

Skráningartafli:		Vikurskarð 5		Skrásetjari:		Helgi Ingason														
Landeignanúmer:		L214421		Kennitala:		2102806189														
Matshlutanúmer:		01		Utgáfa:		5.00		Dags.:		10.5.2022										
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitafa skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
Matshluti					513,4	0,0	0,0	0,0	485,2	28,2				1.643,6	404,6	485,2		1.341,864		
Botn														62,2						
01 1.Hæð					241,8	0,0	0,0	0,0	213,6	28,2				612,5	175,4	213,6				
A	0101	Íbúð	N	0101	67,5				67,5		2,80	2,80	189,0	55,5	67,5	2,80	155,400			
A	0102	Íbúð	N	0102	67,5				67,5		2,80	2,80	189,0	55,5	67,5	2,80	155,400			
A	0103	Bilgeymsla	B	0103	33,9				33,9		2,76	3,15	98,7	28,1	33,9	2,91	81,771			
A	0104	Bilgeymsla	B	0104	33,9				33,9		2,76	3,15	98,7	28,1	33,9	2,91	81,771			
A	0105	Hjól og vagnar	N	0101	5,4				5,4		2,79	2,79	15,1	4,1	5,4	2,79	11,439			
A	0106	Hjól og vagnar	N	0102	5,4				5,4		2,79	2,79	15,1	4,1	5,4	2,79	11,439			
A	0107	Þakvirki	V	X	28,2					28,2	0,25	0,25	7,1							
02 2. Hæð					271,6	0,0	0,0	0,0	271,6	0,0				968,9	229,2	271,6				
A	0201	Íbúð	N	0201	135,8				135,8		3,08	4,22	484,5	114,6	135,8	3,57	409,122			
A	0202	Íbúð	N	0202	135,8				135,8		3,08	4,22	484,5	114,6	135,8	3,57	409,122			
B	0203	Svalir	S	0201	13,2				13,2							1,00	13,200			
B	0204	Svalir	S	0202	13,2				13,2							1,00	13,200			
B	0205	Stigapallur	U	X	10,2		9,0		10,2											
Athugasemdir																				
Íbúðum fylgja sérafnotafletir eins og skilgreint er á teikningum.																				
Íbúð 0101 fylgir sérafnotafletur 0108.																				
Íbúð 0102 fylgir sérafnotafletur 0109.																				
Íbúð 0201 fylgir sérafnotafletur 0206.																				
Íbúð 0202 fylgir sérafnotafletur 0207.																				

Sameignir sumra						
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál						
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	Íbúð	72,9	166,839	166,839	
	0102	Íbúð	72,9	166,839	166,839	
	0103	Bilgeymsla	33,9	81,771	81,771	
	0104	Bilgeymsla	33,9	81,771	81,771	
	0201	Íbúð	135,8	422,322	422,322	
	0202	Íbúð	135,8	422,322	422,322	
	Alls		485,2	1.341,864	1.341,864	
Botnplata						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Par af: Glugga- og dýraop m²	Par af: Þakguggar og þakop m²
					Efstí hæðarkóti	Ummal ofanjarðar
Matshluti	1353	62,2	311,1	534,8	188,8	298,7
						49,7
						101,8

Samþykkt þann  
13. Júlí 2022  
Byggingartulltrúinn í Hafnarfirði  
Ingi Gunnar Þórðarson

Breytingar dags.: Skýringar

Verkheiti:  
Vikurskarð 5  
221 Hafnarfjörður

Verkpáttur:  
Aðaluppdrættir  
Skráningartafli

Mkv.: Dags.: 11.07.2022

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfir.: IGÞ/HI Teikn. nr.: 1.4-01

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi  
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523  
netfang: ingi@byggvir.is  
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur  
kt. 280453 - 3239