



STÆRDIR:
SLÉTTUHLÍÐ E3 HAFNARFIRÐI:
 Land nr. = 123153
 Fasta nr. = 2081007
 Lóðar stærð = 8207,2 m²
 Eldra hús fjarl. = 40,0 m²
 Nýtt hús grunnfl. = 100,0 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,01

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning í skal vera minnst í fl. 2
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með úrvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Magnús Gyfifason tækni. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
 Skráning: Ámann Óskar Sigurðsson.
 Byggingarst. Gunnar Fannberg Gunnarsson

ANNAD:
 Burðarvirki er R30 og stálbitar eldarvör.
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sivalningum ásamt steypnum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við nágretta. Litaval utanhús í samráði við hönnuð.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsing
→	Flóttaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Göfniðurfall
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartölu
S.L.	Handslökkvitæki
⊠	Hleðsla fyrir rafb.

Samþykkt þann
 16. Júní 2021
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Sigrún Ágústsdóttir

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Húsið er frístundahús, einni hæð, byggð úr timbr, mænispak með 32 gr. halla
 Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gölfplötu.
 Í miðu hús og í mæni eru stálbitar sem hafa burð í galfveggjum og stálsúlu fyrir miðu stálbita. Aðkoma að húsi er frá suð-vestri. Á lóðinni eru 4. bílastæði
 Húsið er klætt að utan með málmklæðningu á lektum. að innan eru útveggir klæddir að hluta með plötum annars með panil.. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður
 Undirstöður og gölfplata húss eru staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.
 Utan á sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

ÞAK:
 Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum og stálbita í mæni ásamt súlu undir ca miðjum bita sem gengur niður í gegnum húsið niður að sökklum. Eldverja skal stálsúlar og bita. Sperrur eru 45 x 245 mm c/v 60 mm einangrun 220 mm steinull (þakull).
 Þakið er klætt með heflaðri borða klæðningu 23 x 145 og pappi (af viðurkenndri gerð eða dúk t.d. SIGA Majcoat) festum með skífudóm skrufum eftir forskrift. Við útfærslu á frágangi við rennur (loftun)skal fylgja sérteikningum.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspólnum plötum, +þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gifsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr timbr klæddir áli.
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar gólfu er 60 cm verður öryggisgler.

LAGNIR:
 Heitt vatn frá varmsakiptir. Hiti er í gölfi, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.
 Rotþró frá viðurkenndum framleiðanda, min stærð 2300l Staðsetning sjá afstöðumynd.

Breytt 15. MARS. 2023.
 Minniháttar br, frágangur + þakgluggi norður minnkaðu

TEIKNISTOFAN	Verkefni	SLÉTTUHLÍÐ E3
KVARDI		Frístundarhús
		HAFNARFJÖRÐUR
	Heiti	GRUNNMYND, BYGGINGARL.
kvarði	1:100 (A2)	verk. nr 2021-G-277
dags.	18. MAÍ 2021.	dags br.15. MARS. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AS-1

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Gunnar

Jarðhæð

1:100