður op í gegnum brunn a.m.k. 0,25 m<sup>2</sup>) hvort op.

### Gasgeymsla og -lagning

Loftuð gasgeymsla verður utanhúss. Reiknað er með að F-gas útgeymslu sé undir 1000 kg. Fastar gaslagningar verða í rannsóknarhúsinu. Gasskynjarar fyrir F gas verða skv. reglugerð um slíkan búnað. Gasskynjarar verða einnig þar sem aðrar brennanlegar lofttegundir eru notaðar (s.s. vetni). Nánari skilgreining á fyrirkomulagi verður gerð síðar.

### Vatnsúðakerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu. Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis. Vatnsúðakerfið verður búið hraðopnandi úðahausum (QR).

### Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að slöngurnar ná út í öll horn. Viðeigandi gerðir handslökkvitækja verður sett upp í byggingunni í samræmi við ISTEIN3.

### Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ISTEIN1838 og prEN 50172. Neyðarlýsing verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útidyr flóttaleiða.

### Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Reiknað er með að verkkaupi komi sér upp eigin eftirlitskerfi með brunavörnum og æfi boðun slökkviliðs, sbr. reglugerð þar að lútandi, til að tryggja sé að brunavarnir byggingarinnar séu ávallt í fullkomnu lagi og virki eins og til er ætlast þegar á reynir. Reglugerðin kveður á um að brunaæfingar séu haldnar a.m.k. einu sinni á ári í byggingu eins og hér um ræðir. Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörnarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing ofl.).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI verknúmer: 04-175-01.

## Byggingarlýsing

Um er að ræða hús fyrir rannsóknarstofur Actavis hf. Með tilheyrandi aðstöðu. Húsið er 4 hæðir með kjallara, 4 hæðin er inndregin, með svölum.

Í kjallara eru aðalega tæknirými á efri hæðum eru rannsóknarstofur og tilheyrandi skrifstofuaðstaða. Tvær fólklyftur verða í húsinu. Flóttastigar með tilheyrandi útgangi eru við sinn hvorn gaff hússins. Slökkvilið hefur aðgengi að byggingunni frá öllu, m hliðum um Dalshraun og reykjavíkurveg.

Á hverri hæð sameignar við hvort stigahús eru salerni sem þjóna einnig hreyfihömluðum. Töflu- og ræstihbergi er á hverri hæð í sameign. Byggingin tengist aðliggjandi eldra rannsóknarhúsi á jarðhæð á tvo vegu.

### VEGGIR

Útveggir kjallara og allra hæða eru steyptrir, einangraðir með 100 mm steinullareinangrun, rúmpýngd 80 kg/m<sup>3</sup> og klæðdir að utan með málmklæðningu.

Innveggir eru ýmist steyptrir, eða gipsveggir á blökkgrind. Steyptrir veggir verða slípaðir, sandspartaðir og málaðir. Gipsveggir eru spartaðir og málaðir.

### ÞAK

Þak er s.k. viðsnúð þak. Þakplötur er staðsteyptar og eða holplötur með ásteyplagi og vatnshalla að niðurfötum. Ofan á steypu verða brædd tvö lög af pappa til þess að tryggja vatnsvörn. Þá kemur 180 mm vatnspólin einangrun. Ofan á einangrun verður lagt jarðvegsfílt og hellulögn sem farg.

### SVALIR

Inndreginn þakhluti efstu hæðar verður nýttur sem svalir.

### LÓÐ

Aðkoma notenda er frá Dalshrauni og Reykjavíkurvegi 78. Bílastæði reiknast sem hluti af heildarbílastæðafjölda fyrir athafnasvæði Actavis sem heild (sjá samþykkt deiliskipulag).

### SORPGEYMSLA

Sameiginleg sorpgeymsla er fyrir athafnasvæði Actavis sem heild í þar til gerðum sérstökum gámum.

### EFNISNOTKUN

Húsið verður klætt málmklæðningu í tveimur litum.

### BURÐARPOL OG FRÁGANGUR

Lóðrétt burðarvirki hússins samanstendur af staðsteyptum veggjum og súlum. Lárétt burðarvirki hússins eru staðsteyptar plötur í sameign og á nokkrum öðrum stöðum, en að öðru leyti verður um holplötur að ræða. Upptaka lárétrra krafta vegna jarðskjálfta verður með veggjum og skifum auk þess sem súlur taka einnig þátt í upptöku þeirra í langátt hússins.

### LAGNIR

Hítakerfi  
Hefðbundið ofnakerfi verður í húsinu en gólfhiti í anddyri og stigahúsi.  
Neysluvatns- og frárennislagnir  
Í húsinu verða hefðbundnar neysluvatns- og frárennislagnir,  
Loftræsing  
Vélræn loftræsing ásamt útsogi frá lokuðum gluggalausum rýmum og snyrtingum.  
Aðrar lagnir  
Auk þess eru ýmsar séragnir í húsinu vegna starfsemi og reksturs rannsóknaryrma.

### TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR:

Þjódskránumer: 70100800  
Landnúmer: 122165  
Lóðarstærð = 5670 m<sup>2</sup>  
Brúttó flatarmál kjallara - 4 hæðar

Kjallari 834,8m<sup>2</sup>  
1. hæð 1254,5m<sup>2</sup>  
2. hæð 682,5m<sup>2</sup>  
3. hæð 682,5m<sup>2</sup>  
4. hæð 436,5m<sup>2</sup>  
Samtals 3890,8m<sup>2</sup>

Brúttó rúmmál, samtals = 16601,15m<sup>3</sup>  
Heildarstærð þessarar byggingar er 3890,8m<sup>2</sup> en þegar framkvæmdum verður lokið mun heldarstærð bygginga verða 16900 m<sup>2</sup>.  
Lóðarstærð = 21.945 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall = 16900 / 21945 = 0,77  
Bílastæðakrafa byggingarreglugerð 64.gr verður uppfyllt.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak: 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur: 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 W/m<sup>2</sup>K

Samþykkt á fundi skipulags- og byggingafrúna  
20. okt. 2004  
Byggingafrúna í Hafnarfirði  
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

C:

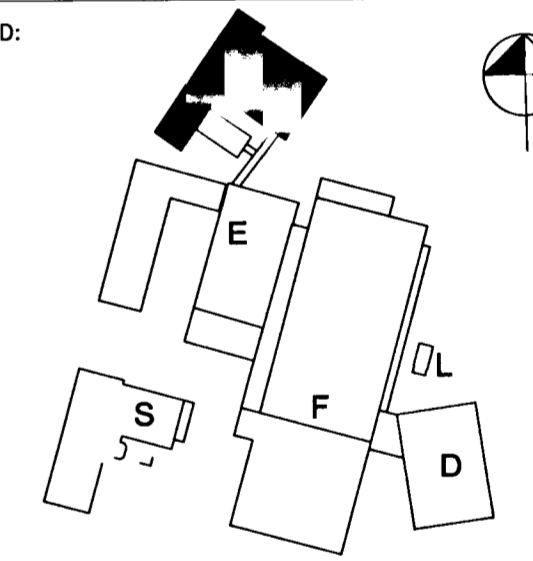
B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

LYKILMYND:



VERKKAUPI:

**actavis**

REYKJAVÍKURVEGUR 80.  
BYGGINGARHLUTI: R-RANNSÓKNARHÚS

ADALUPPDRATTUR  
AFSTÖÐUMYND

VERK: 101.10.2004  
KVARDI: 1:500 TEIKNAD: JPB  
SKRA: DWG

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
NETFANG: u@ui.is  
VEFFANG: http://www.ui.is  
BALDUR Ö. SVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100**

BREYTING: