

Skráningartaflla: Gjahella 4					Skrásetjari: Össur Ímsland												
Landéignanúmer: 203396					Kennitala: 221171-4629												
Matshlutanúmer: 02					Dags: 19.3.2023												
Prenta					Utgáfa: 5:00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flökkun	Eignar-hald	Botnflötur: m²	Milliflötur: m²	Sígar: m²	Op m²	Brúttóflötur: m²	Brúttóflötur sh. < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó-rúmmál m³	Nettóflötur: m²	Birt flatarmál m²	Reikniðala skiptarúmmáls	Skipja-rúmmál m³
		Matshluti			1.069,3	47,5	4,9	0,0	1.116,8	0,0			7.794,0	1.045,6	1.116,8		7.068,291
		Botn											213,9				
	01	1. Hæð			1.069,3	47,5	4,9	0,0	1.116,8	0,0			7.580,1	1.045,6	1.116,8		
A	0101	Geymsla	N	0101	711,4		4,9		711,4		5,72	6,38	4.304,0	676,3	711,4	6,05	4.091,615
A	0102	Milliloft	N	0101		47,5			47,5					45,7	47,5		
A	0103	Syrubvottur	N	0101	117,3				117,3		8,97	9,13	1.061,6	104,0	117,3	9,05	941,200
A	0104	Hábrystibvottur	N	0101	218,2				218,2		8,61	12,08	2.130,2	201,6	218,2	9,76	1.967,616
A	0105	Tæknirými	T	0101	22,4				22,4		3,74	3,80	84,4	18,0	22,4	3,77	67,860
B	0106	Plötugeymsla	N	0101	318,2				318,2		7,30	8,40	2.558,3				

Athugasemdir				
1) Matshluttinn er fylgjeign: eignar 0101 í mhl. 01 á löðinni.				
2) Geymsluhölf fyrir hlauðpaketti eru í syru- og hábrystibvottaryrmi.				
Sameignir sumra				
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla
				Eignarhlutur
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipja-rúmmál m³	Sameign og sameign m²
0101	Geymsla	1.116,8	7.068,291	7.068,291
	Alls	1.116,8	7.068,291	7.068,291

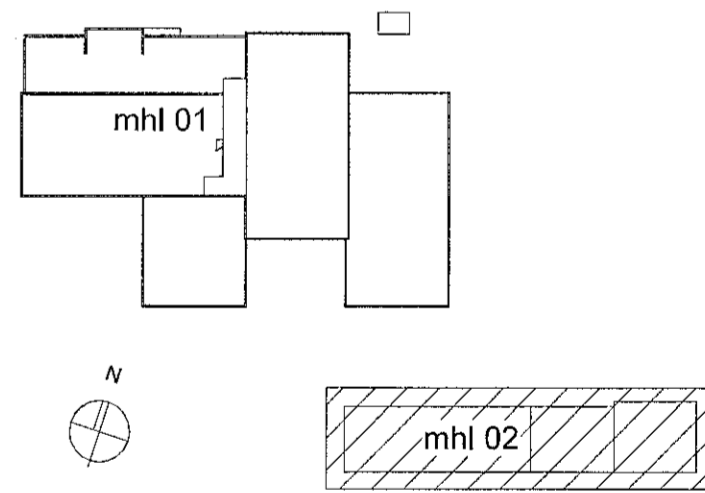
Botnplata		Hjúpflötir		Bar af:		Bar af:		Efsti hæðarkötur		Ummál öfjanárðar	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyrgöng m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Útveggir m²	Útveggir m²	Útveggir m²	Útveggir m²	Útveggir m²
Matshluti	28660,0	213,9	1.069,3	1.463,5	262,8	1.269,0	0,0	29,3			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.069,3	47,5		1.116,8		7.580,1	1.045,6	1.116,8
Svalir-A lokun								
B rými	318,2			318,2				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangeryrmi (V)								
Botnplata						213,9		
Samtals:	1.387,5	47,5	0,0	1.435,0	0,0	7.794,0	1.045,6	1.116,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls:	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1.435,0	28.660,0	0,05

Samþykkt þann
19. APR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sóluur Þrymadóttir



ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

ASK arkitektar ehf.
Gölvagata 9 101 Reykjavík
Sími 615 0300 www.ask.is

ÁRITUN HÖNNUÐAR ADALUPPDRÁTTA

Össur Ímsland
Össur Ímsland Byggingafræðingur B.F.Í kl: 221171-4629
ossur@ask.is

ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI
Héðinn

Gjahella 4, mhl 02, Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR	MIK. Í A2
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ
HEITI TEIKNINGAR	HEÐINN / ASK
Skráningartaflla	TEIKNAD
	ÖI
	YFIRF.
	TP
Geymsluhús og stálþvottur	DAGS
	21.04.2009
	ÚTGÁFA
VERK NR.	AUSKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR
06124	02 10-06