

Samþykkt þann
07. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsson

Klukkuvellir 71
Landeignanúmer L229046

GREINARGERÐ

Stadssetning og lýsing
Um er að ræða lóð vmið Klukkuvelli 71
Lóðin er 15.75m².
Sótt er um að byggja hús ofan á steinsteypt meðanjarðhús, sem fyrir er.
Húsið er fyrir fráveitu, lokuhús fyrir fráveitudaðu.

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Stærð á núverandi húsi | 14,9m ² meðanjarðar |
| Stækkun | 14,9m ² |
| Samtals | 29,8m ² 84,2m ³ |

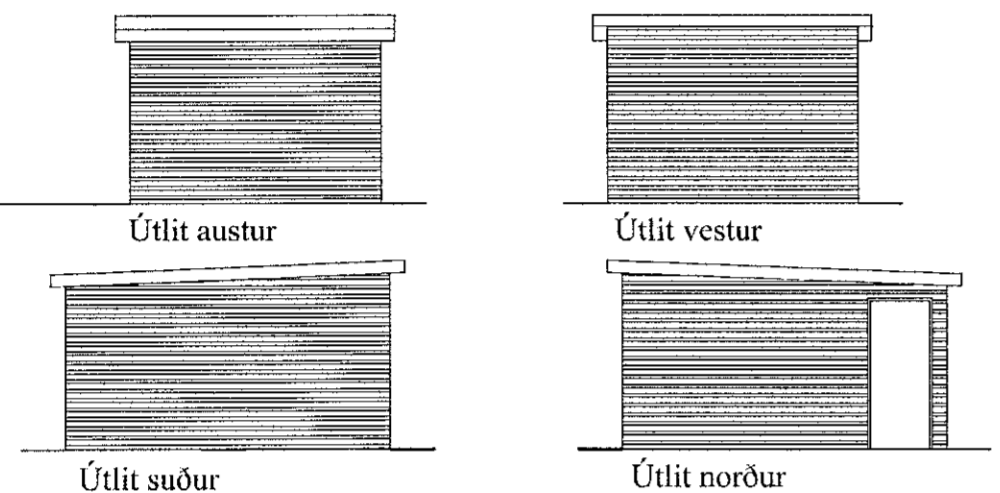
Húsið er timburhús með 100mm einangrun að innan. Klætt með lituðu bárujárn.
Undirstöður hússins er steinsteypt botnplata og sökklar.

ÞAK: sperrþak, heilklaðt með 25x150 mm borðaklæðingu ofan á sperru og þakpappi skal heilsóðin og bárujárn skarast um 4 báru. Þak er einangrað með 150mm þakull. Loftun þaks er ofan við þakull með 40 mm loftunarrörum með skordýraneti. 4 stk í hverju 90 cm sperrubli. Þakkantur er klæddur með timburklæðingu eða stéttri málmklæðingu.

ÚTVEGGIR: Timburgrind með 100mm einangrun. Litað bárujárn að utan og krossviður að innan.

ÚTIDYR: Eru úr timbr.

BRUNAVARNIR: Reykskynjarl og slökkvitæki er í húsinu.



Skráningartafla: Klukkuvellir 71
Landeignanúmer: 229046
Matshlutanúmer: 01
Prennta
Útgáfa: 5.09
Skrásetjari: Eva Ósk Guðmundsdóttir
Kennitala: 241176-4879
Dags: 5.9.2022

| Uppskipting og lýsing | D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
|-----------------------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------|----------|-----------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------|
| Lokun | Rými | Notkun | Höfuð- flökun | Eignar- hald | Stærðir | Botnflötur | Míllflötur | Stígar | Op | Brúttóflötur | Brúttóflötur | Salarhæð | Salarhæð | Brúttó | Nettóflötur | Birt flatarmál | Rekintala | Skípta- rúmmál |
| | hæð-í-íð | texti | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | sh < 1,8 | min | max | rúmmál m ³ | m ² | m ² | skíptarúmmál | m ³ |
| Matshluti | | | | | 29,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 29,8 | 0,0 | | | 84,2 | 25,1 | 29,8 | | 68,095 |
| 00 | 0001 | Kjallari | T | 0101 | 14,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,9 | 0,0 | 3,00 | 3,00 | 44,7 | 12,0 | 14,9 | 3,00 | 36,000 |
| 01 | 0101 | 1. hæð | T | 0101 | 14,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,9 | 0,0 | 2,37 | 2,53 | 36,5 | 13,1 | 14,9 | 2,45 | 32,095 |

Athugasemdir
Sameignir sumra

| Eignar- hald | Notkun texti | Y- eigna/hald | Notkun texti | Rekni- regla | Eignarhlutur |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 0101 | Fráveituhús | 29,8 | 68,095 | 68,095 | |
| | Allis | 29,8 | 68,095 | 68,095 | |

| Eignar- hald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Skíptarúmmál m ³ | Sér eign m ² án sameigna | Sér eign og sameign m ² |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 0101 | Fráveituhús | 29,8 | 68,095 | 68,095 | |
| | Allis | 29,8 | 68,095 | 68,095 | |

| Lóð n ² | Botnplata | | Hjúppletir | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Botnplata n ² | Botnplata n ² | Útveggir n ² | Glugga- og dýraop n ² | Þak n ² | Þakgluggar og þakop n ² | Efsti hæðarkötli | Ummál ofanjarðar |
| Matshluti | 15,7 | 3,0 | 14,9 | | | | | |

| Yfirlit | D5 | D5M | D7 op m ² | D8 | D9 | D11 | D12 | D13 birt |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Brúttóflötur m ² | míllflötur m ² | | Brúttóflötur m ² með V og F | Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | Brúttórum ál m ² | Nettóflötur m ² | flatarmál m ² |
| A rými | 29,8 | | | 29,8 | | 81,2 | 25,1 | 29,8 |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgigými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | 3,0 | | |
| Botnplata | 29,8 | 0,0 | 0,0 | 29,8 | 0,0 | 84,2 | 25,1 | 29,8 |
| Samtals: | | | | | | | | |

Flatarmál nýtingarlutalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skilpagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarlutalls | m ² | Lóð m ² | Hlutfall |
|---|----------------|--------------------|----------|
| | 29,8 | 15,7 | 1,90 |

| Breytingar: | Dags. | Teikn. | Yfirf. |
|-------------|-------|--------|--------|
| Efni: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

KLUKKUVELLIR 71 HAFNARFIRÐI.
Landeignanúmer:
Aðaluppdráttur.

Adaluppdráttur. Númer. 1 af 1.

Efni: ADALUPPDRÁTTUR.
Mælikvarði: 1 : 100
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: VÞS. Verk nr.: 00001
Yfirfarjó: SP. Teikn. nr.: 001
Dagsetning útgáfu: 15.08-2022 Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
Sími 5651510.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigrún Þorvaldsson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.