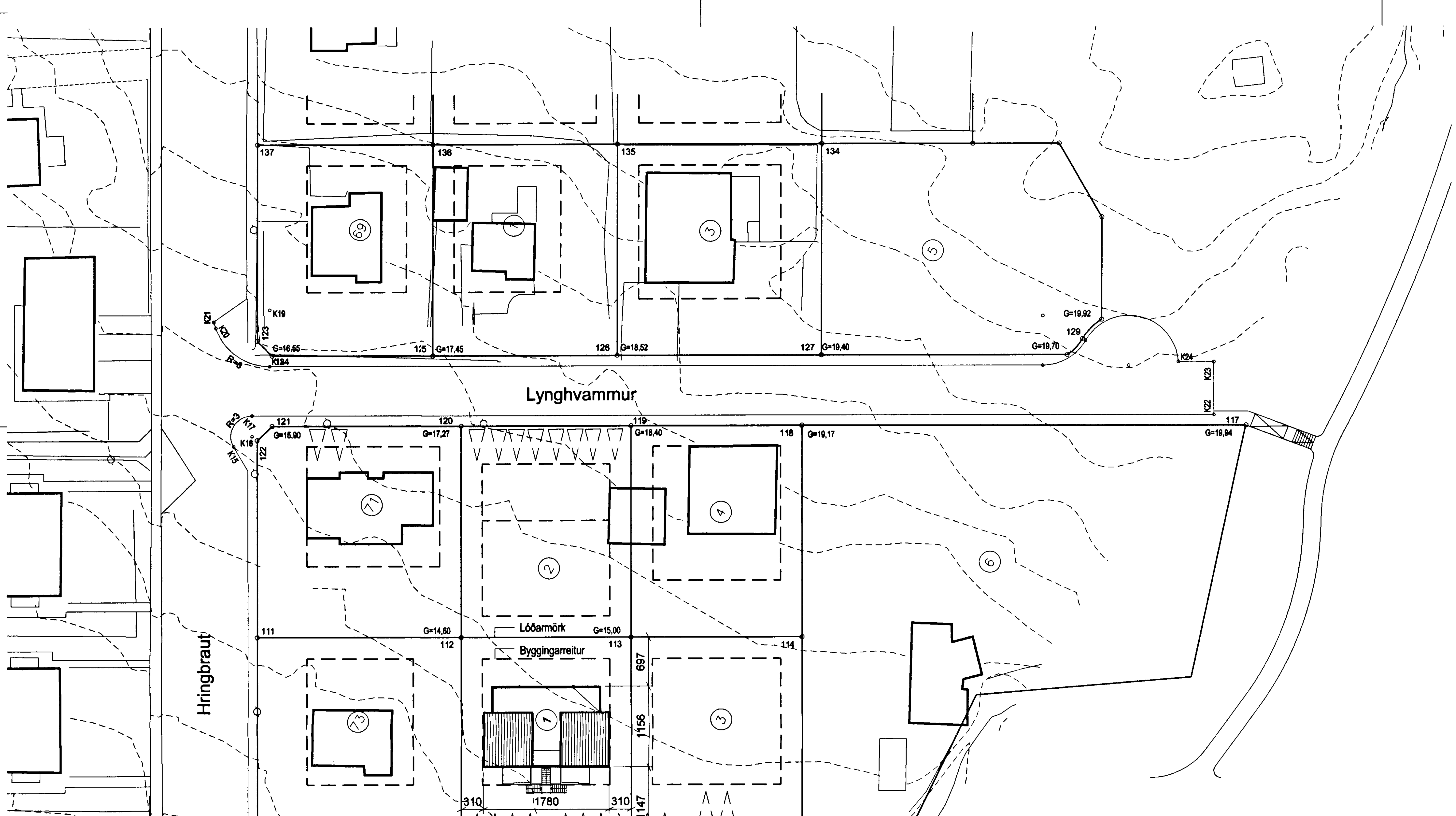
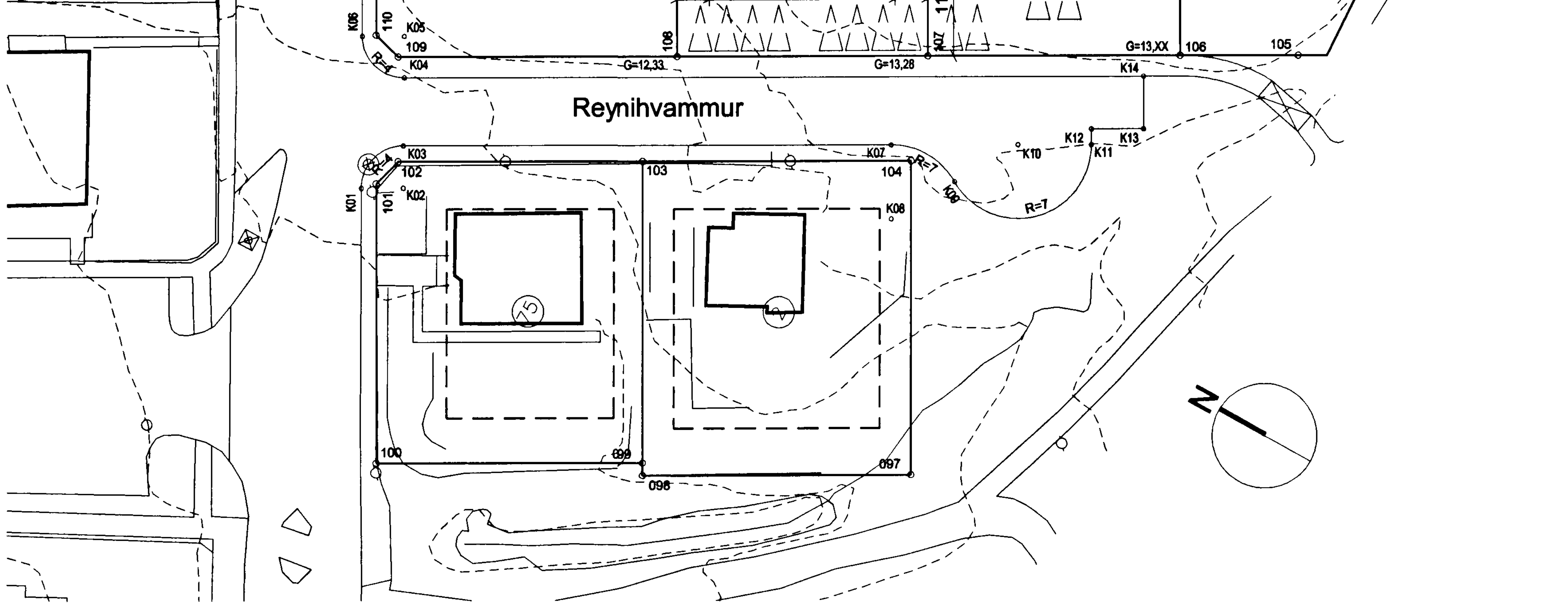
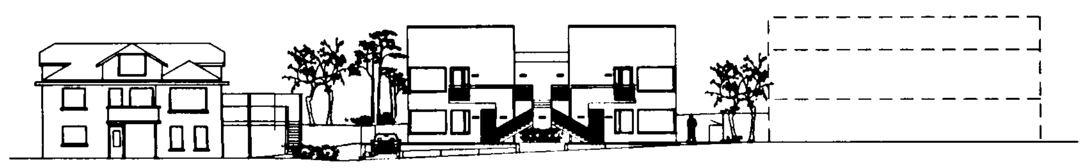
Samþykkt þann

03 JULI 2003

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson







Hringbraut 73 | Reynihvammur 1 | Reynihvammur 3

BYGGINGARLÝSING :

Íbúðir og innra skipulag:

Húsið er á tveimur hæðum og í því eru fjórar íbúðir sem allar hafa sér inngang utan frá.
Íbúðir á 1. hæð hafa einkaafnotareiti í garði, næst íbúðum.

Byggingarefni og einangrun

Botnplata er staðsteypt. Kólnunartala plötu er 0,3 W/m2¨°C, eða betri.Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að innanverðu og múrhúðaðir. Að utan eru þeir slétthúðaðir með litmúr(aftari hluti) og steinaðir (fremri hluti með hallandi þaki).
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C, eða betri.
Svalir eru staðsteyptar með steyptum sléttpússuðum og máluðum handriðum að hluta og að hluta með járnrimlahandriðum (galvanhúð og málun) Þök eru tvenns konar, annars vegar flöt þök og hinsvegar einhalla.
Flöt þök eru einangruð á staðsteypta plötu með skáskorinni plasteinangrun,
Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl.
Einahalla þök eru köld, uppstóluð og klædd húðuðu bárustáli. Sérstakar ráðstafanir eru gerðar í undirbyggingu bárustáls þar sem þakhalli er undir 10° sbr. byggingarreglugerð. Ofan á sperrur er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu og þar ofan á soðinn þakpappi. Ofan á pappa (á sperrum) eru 50x10mm listar og þar ofan á eru 45x45 mm lektur sem liggja þvert á stefnu bárujárns sem neglt er í þær.
Kólnunartala þaks er 0,20 w/m2°C, eða betri.
Innveggir eru ýmist plötuklæddir eða hlaðnir og múrhúðaðir.

Litir

Steining er ljós en lituð múrhúð er með dekkri lit.

Lagnir og loftræsing

Loftræsing er frá öllum lokuðum, gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv.1:50
Lóðréttar lagnaleiðir eru almennt í stokkum bakvið salerni.
Snjóbræðsla í útitröppum að 2. hæð.

Brunavarnir.

Svalir og svalgangur eru REI60 (staðsteypt) og veggir milli íbúða EI90 (staðsteyptir). Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.

Lóð og bílastæði

Stærð lóðar: 720 m2
Nýting er 383,2/720 = 0,53 (leyfileg nýting skv. deiliskipulagi er 0,6)
Bílastæði eru 8 og er þeim komið fyrir á lóð (bílastæðaþörf: skv. deilikskipulagi er: 4 íbúðir > 80m²x2 stæði = 8 bílastæði).

Sorp

Sorptunnuskýli eru tvö, steinsteypt lokuð með timbri og standa þau á lóð. Fjöldi sorptunna, 4 íbúðir x 1,5 tunna = 6 sorptunnur.

Athugasemdir og kvaðir

Engar kvaðir eru á lóð.

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Arkitektar Skógarhlíð
Skógarhlíð 18
101 Reykjavík
Sími 551 1010
Faa 562 0588
www.arkitektar.is

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Már Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049

VERKEFNI: REYNIHVAMMUR 1

HEITI TEIKNINGAR: AÐALTEIKNING

AFSTÖÐUMYND
GÖTUMYND

MKV. I A2	TEIKNAÐ	DAGS.	ÚTGÁFA
1:500	UEF	20.06.2003	

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR
0244	10-01