

Skráningartafla: Melabraut 29 Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 121858				Kennitala: 141250-4189													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 20.2.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigarg m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð mæx	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Flökitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					728,8	0,0	0,0	0,0	728,8	0,0			3.727,7	672,5	722,8		3.264,875
Botn													145,8				
1. hæð					728,8	0,0	0,0	0,0	728,8	0,0			3.581,9	672,5	722,8		
A	0101	Iónaður-geymsla	N	0101	218,6				218,6		2,70	5,40	1.023,5	203,3	218,6	4,68	951,444
A	0102	Skrifstofa-verslun	N	0102	92,7				92,7		3,80	5,40	512,6	82,9	92,7	5,53	458,437
A	0103	Skrifstofa-verslun	N	0103	120,0				120,0		3,80	5,40	588,0	112,2	120,0	4,90	549,780
A	0104	Skrifstofa-verslun	N	0104	120,0				120,0		3,80	5,40	588,0	110,2	120,0	4,90	539,980
A	0105	Iónaður-geymsla	N	0105	162,7				162,7		3,80	5,40	799,8	151,2	162,7	4,92	743,904
A	0106	Tækniými	T	X	6,0				6,0		2,70	2,70	16,2	4,8			
A	0107	Tækniými	T	0101	8,8				8,8		2,70	2,70	23,8	7,9	8,8	2,70	21,330
A	0108	Þakrymi	V	X							0,00	1,60	30,0				
Athugasemdir																	
Skráningartafla þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu frá 01-02-1999.																	
Við útreikning nettóflata er miðað við að útteggur með einangrun sé 0,26 m, ekki er tekið tillit til innveggja.																	
Sameiginlegt hitakerfi er fyrir eignahlutana 0101 og 0105. Sameiginlegt hitakerfi er fyrir 0102, 0103 og 0104.																	
Sér rafmagnskerfi er fyrir hverja fasteign.																	
Ekki er sameiginlegt sorgerði fyrir eignina, hver eignahluti leysir sitt sormál.																	
Á eldri töflu voru sýndir eignahlutar, 01-10 Sorpgeymsla, 01-11 Stétt, 01-12 Vörumóttókuport og 01-13 Gámaport, sem hafa allir verið lagðir niður.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sér eign m ³	Skiptarúmmál Sameign m ³													
0101	Iónaður-geymsla	227,4	972,774	972,774													
0102	Skrifstofa-verslun	92,7	458,437	458,437													
0103	Skrifstofa-verslun	120,0	549,780	549,780													
0104	Skrifstofa-verslun	120,0	539,980	539,980													
0105	Iónaður-geymsla	162,7	743,904	743,904													
Alls		722,8	3.264,875	3.264,875													

Byggingarlýsing.
Húsið er staðsteypt á hefubundin hátt.
Aðalburðarvirki hússins (steinsteypa og þakvirki) eru hönnuð fyrir að mynsta kosti 60 mínútna brunapöt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Útteggir staðsteyptir/jámbentir 180 mm, einangrun 100 mm eps einangrun, mörhuð 20 mm.
Þak eru myndað með fornuðum stáblötum, stáblötarnir skulu einangraðir með 50 mm steinull og klæddir með 13 mm gíspötum (vegna eldvarna).
Sperur 50*200 mm c/c 500 mm, eru festar við þakblaða og steypta útteggi með stálviklum.
Á þak/ sperur koma 38*100 mm lektur c/c 800 mm, þá er þak helktað með 25*150 mm borðvið, lagt þakþappa (undirlagssþappa) og alimdur/ eldsólin yfirþappi (asfaltþappi). Þakeinangrun 180 mm þakull, með vindvorn, einangrun fest með 2mm stálvir c/c 300 mm, rakavarnarlag, afretingagrand og 13 mm gíspötuklæðning.
Veggir aðrir en steypir veggir eru a.m.k. A-60 og B-60 eldhindrandi veggir.
Múradir / hláðir veggir, A-60 veggir, ekki berandi milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hláðin vikuveggur, mürhúðabur beggia vegna með 15 mm mürhuð.
Léttir veggir A-60, léttir veggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 75 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun, og klæddir beggia vegna með 2*13 mm gíspötum.
Húsið er hitað með miðstöðvarofnum og gólfhita að hluta.
LR. Táknað loftæsting.
Herbergi og svæði sem liggja að úttegg eru loftæst um opanlega glugga.
Lokuð innrymi eru loftæst með vélrænni loftæsting.

Skýringar vegna ferlímála.
Allar innhurðir eru 900 * 2000 mm.
Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 50 mm þéttþressuðu einangrunarplasti.
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útteggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.
Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfalda einangrunar gler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leyti skal miða við að kónunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST-66.

Samantekt á brunavörnum hússins.
Brunavarnir í byggingunni skulu vera í samræmi við byggingareglugerð.
Á uppdráttum kemur fram brunamótstaða byggingarhluta, þ.e. í aðalríðum, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:
Veggir/ hölfanir milli eignarhluta eru E160 (staðsteyptir, hláðir og eða 145 mm timburgrind klædd beggia vegna með 2*12 mm gíspötum, grind fyllt með steinull).
Brunamótstaða veggja sem umlykja lagnastokka skal vera AEI-60.
Allir eignarhlutar skulu vera útbirnir viðurkenndum reykskjynjum staðsetning samkv. teikningu.
Allar klæðningar á veggjum milli eignahluta innanhúss skulu vera klæðningar í flokki 1.
Í öllum eignahlutum skal vera a.m.k. reykskjynjari og handslökkvitæki sbr. grein 6.7.3. í byggingareglugerð.
Reyklosun / reykæsting er um opanlega glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að öllum 4 hlöðum hússins.
Aðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.
Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfu í húsinu eru amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útganga. Hurðir í flóttaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra.

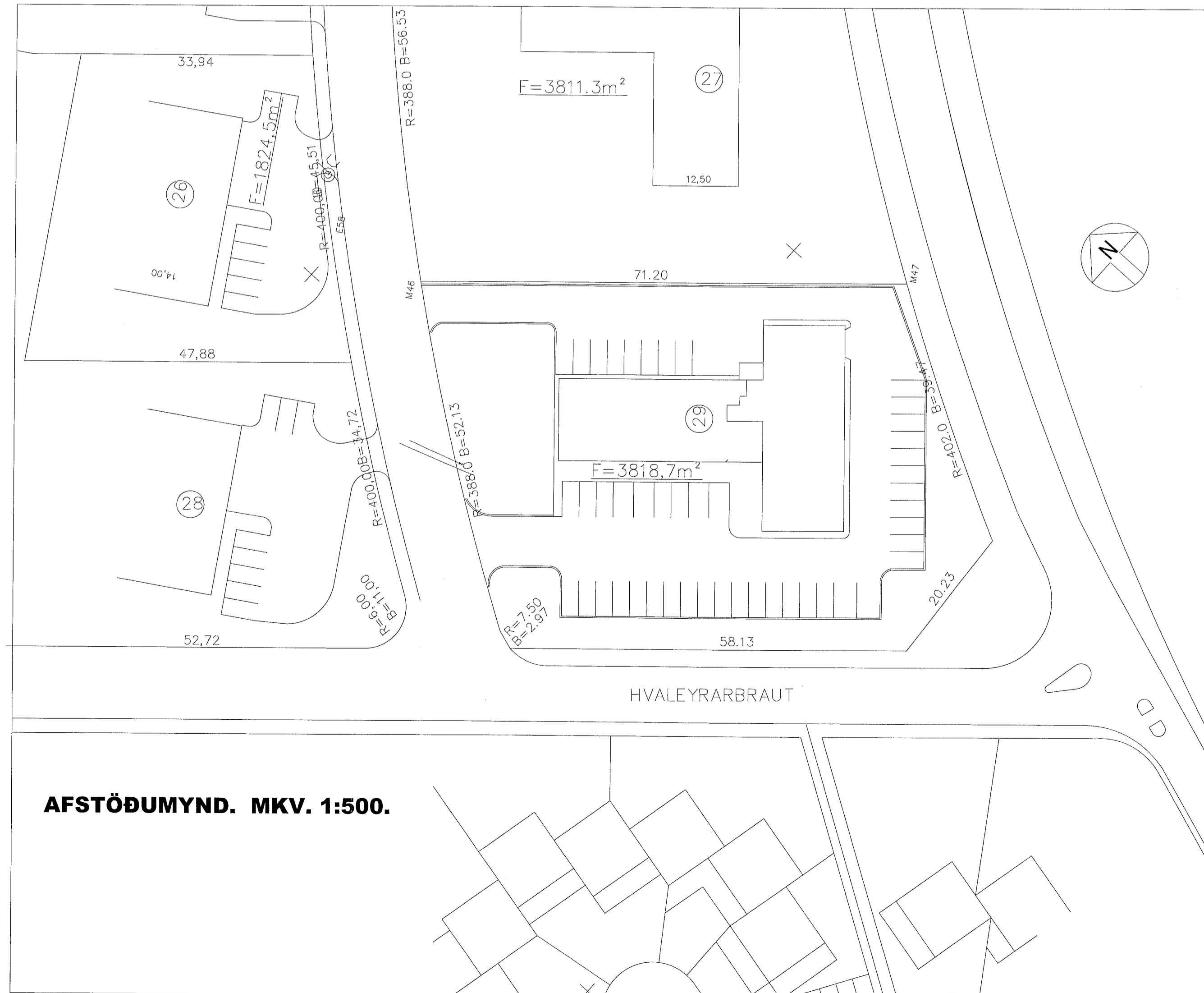
Inntaksklefar fyrir hitaveitu, vatn og rafmagn eru í sér brunahólfu.
Neyðarlýsing og útljós:
Neyðarlýsing a.m.k. 1 lux, sjálflysandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.
ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hættu getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningu.

Slökkvitæki og slöngukefli:
Í húsið verður sett slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir.
Handslökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefritils.
Slökkvitækin skulu sett upp og þjónustað af viðurkenndum aðila.

Sorp: Á löðinni eru ekki sorpgeymslur eða sorperði. Hús eigendur leysa sormál hver fyrir sig og nýta þjónustu sorp-stöðva Sorpu.

Neyðarlýsing og útljós:
Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í flóttaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hættu getur skapast. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningu.

SHS
25. maí 2023



SKÝRINGAR:
Meðfylgjandi teikningar eru tilkomnar vegna breytinga sem búið er að gera og lýnihugabara breytinga. Helstu breytingar sem gerðar hafa verið eru að eignarhluti 0102 hefur verið inntakslaus sem skrifstofur, þá verður eignarhluti 0101 sem áður hýsti hverfisverslun skipt í tvo eignarhluta og verða þeir nýttir sem geymslur.
Verkefnið nær einungis til breytinga á eignarhluta 0101 sem er breytt í 2 eignarhluta, 0101 og 0105.

Breytingar:	Efni:	Dags:	Teikn:	Yfir:

MELABRAUT 29 HAFNARFIRÐI.
Landseignarnúmer: L122388

Aðaluppdráttur. Númer. 3 af 3

Efni: Afstöðumynd, skráningartafla, skýringar.
Mælikvarði: 1 : 500.
Frumstærð blaðs: A1.
Teiknað: Sig. Þ.
Yfirfarið: Sig. Þ.
Dagsetning útgáfu: 10-10-2022.
Verk nr.: 00521
Teikn. nr.: 003
Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Aritun aðalhönnuðar: *[Signature]*
Strandgötu 11,
220 Hafnarfirði,
kt. 510299-2769
Sími 5651510,
teiknistofan@simnet.is

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfl. kt. 141250-4189.