Dofrahella 2 - Hafnarfjörður

LANDEIGNANÚMER: L213113
STAÐGREINIR: 1400-1-17750020

Sótt er um leyfi til að reisa tvö hús á lóðinni Dofrahellu 2 í Hafnarfirði.
Um er að ræða stálgrindar byggingar. Byggingarnar skiptist annars vegar í byggingu A (mhl 01) með 6 aðskilin **iðnaðar og geymslu** bil og sérafnotaflötum til suðurs og hins vegar byggingu B (mhl 02) með 10 aðskilin **geymslu** bil og sérafnotaflötum til suðurs. Hæð og stærð bygginganna er í samræmi við gildandi deiliskipulag.
Kaffiaðstaða og ræstiskápur með vask eru í öllum bilum Í Mhl.01.
Ræstisvaskur er í öllum bilum í Mhl. 02.
Brunavarnir vísast í brunahönnun/skýrslu gerða af Brunahönnun.

Húsnæði A er skilgreint sem iðnaðar og geymsluhúsnæði og húsnæði B sem geymsluhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Sorpgerði
Sorp fyrir hvora byggingu er staðsett í sorpgerði við útkeyrslu af lóð. Gert er ráð fyrir flokkun sorps. Sorpgerði fyrir byggingu A er 5m frá byggingu B.
Sorpgerðin eru lokuð á þrjá vegu og með niðurfalli.
(sjá nánar á teikningu 0.01.102)

Einangrun
Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útveggja verði uppfyllt. Þak hússins og útveggir verði samlokueiningar einangraðar með steinull.

Húsnæðið fellur undir kröfur til U-gilda um hús með innihita 18°C >Ti ≥10°C

	Krafa Br	Raun
Þak	0,30	0,2
Útveggur	0,40	0,27
Léttur útveggur	0,40	0,32
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	3,0	2,0
Hurðir	engin krafa	2,5
Gólf á fyllingu	0,40	0,56
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	engin krafa	-

Burðarkerfi
Undirstöður og botnplata verða staðsteypt.
Burðarvirki verður stálgrind bæði í útveggjum og þaki. Neðsti hluti útveggja og veggja milli bila í byggingu A verður staðsteyptur 300 mm upp frá gólfplötu.
Stálgrindarútveggir og þak verða klædd með samlokueiningum með steinullar einangrun.

Bílastæði
Fjöldi bílastæða við byggingarnar er í samræmi við kvöð í gildandi deiliskipulags skilmálum fyrir 3. áfanga Helluhrauns frá 16. des. 2019:

Bygging:	Kvöð:	Raun:	Þar af möguleg rafleðsla:
A 35 stæði	1 stæði pr. 50m²	1 stæði pr 47m²	6 stæði
B 30 stæði	1 stæði pr. 100m²	1 stæði pr 40m²	6 stæði

Lagnir og loftræsing
Fráveitukerfi. Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp.

Neysluvatnskerfi.
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í varmaskipti með hitaveituvatni. Hámarkshitastig verður 60°C. Brunaslöngur verða tengdar neysluvatnskerfi.

Hitakerfi.
Húsnæðið verður hitað með ofnum og lofthitakerfi.

Loftræsikerfi.
Loftræsing húsnæðisins verður náttúruleg um hurðar og opnanlega glugga.

Snjóbræðslukerfi.
Snjóbræðsla verður í bílastæði og völdum plönum. Hiti affalls frá hitakerfi verður nýttur í snjóbræðslukerfi.

Inntaksrými og lagnaleiðir.
Inntaksrými fyrir vatnslagnir og tengigrindur verða í inntaksrýmum við N-A enda bygginganna með beinu aðgengi að utan. Lagnaleiðir í byggingunum verða á veggjum og í lofti, allt sýnilegar lagnir.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 19-160) í ágúst 2022 fyrir Dofrahellu 2, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu. Um er að ræða tvær byggingar á lóðinni.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingarnar (A og B) verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða óskilgreind iðnaðar- og/eða geymslubil í byggingu A. Reiknað er með að hámarksbrunaálag í hverju bili sem sé 1600 MJ/m². Ef um verður að ræða sérstaklega eldhættulega starfsemi eða hærra brunaálag þarf að brunahanna hana sérstaklega. Milligólf í B-byggingu eru geymsluloft en ekki íveruloft eða skrifstofur. Hámarksfjöldi á geymsluloftum er 5 manns.
Í B verða einungis geymslubil og ekki er leyfilegt að vera með iðnaðarstarfsemi í þeim bilum.

Brunahólfun
A-bygging:
Hvert starfsbil er sér meginbrunahólf, um 412 m² en þau eru sex talsins, samtals um 2470 m².
Þak A-byggingar verður a.m.k. EI60.
Milliloft verða a.m.k. REI60.
Tæknirými er sér brunahólf.

B-bygging:
B-bygging er eitt meginbrunahólf (um 760 m²) en skiptist í 10 brunahólf sem hvert um sig er sér brunahólf, um 76 m².
Þak B-byggingar verður a.m.k. EI60.
Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
A-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Milligólf eru a.m.k. REI60 (steinsteypt).
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO.

B-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir- þak og milliveggir verða úr vottuðum steinullarsamlokueiningum.
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki K_{10} B,s1-dO og gólfefni í flokki C-fl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki K_{10} B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).
Klæðning undir svölum er í flokki K10 B,s1-dO, t.d. 12 mm Viroc.

Flóttaleiðir
Frá öllum starfsbilum í byggingu A eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá milliloftum (geymsluloftum) í byggingu A verða svalir.
Í geymslum í byggingu B er einungis ein flóttaleið sem er í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Flóttaleiðir mælast lengst um 25 metrar (2 x 10 m + 5m) sem er vel innan marka fyrir notkunarflokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í A húsi skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í tæknirými. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Í hverju starfsbili í B húsi verða reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reykskynjarar
Í hverju starfsbili verða reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða í hverju bili í A-byggingu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í tæknirými. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp húsinum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju bili og útljósum við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að húsunum. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum HMS er um 2100 l/mín. Brunahani á svæðinu þarf að afkasta því vatnsmagni.

Dofrahella 2:

Lóðarstærð:		*6.150 m2*
Leyfilegt byggingarmagn:		*3075 m2*
Leyfilegt nýtingarhlutfall.:		*0,5*
Byggingar A samtals	*2536 m²*	*12274,0 m³*
Bygging B samtals	*800 m²*	*5303,0 m³*
Heildar stærð	*3336 m²*	*17577,0 m³*
Nýtingarhlutfall:	*3336/6150=*	*0,54*

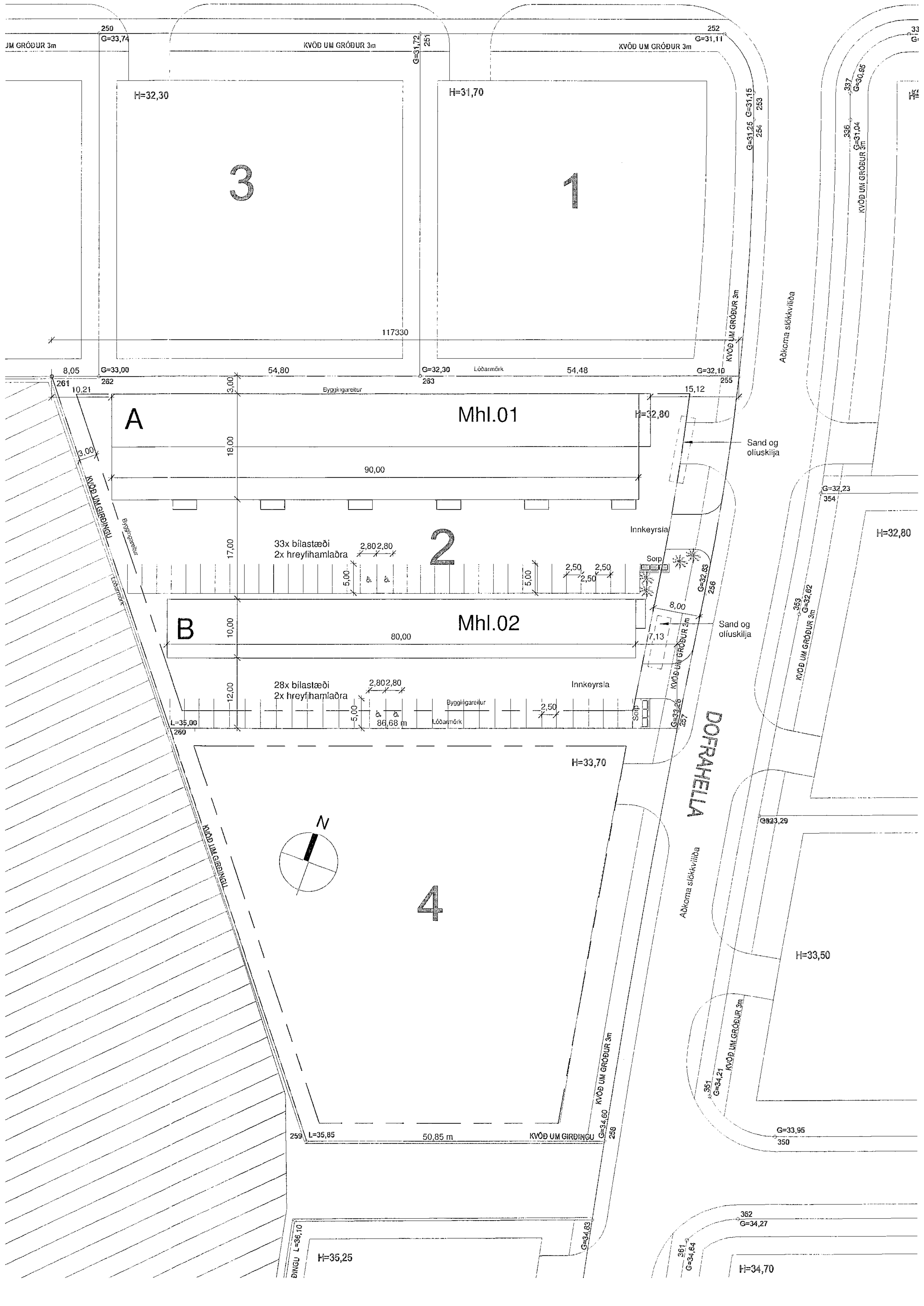
HÖNNUNARFORSENDUR FYRIR OLÍUSKILJU
BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012
FRÁRENNSLISLAGNIR ÍST 68:2013
SAND- OG OLÍUSKILJA ÍST EN 852-2:2002

SAND- OG OLÍUSKILJA
SKILJA SKAL ÞJÓNA SVÆÐI INNANHÚSS ÞAR SEM VERIÐ ER AÐ ÞRÍFA BÍLA.

1 stk. SKOLKRANI SEM TENGIST HÁÞRÝSTIDÆLU.
NS = (Qr+Fx*Qs)Fd
Fx = 2 VALINN ÚR TÖFLU 2, EN 858-2:2003
Fd = 1 VALINN ÚR TÖFLU 3, EN 858-2:2003
Qr = 0,0 l/s
Qs = 2,0 l/s
NS = 4,00 EININGALAUS TALA SEM SAMSVARAR HÁMARKSFLÆÐI Í GEGNUM SKILJUNA
SANDSKILJA VIÐ OLÍUSKILJU
200*Ns/Fd = 800 L = 0,8 m³
VELJA SKAL SAND- OG OLÍUSKILJU EFTIR OFANTÖLDUM STÆRÐUM.
VALIN ER SKILJA SEM ER MEÐ NS = 4, VÖKVARÚM ER 2970 LÍTRAR, OLÍURÚM ER 3140 LÍTRAR
OG SANDRÝMI ER 1030 LÍTRAR,
SKILJAN ER ÞYNGDARAFLSSKILJA (SKILJUGERÐ II) ÁN OLÍUSORAGEYMIS EN MEÐ
SÝNATÖKUBRUNNI STRAX EFTIR SKILJU. SKILJA SKAL ÚTBÚINN MEÐ VÖKTUNARBÚNAÐI
SAMANBER ÍST EN 60079-10:2003.
SKILJAN SKAL VERA FRAMLEIDD AF VIÐURKENNDUM FRAMLEIÐANDA SLÍKRA SKILJA OG ER UPPBYGGING HÁÐ FRAMLEIÐAND.

SKILJAN SKAL ÆTLUÐ FYRIR UMFERÐARÞUNGA

Uppfylla þarf kröfur um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi nr. 884/2017.
Notkun og hönnun olíuskilja skal vera í samræmi við staðal ÍST EN 858 og leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.



Afstöðumynd
1 : 500

Samþykkt þann
31. ÁGÚ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
9/9 2022

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-08-25 09:01Z

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
C	05.07.2022	Teikning endurútgefin: nýtt milliloft í byggingu A og milliloft í byggingu B tekið út	JBB
B	09.02.2021	Teikning endurútgefin: breyting skv. eignaskiptayfirlýsingu auk breyting á kaffistofu	JBB
A	6.5.2020	Teikning útgefin	vhs

Verkheiti:	Dofrahella 2 - Hafnarfirði NÝBYGGING Iðnaðarbil og Geymsluhúsnæði
Verkthluti:	Afstöðumynd
Teikninúmer:	0.01.000
Verknúmer:	19004
Staðgreinir:	1400-1-17750020
Landeignanúmer:	213113
Matshluti:	
Mælikvarði:	1 : 500
Hannað af:	SH
Teiknað af:	vhs
Yfirfarið af:	JBB
Dagsetning:	6.5.2020
Útgáfa:	C
Samþykkt:	

ARKÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1