

STÆRÐIR:
SLÉTTUHLÍD E3 HAFNARFIRÐI:
Land nr. = 123153
Fasta nr. = 2081007
Lóðar stærð = 8207,2 m²
Eldra hús fjarl. = 40,0 m²
Nýtt hús grunnfl. = 100,0 m²
Nýtingarhlutfall = 0,01

BRUNAVARNIR:
Byggingin er ein brunasamstæða
Öll klæðning í skal vera minnst í fl. 2
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
Handslökvitæki við útganga.
I hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögd b+h verði minnst 150 cm. Flóta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

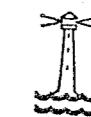
HÖNNUDIR:
Burðarvirki og lagrir:
Magnús Gylfason tæknir. (yfirfer aðaluppdrætta lokið)
Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.
Byggingast: Gunnar Fannberg Gunnarsson

ANNAD:
Burðarvirki er R30 og stálbitar eldvarðir.
Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sívalningum ásamt steyptum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost friði þjappaðri fyllingu.

Frágangur á löðarmörkum skal vera í samráði við nágranna. Litaval utanhús í samráði við hönnuð.
Hámarks gildi Kólinunartalna:
Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "-
Hurðir 3,0 - "-
Pak 220 mm pakullar einangrun 0,2 "-
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 "-

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Löftresting
→	Flóttaleið
●	Hæðarköti
G.N.	Gólfniðurfall
■	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartífi
S.L.	Handslökvitæki
☒	Hleðsia fyrir rafb.

 **Sambykkt þann**
16. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Þórhalla

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
Húsið er fristundahús, einni hæð, byggð úr timbri, mænisþak með 32 gr. halla.
Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gólfplótu.
I miðju húsu og í mæni eru stálbitar sem hafa burð i galf-veggum og stálslu fyrir miðju stálbita.. Aðkoma að húsi er frá suð-vestri. Á lóðinni eru 4. bilastæði.
Húsið er klætt að utan með málmklaðning á lektum. að innan eru útveggir klæddir að hluta með plónum annars með paril.. Elki er gerð kráfa um algilda hönnuð. Breiddir og hæðir inni og úthúða ásamt breiddir að göngum uppfylla krófur Br. 6.4.2-3.4.
Undirstöður
Undirstöður og gólfplata húss eru staðsteypt á froſrífa þjappaða fyllingu, undir plótu er 100 mm plasteinangrun.
Útan a sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

ÞAK:
Burðarvirki timburpaks eru berandi af útveggjum og stálbita í mæni ásamt súlu undir ca miðum bita sem gengur niður í gegnum húsið niður að sökkum. Eldverja skal stáslúr og bita. Spurrer eru 45 x 245 mm cl 60 mm
einangrun 220 mm steinull (þakull).
bakið er klætt með heflaðri borða klæðingu 23 x 145 og pappa (af viðurkendri gerð eða dük t.d. SIGA Majcoat) festum með skriflum skrúfum eftir forskrift. Við útfærslu á frágangi við rennur (loftun) skal fylgja sériteikningum.

INNVEGGIR:
Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum plótu, þéttieini annars málmsþöðir/steinull / gifsplötar.
Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:
Gluggar eru úr timbi klæddir áli.
Alt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
Gler sem nær neðar gólfu er 60 cm verður öryggisgler.

LAGNIR:
Heitt vatn frá varmsakiptir. Hiti er í gólf, ofnar að völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindað að niðurfalli.
Rotþró frá víburkenendum framleiðanda, min stærð 2300l
Staðsetning sjá afstöðumynd.

Breytt 15. MARS. 2023.
Minniháttar br, frágangur + þakgluggi norður minnkaðu

TEIKNISTOFAN	Verkefni
	SLÉTTUHLÍD E3 Fristundarhús HAFNARFJÖRDUR
Heiti	GRUNNMYND, BYGGINGARL.
kvarði	1:100 (A2)
dags.	18. MAI 2021.
hönnun	G. G.
teikn	G. G.
	AS-1
Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði s. 555-2020 & 861-2628 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020849-2409 kvardi@kvardi.is	verk. nr 2021-G-277 dags br.15. MARS. 2023. teikn. nr AS-1

