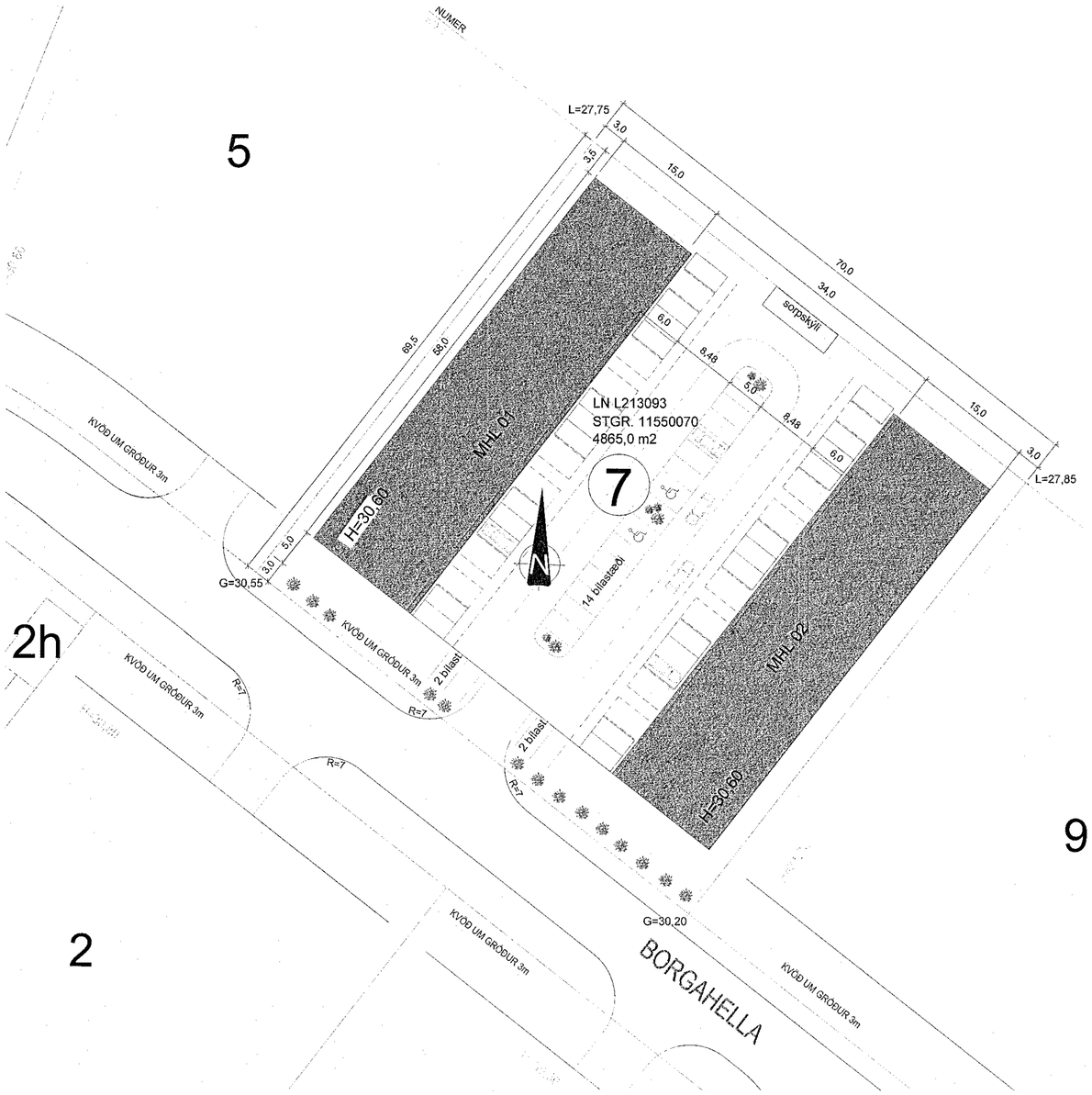

AFSTÖÐUMYND

1:500

BORGAHELLA 7, HAFNARFJÖRÐUR
LN 213093
LÓÐARSTÆRÐ 4.865 m^2

BYGGINGARLÝSING - 07.01.2023

LÓÐARHAFI AÐ BORGAHELLU 7, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BÆTA VIÐ TVEIMUR GEYMSLULOFTUM Í HVORT HÚS. STÆRÐ GEYMSLULOFTA ER 180,1 m^2 OG ÞAU ERU ÖLLI EINS. GEYMSLULOFTIN ERU UPPBYGGÐ Á MÁLMRAMMA (SJÁ VERKFRÆÐITEIKNINGAR) OG TRÖPPUR OG HANDRIÐ JAFNFRAMT BYGGÐ ÚR MÁLMI.
BRUNAMERKING TEKIN ÚT Á SORPGEYMSLU.
NÚMERAKERFI TEIKNINGA BREYTIST.

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU - 07.01.2023

MHL 01
0101 135,0 m^2 + 0108 46,3 m^2 = 181,3 m^2
0102 120,0 m^2 + 0109 41,2 m^2 = 161,2 m^2
0103 120,0 m^2
0104 114,4 m^2
0105 120,0 m^2
0106 120,0 m^2
0107 135,0 m^2
0110 5,6 m^2
SAMTALS 957,5 m^2
STÆKKUN 87,5 m^2

MHL 02
0101 135,0 m^2 + 0108 46,3 m^2 = 181,3 m^2
0102 120,0 m^2
0103 120,0 m^2
0104 114,4 m^2
0105 120,0 m^2
0106 120,0 m^2
0107 135,0 m^2 + 0109 46,3 m^2 = 181,3 m^2
0110 5,6 m^2
SAMTALS 962,6 m^2
STÆKKUN 92,6 m^2

HEILDARSTÆRÐ 1.920,1 m^2
HEILDARSTÆKKUN 180,1 m^2
NH 0,39

BORGARHELLA 7, HAFNARFJÖRÐUR
STGR. 11550070
LN 213093
LÓÐARSTÆRÐ 4865 m2

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ BORGARHELLU 7, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA STÁLGRINDARHÚS Á LÓÐINNI Á STAÐSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. UM VERÐUR AÐ RÆÐA VÖNDUÐ STÁLGRINDARHÚS Á EINNI HÆÐ.
ÞAÐ VERÐA 14 SJÁLFSTÆÐAR EININGAR (ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI) Í TVEIMUR MATSHLUTUM/BYGGINGUM MHL 01 OG 02
BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á. ÞAK BYGGINGAR VERÐUR UPPBYGGT AF KASSETTU ÞAKEININGUM SEM KEMUR OFANÁ STÁLBITA, GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM (RAFRÆN LOFTRÆSTING).
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT. FRAMHLIÐ BYGGINGAR LJÓSGRÁ/SILFUR LITUR OG AÐRIR HLUTAR BYGGINGAR DÖKKGRÁIR.
SORP ER Í AFMÖRKUÐUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÆÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 14 EIGNARHLUTA. HVER EIGNARHLUTI ER SJÁLFSTÆÐ BRUNAEINING.
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
40 BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐINNI (1 BÍLASTÆÐI Á 43,5M2) , Þ.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
14 BÍLASTÆÐI MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFMAGNSBÍLA. EITT VIÐ HVERJA EININGU/EIGNAHLUTA OG 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
Í ÖLLUM RÝMUM Þ ER BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK.
SAMEIGINLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í HVORU HÚSI.
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.

INNKEYRSLA ER FÆRÐ TIL OG VERÐUR VIÐ MIÐJA LÓÐ.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ ÞORSKRIFT FRAMLEIÐANDA.

ÞAK:
YLEININGAR 200 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ ÞORSKRIFT FRAMLEIÐANDA,

INNVEGGIR:
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ ÞORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ÖRKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRÐIR

BOTN		348,0m3
MHL 01	870,0m^2	4.682,8m3
MHL 02	870,0m^2	4.682,8m3
BRÚTTÓ FLATARMÁL BYGGINGA	1740m^2	
BRÚTTÓ RÚMMÁL BYGGINGA		9.365,6m3
LÓÐARSTÆRÐ	4865,0m^2	
NÝTINGARHLUTFALL	0,35	

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 40 Þ.E 1/43,5 m2, Þ.A. 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA

KÖLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m^2K
ÞAK 0,2 W/m^2K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m^2K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m^2K
HURÐAR 2,0 W/m^2K

ÓRÁÐSTAFAÐ ATVINNUHÚSNÆÐI

VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AÐ FÁ SAMÞYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.

SHS

01. feb. 2023

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson, gn=Gunnar H Kristjansson, c=IS
Iceland THIS Iceland
o=Brunahönnun slf
e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-01-27 12:39Z

Samþykkt þann
01. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólrún Brynjólfsdóttir

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun s.f (mál nr. 21-334) í janúar 2023 fyrir Borgarhellu 7A, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frávik brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða tvö hús sem mynda tvö matshluta á sömu lóð.
Byggingamar verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óvátryggðar lónaðarstarfsemi ogleða geymslur í hverju lónaðarbili. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 1600 MJ/m² í hverju bili. Ef brunaálag verður hærra eða um að ræða mjög eldfæmtulega starfsemi þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Hvor matshluti er sér meginbrunahólf.
Matshluti 1 er 870 m² og skiptist í sjö brunahólf (106 - 138 m² hvert).
Matshluti 2 er 870 m² og skiptist í sjö brunahólf (106 - 138 m² hvert).
Bakveggir húsanna sem snúa að lóðamörkum verða a.m.k. REI60 þar sem fjarlægð í lóðamörk er 3 metrar.
Teknrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru úr stáli og verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks í brunahólfunarskilum er a.m.k. R60.
Þakásar uppfylla a.m.k. R15.
Milligólf eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Útveggja- og þakklæðningar eru stálsamlokueiningar með steinull.
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B.s1-d0).

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir beint út eru frá hverju lónaðarbili.
Frá milligólfi eru 80 og fellistigi.

Reykskynjarar
Reykskynjarar verða í hverju lónaðarbili, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m² og einn í teknrými.

Reykklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki verða sett upp í hverju bil skv. teikningum, t.d. 6 L kötvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflur í inntaksrýmum. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing verður 5 lux í inntaksrýmum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í sölum lónaðarbilla og salernum fatlaðra.
Útljós verða við alla útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Borgarhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2000 l/min.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	07.01.2023	bætt við geymsluloftum	
02	07.01.2023	brunamerkingar teknar af sorpgeymslu	
03	07.01.2023	númerakerfi teikninga breytist	
04	26.01.2023	brunalýsing uppfærð	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 7 - MHL 01 OG 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:500 A2

DAGS.
03.08.2021

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01