Skráningartafla:	Borgahella 7				**Skrásetjari:**	Jón Magnús Halldórsson											
Landeignanúmer:	213093			Prenta	**Kennitala:**	091162-3509											
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	12.1.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptanúmmáls	Skipla-rúmmál m³
		Matshluti			870,0	92,6	0,0	0,0	962,6	0,0			4.682,8	920,8	957,0		4.285,752
		Botn											174,0				
	01	**1. Hæð**			870,0	92,6	0,0	0,0	962,6	0,0			4.508,8	920,8	957,0		
A	0101	**Atv.húsnæði**	N	0101	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148
A	0102	**Atv.húsnæði**	N	0102	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0103	**Atv.húsnæði**	N	0103	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0104	**Atv.húsnæði**	N	0104	114,4				114,4		4,22	6,14	588,8	109,6	114,4	5,15	564,440
A	0105	**Atv.húsnæði**	N	0105	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0106	**Atv.húsnæði**	N	0106	120,0				120,0		4,22	6,14	621,9	115,3	120,0	5,18	597,254
A	0107	**Atv.húsnæði**	N	0107	135,0				135,0		4,22	6,14	699,6	128,6	135,0	5,18	666,148
A	0108	**Geymsluloft**	N	0101		46,3			46,3					43,9	46,3		
A	0109	**Geymsluloft**	N	0107		46,3			46,3					43,9	46,3		
A	0110	**Inntaksrými**	N	X	5,6				5,6		5,68	6,14	33,1	5,0			

Athugasemdir

2 Sorpskýli á lóð 50,0m² og 67,0m²

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Atv.húsnæði**	181,3	666,148	666,148
	0102	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
	0103	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
	0104	**Atv.húsnæði**	114,4	564,440	564,440
	0105	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
	0106	**Atv.húsnæði**	120,0	597,254	597,254
	0107	**Atv.húsnæði**	181,3	666,148	666,148
		Alls	**957,0**	4.285,752	**4.285,752**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4865	174,0	870,0	756,0	201,1	976,0		20,0	192,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	870,0	92,6		962,6		4.508,8	920,8	957,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						174,0		
Samtals:	**870,0**	**92,6**	**0,0**	**962,6**	**0,0**	**4.682,8**	**920,8**	**957,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**962,6**	**4.865,0**	**0,20**

Staðgr. 1400-1-11550070 — **Borgahella mhl-2** — **Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson**
Land nr. 213093 — **Dagsetning: 21.07.2021**

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	195,2
Steyptir veggir	engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,30	166,11
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	261
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	203,0	2,00	406
		Orkurammi	Σ U·A	1028

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Yleiningaþak	976,0	0,20	200	**145**
Steyptir veggir	engir	0,0	0,35	0	**100**
Léttir veggir	Yleiningaveggir	553,7	0,25	138	**800**
Gólf	150 mm plata á fyll.	870,0	0,30	112	**72**
Gluggar		96,0	1,70	164	
Hurðir		107,0	1,66	178	
		Rauntap	Σ U·A	791	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	147,0	0,48	30,24
Sökkull undir innvegg	90,0	0,46	53,23
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	83,5

ORKURAMMI (Tafla 1)		1028	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	791		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	83		
Tafla 2+3	874	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,18	Í lagi	

Grein 13.2.4				**U- gildi gluggaglerja**
Leiðnitap á fermetra gólfs pr.	°C	1,00	W/m² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2				Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal		0,63	Í lagi	

Sambykkt bann
01. FEB. 2023
Byggingarfulltrúi
Hildur Bjarnadóttir

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	07.01.2023	bætt við geymsluloftum	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 7 - MHL 2
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA OG VARMATAPSÚTR.

KVARÐI

DAGS. 03.08.2021

TEIKNING NR. 10-09

TEIKNAÐ AF JMH