Skráningartafla:	Langeyrarvegur 15					**Skráseti/arkitekt:**	Ragnar Kristinn Lárusson													
Landeignanúmer:	121587					**Kennitala:**	140588-2397													
Matshlutanúmer:	01					Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	9.8.2022												
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald		Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti				312,6	0,0	5,2	5,2	260,5	56,7			747,9	191,9	247,4		504,733		
		Botn												15,7						
	01	**1.hæð**				122,0	0,0	3,2	0,0	122,0	0,0			329,4	74,3	122,0				
A	0101	**íbúð**	N	0101		106,8	0,0	3,2	0,0	106,8		2,70	2,70	288,4	62,6	106,8	2,70	169,020		
A	0102	**andyri/þv.**	N	0201		15,2				15,2		2,70	2,70	41,0	11,7	15,2	2,70	31,590		
C	0103	**útitröppur**	U	X		4,5				4,5										
C	0104	**útitröppur**	U	X		1,9				1,9										
	02	**2. hæð**				103,9	0,0	2,0	3,2	100,7	0,0			280,6	88,7	100,7				
A	0201	**íbúð**	N	0201		97,3			3,2	94,1		2,70	2,70	262,8	83,3	94,1	2,70	224,910		
A	0202	**andyri**	N	0201		6,6		2,0		6,6		2,70	2,70	17,8	5,4	6,6	2,70	14,580		
C	0203	**stigapallur**	U	X		6,9				6,9										
C	0204	**svalir**	U	0201		9,0				9,0										
	03	**3. hæð**				86,7	0,0	0,0	2,0	37,8	56,7			122,2	28,9	24,7				
A	0301	**íbúð**	N	0201		39,8			2,0	37,8	13,1	1,25	2,73	78,6	28,9	24,7	1,97	56,933		
A	0302	**afgangsrými**	F	X		46,9					43,6	0,27	1,56	43,6						
C	0303	**svalir**	S	0201		7,7				7,7							1,00	7,700		
Athugasemdir																				
Samelgnir sumra																				
	Eignar-hald	Notkun texti	F-eignarhald	Notkun texti	Hlutdeildar regla	Eignahlutur														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérstyrt m³ án samelgnar	Sérsigin og sameign m³															
	0101	**íbúð**	106,8	169,020	169,020															
	0201	**íbúð**	140,6	335,713	335,713															
		Alls	247,4	504,733	504,733															
		Botnplata		**Hjúpfletir**																
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ofnhiti dfanjafnar											
Matshluti	831,0	[redacted]	78,5	222,3	30,6	84,1		8,1												

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	265,7		5,2	260,5	13,1	688,6	191,9	247,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	30,0	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Fylgirými (F)	46,9			46,9	43,6	43,6		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						15,7		
Samtals:	342,6	0,0	5,2	307,4	56,7	747,9	191,9	247,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m² 250,7	Lóð m² 831,0	Hlutfall 0,30

Langeyrarvegur 15

Staðgreinir 1400-1-54100150 Land: L121587

Byggingalýsing:

Húsið er íbúðarhús byggt 1954, 2 hæðir og ris. Höfundur er óþekktur.
Byggður er bílskúr við húsið 1983. Höfundur Björn Gústafsson.
Byggðar eru timbursvalir og tröppur við suðausturhlið 1991. Höfundur Björn Gústafsson.
Húsið er steypt hús og gólfplötur eru steyptar, húsið er einangrað að innan og múrað. Þak yfir risi timburþak klætt með bárustáli, kvistir eru á þaki, einangrun í þaki er óþekkt.

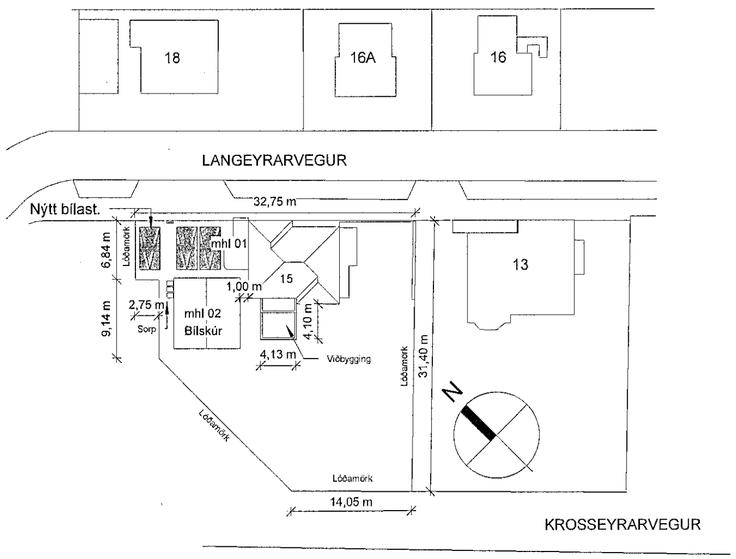
Sótt er um leyfi til að byggja við húsið á 1 og 2 hæð og stækka til suðurs. Á annari hæð nýtist hluti stækkunar sem svalir fyrir aðra hæð. Í risi nýtist stækkun sem svalir og flóttaleið fyrir risið. Í risi verðu bætt við kvist götumegin. Byggður verður veggur á lóðarmörkum úr steynsteypu. Sótt er um að stækka bílastæði innan lóðar, sem fékk jákvæða umsögn hjá skipulagi.

Íbúðarhús stækkun:
Sökklar gólfplötur og útveggir stækkunar verða steyptir, útveggir og sökklar verða einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun útveggir verða klæddir loftaðari plötuklæðningu úr sementsbundnum plötum. Þakplötur á svölum verður steyptar og einangraðar að ofan með harðpressaðri steinull, tvöföldum þakpappa/þakdúk og klædd timburdekki/svalaklæðningu. Þakhalli svala er 1:40.
Hitun sé með hitaveitu. Gólfhiti verður innsteyptur í gólfplötur.
Einangrun í nýjum kvist, útveggir 150mm steinull og 220mm steinull í þaki. óhindruð oftun í þaki sé tryggð. Allar nýjar innanhúsklæðningar séu að lámarki í flokki 2.
Nýir gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-einangrunargleri, U-gildi amk. 2.0
U-gildi nýrra útveggja verður 0,30
U-gildi þakplötu verður 0,20

Stærðir fyrir breytingu samkvæmt skra.is:
01 0101 Íbúð 80,1m2
01 0201 Íbúð og ris 115,1m2
02 0101 Bílskúr 64m2
Samtals 259,2m2 Lóð: 831m2 Nýtingahlutfall: 0,31

Stækkun:
1. hæð stækkun 19,2m2 51,6m3
2. hæð stækkun 8,9m2 8,1m3
Ris stækkun 3,5m2 6,7m3
Samtals stækkun er 31,6m2 66,4m3

Stærðir eftir breytingu:
01 0101 íbúð 106,8m2 329,4m3
01 0201 íbúð 140,6m2 402,8m3
02 0101 bílskúr 64m2
Samtals 311,4m2 Lóð: 831m2 Nýtingahlutfall: 0,37



1 Afstöðumynd/Lóð
1 : 500

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Blaðstærð A2 420x594mm

Samþykkt þann
18. JAN. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

SHS
17. jan. 2023

Breyting	Dags	Unnið

Afstaða, byggingarlýsing, skráningatafla

Verk	Langeyrarvegur 15
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:500
Dags	10.08.2022
Hannað	Ir/rkl
Teiknað	Ir/rkl
Yfirfarið	Ir

Ártún ehf
540389-1019
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@grk.is
Hönnunarstjóri

Verknr.	teikning	breyting
00-00	101	