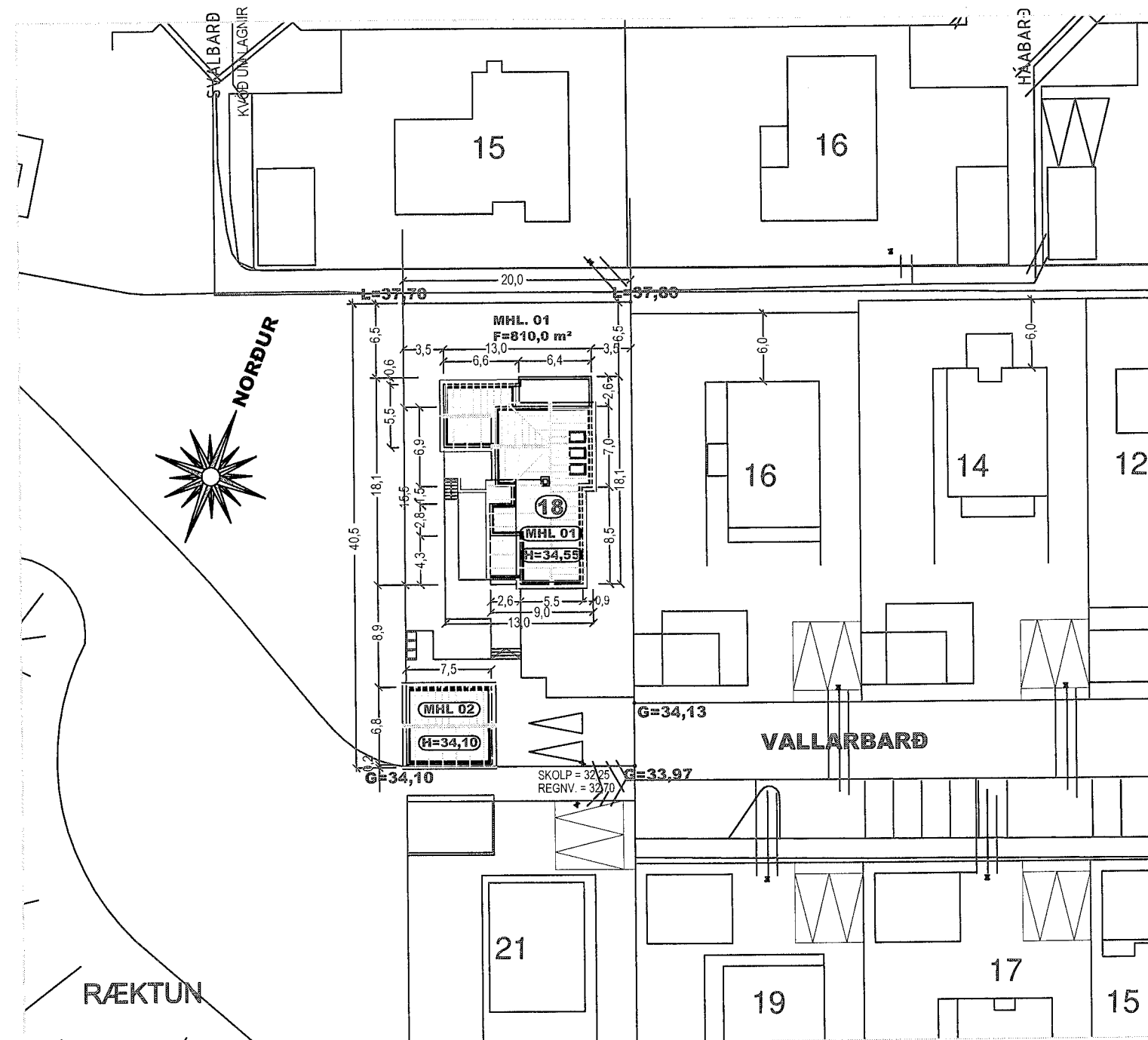


# VALLARBARD 18 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann  
31. MAÍ 2023  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Sigrður Þorvarðarson*

Skýringar vegna eldvarna:

- > BO. táknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Skráningartafla: Vallarbarð 18 Hafnarfirði		Landeignanúmer: L122828		Prenta:		Útgáfa: 5.00		Skrásetari: Víktor Þór Sigurðsson		Kennitala: 200389-4759		Dags: 16.2.2023					
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bohnötur m²	Millifötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettófötur m²	Birt fatamál m²	Rekental skiptarúm m³	Skiptarúm m³
<b>Matshluti Botn</b>					331,2	0,0	7,7	8,3	322,9	42,8			937,9	266,8	280,1		751,616
A	01	<b>1. Hæð</b>			56,9	0,0	2,8	0,0	56,9	0,0			153,6	45,2	56,9		
	0101	<b>Ibúð</b>	N	0101	56,9		2,8		56,9		2,70	2,70	153,6	45,2	56,9	2,70	122,040
A	02	<b>2. Hæð</b>			159,9	0,0	4,9	4,9	155,0	0,0			480,7	130,6	155,0	3,01	393,106
B	0202	<b>Svalaskýli</b>	N	0101	159,9		4,9	4,9	155,0		2,70	5,20	480,7	130,6	155,0	1,00	11,200
	0202	<b>Svalaskýli</b>	S	0101	11,2				11,2								
A	03	<b>3. Hæð</b>			114,4	0,0	0,0	3,4	111,0	42,8	0,30	3,50	271,6	91,0	88,2	2,37	215,670
C	0302	<b>Svalir</b>	N	0101	114,4			3,4	111,0	42,8			271,6	91,0	88,2	1,00	9,600
	0302	<b>Svalir</b>	S	0101	9,6				9,6								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhatur												
<b>Skiptarúm mál</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatamál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	<b>Ibúð</b>	280,1	751,616	751,616													
<b>Alls</b>		<b>280,1</b>	<b>751,616</b>	<b>751,616</b>													

SKRÁNINGARTAFLA MHL. 01.

Skráningartafla: Vallarbarð 18 Hafnarfirði		Landeignanúmer: L122828		Prenta:		Útgáfa: 5.00		Skrásetari: Víktor Þór Sigurðsson		Kennitala: 200389-4759		Dags: 27.12.2022					
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bohnötur m²	Millifötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettófötur m²	Birt fatamál m²	Rekental skiptarúm m³	Skiptarúm m³
<b>Matshluti Botn</b>					51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0			189,2	42,8	51,0		149,372
A	01	<b>1. Hæð</b>			51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0			179,0	42,8	51,0	3,49	149,372
	0101	<b>Bilgeymsla</b>	B	0101	51,0				51,0		2,70	4,28	179,0	42,8	51,0	3,49	149,372
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhatur												
<b>Skiptarúm mál</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatamál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	<b>Bilgeymsla</b>	51,0	149,372	149,372													
<b>Alls</b>		<b>51,0</b>	<b>149,372</b>	<b>149,372</b>													

SKRÁNINGARTAFLA MHL. 02.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Vallarbarð 18, er einbýlishús, byggt árið 1983.

SHS  
31. maí 2023

Sótt er um eftirfarandi breytingar.  
Hæð og þak hæð stækkuð.  
Glerlokun sett á svalir hæðar.  
Inna skipulagi hæðar og þakhæðar breytt.  
Þaki yfir hluta af geymsluhluti breytt.  
Svolum bætt við á þakhæð.

Víðbygging hæðar.  
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á bjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
Gólfplata, botnplata er staðsteypt 12 cm. vélspúð og eða með gólfloð, með halla að niðurföllum.  
Plötur hæða eru staðsteyptar jarnbentar amk. 20 cm. Vélspúðar og eða flotaðar.  
Útveggir hæða eru staðsteyptir 20 cm, múraðir og málaðir að utan, að innan einangraðir með 100 mm. EPS plasteinangrun 18 kg/m³ sléttmúraðir, 20 mm. á rapídnét.  
Steyptir veggir, handröð og súlur utanhúss sem ekki eru klæddar sbr. hér að framan eru með slétri múraferð og málaðir.  
Þak yfir víðbyggingu (ólusgjúð þak) jarnbent steypt plata, steypt með halla að útrúni / niðurfalli, yfirborð plötu hreinsað og grundað með IKO PRIMER, asfaltdukur ( undirlag ) \* IKO Powerflex 500T/F \* skal hellimurur á þakfötl með eldsúðu, skrun 100 mm, pappinn er lagður í stefnu valnshallans. Asfaltdukur (yfirlag) IKO Powerflex T/F ICE 8m, er eldsóttin á undirlagspappann lagður í sömu stefnu og undirlag, samskeyti undirlags komi undir yfirlagspappann.  
Frágangur á brúnum og við vegg skal vera samkv. séreikningum.  
Ofan á asfaltduk skal leggja STYRISOL plasteinangrun ( tregrebrennileg "E" ). Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötur skal vera nóðar á samsteylum og skal leggja í tveimur lögum, 100 mm. og 100 mm, tryggja skal að einangrunarplötur liggji þétt að köntum og vel saman.  
Vanda skal sérskiðlegu við niðurföll.  
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð.  
Ofan á drendúk skal selja 70 mm. þykkt dren lag úr sjávarmól, þvermál 20-60 mm. sem farg.  
Mölin skal vera núin sjávar- eða ármöl, laus við leir og sand.  
Nota skal sérskiðlegu niðurföll úr ál. Ofan á niðurföll í drennöl skal koma álist.  
Yfirföll eru á þaki.  
Vinna: Öll vinna við frágang þakdúksins skal unnin af reyndum iðnaðarmönnum, sem hlotið hafa viðurkenningu framleiðanda hans.  
Einangrunin skal uppfylla ákvæði greinar 9.6.10 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Þakhæð.  
Veggir þakhæðar er staðsteyptir.  
Nýtt þak yfir þakhæð er timbursperrupak, klætt með 25 mm. vatnspólum krossviðplötum, sem skulu vera með nót og tappa, þær skulu festar við þaksperru samkv. fyrirmælum verkfræðings.  
ATH. þaksperru skulu lagðar með halla að þakrennu, sem skulu vera í þakkanti þakins.  
Ofan á krossviðin skal eldsjóða USB ASFALT pappi í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um niðurföll, pappannum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.  
Sperru skulu loftþræstar á viðunandi hátt með Ø32 mm plaströrum í þakkanti og með loftúðum.  
Á milli sperra að innanverðu skal einangra með 200 mm. þakull með viðunandi vindvörn. Þakullinn skal fest með 2 mm. vír c/c 200 mm samkv. brunamála og byggingarreglugerð.  
Neðan á sperru og þakull skal selja rakaspreru úr þulplasti, vanda skal alian frágang við rakaspreru hún þétt og límd saman á samskeytum og í kvernum.  
Neðan á loft skal festa afrettingargrind 48x48 mm c/c 600 mm.  
Loftið skal síðan klæða með 13 mm. gíspötum, klæðning í flokki 1.

Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:			

Vallarbarð 18 Hafnarfirði.  
Landeignanúmer: L122828.  
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 4 af 4.

Efni: Afstöðumynd, skráningart. & byggingarlýsing.  
Mælikvarði: 1 : 500.  
Frumstærð blaðs: A2.  
Teiknað: Sigrður Þorvarðarson. Verk nr.: 00000.  
Yfirfarið: Víktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr.: 004A.  
Dagsetning útgáfu: 01-07-1982. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.  
220 Hafnarfirði.  
Áritun aðalhönnuðar: kt. 510298-2769.  
Simi 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.  
Öll áritun og áfnot teikninga er háð skriflegu leyfi STH Teiknistofu.

Sigrður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfi. kt. 141250-4189.