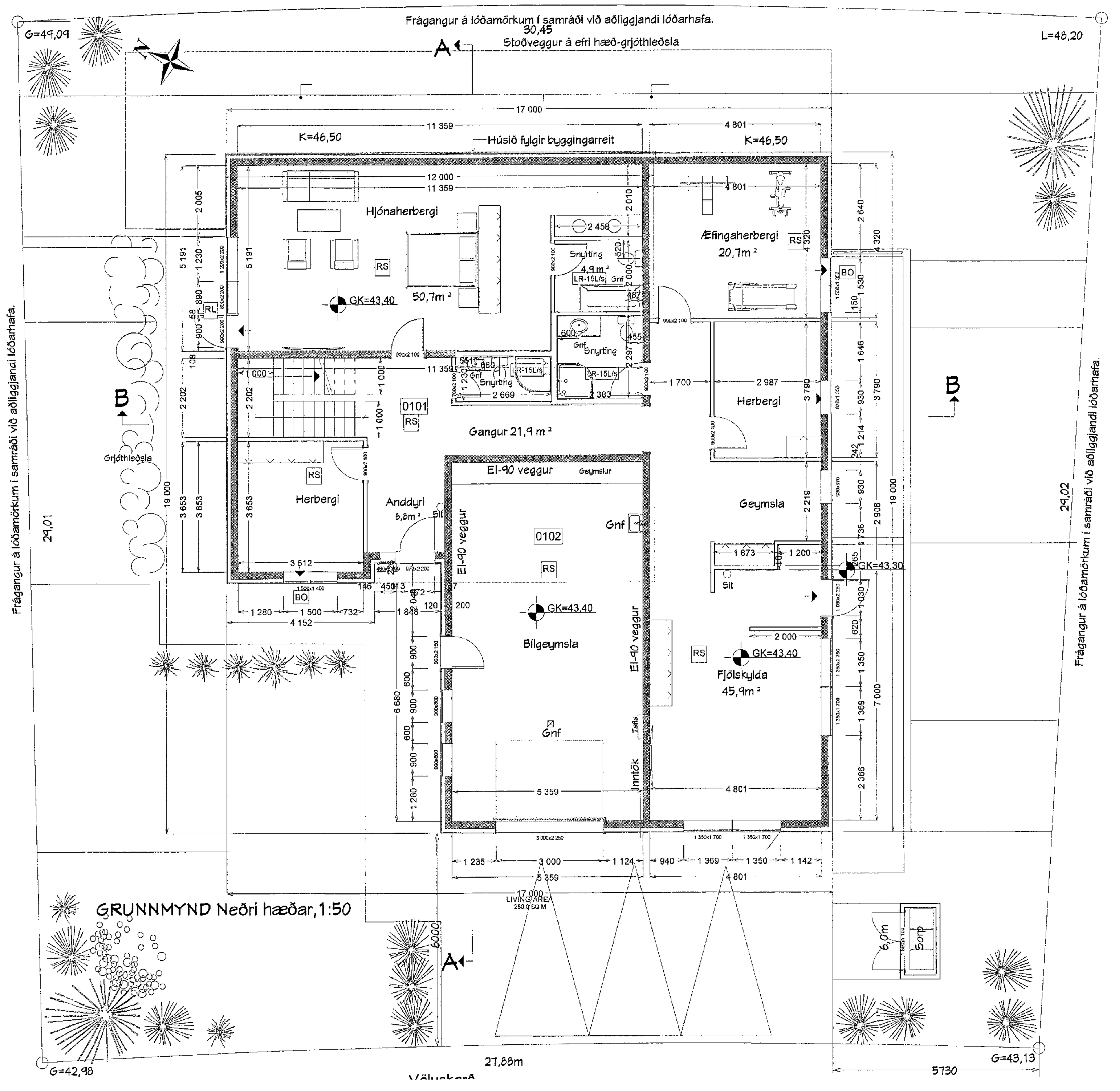
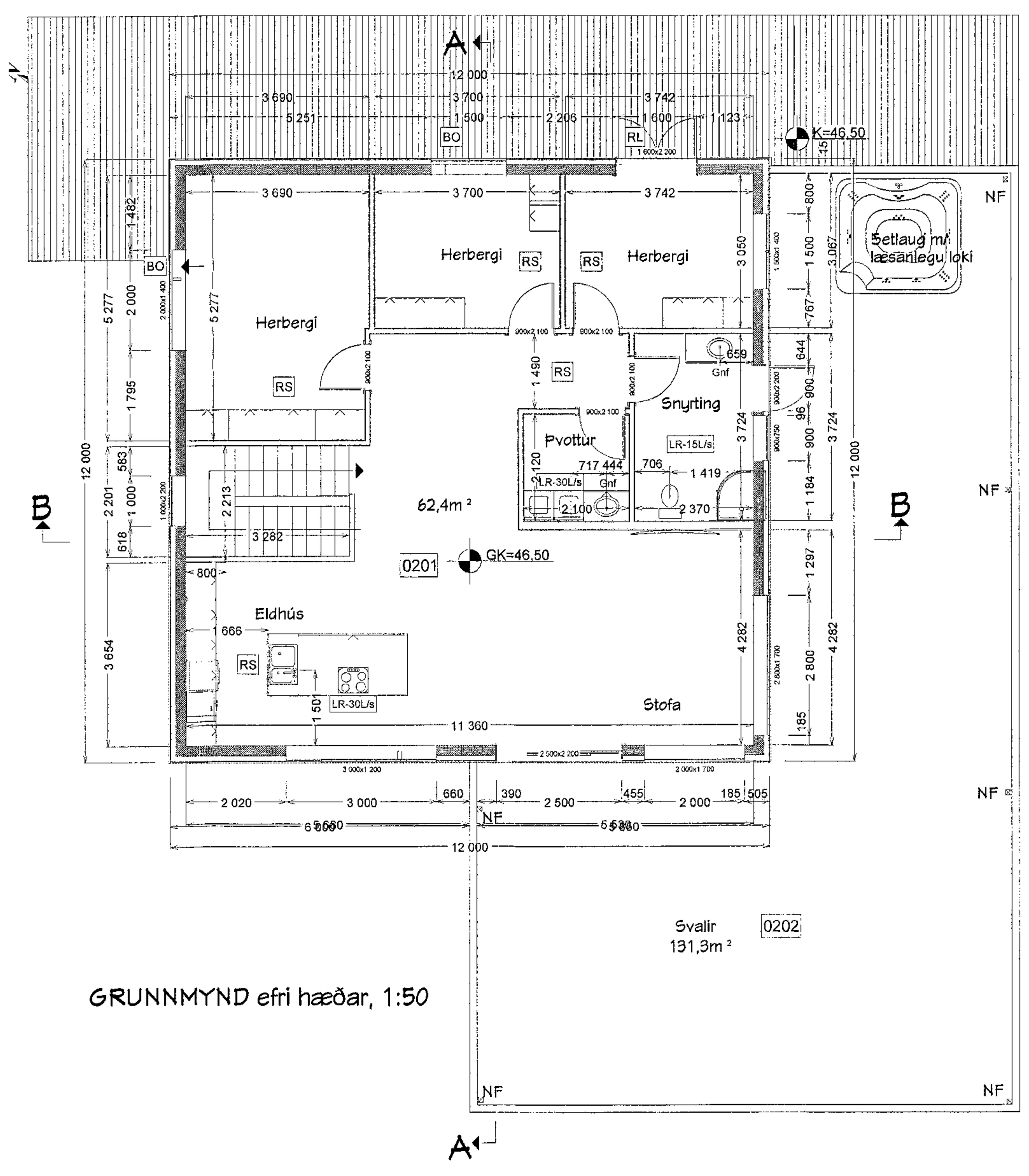
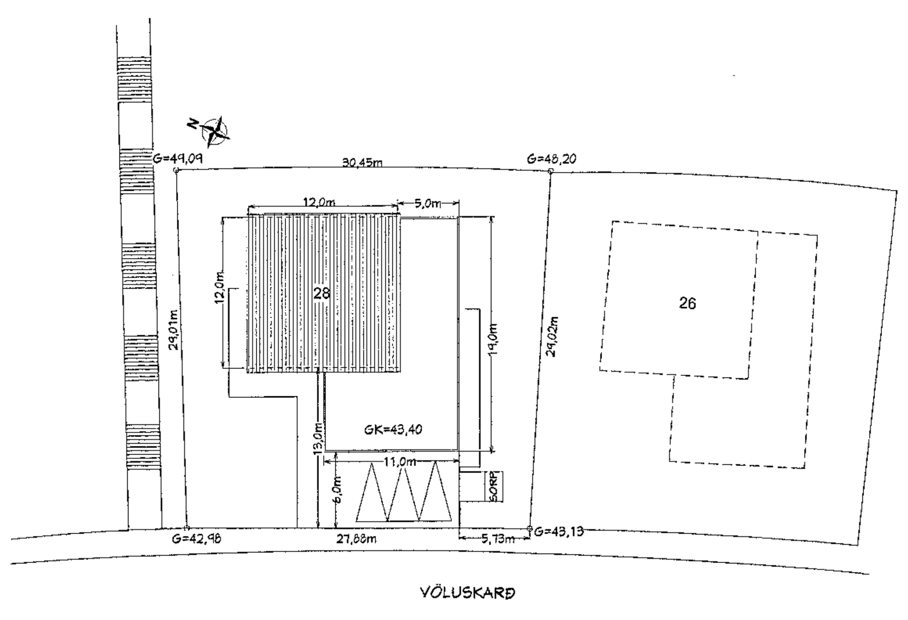


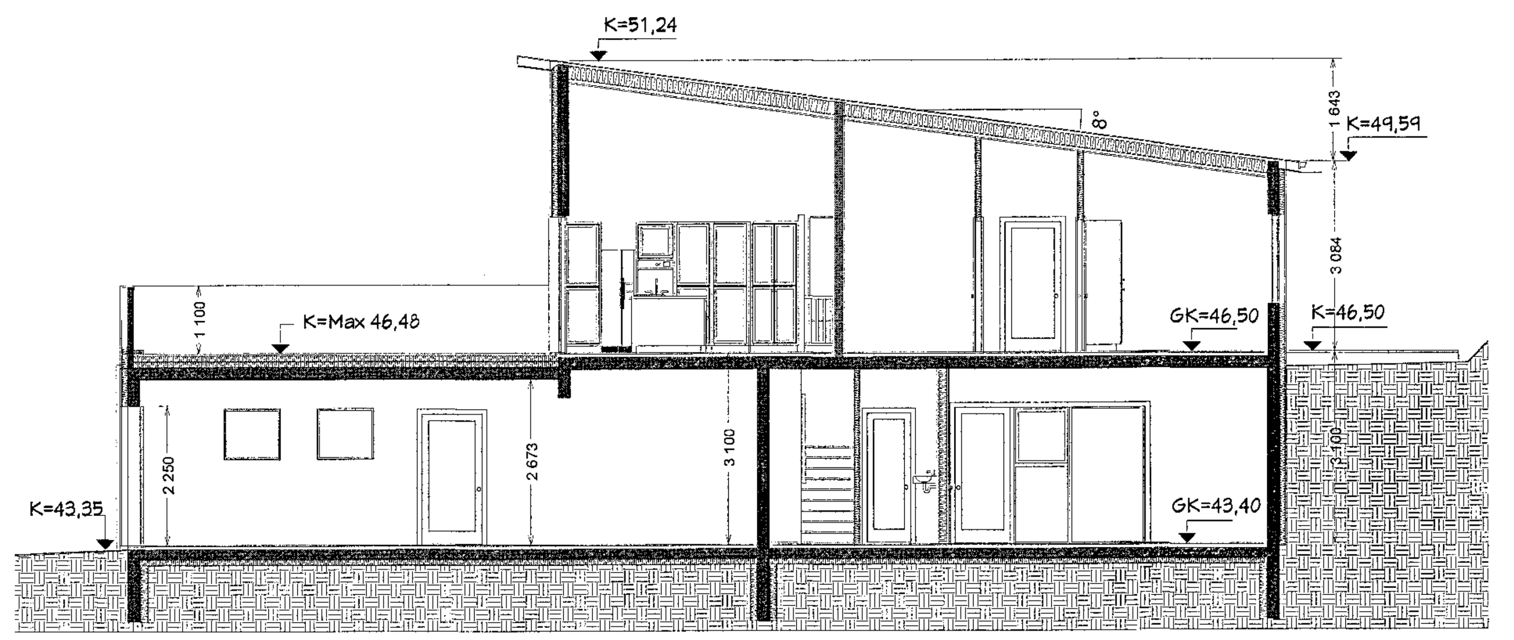
GRUNNMYND Neðri hæðar,1:50



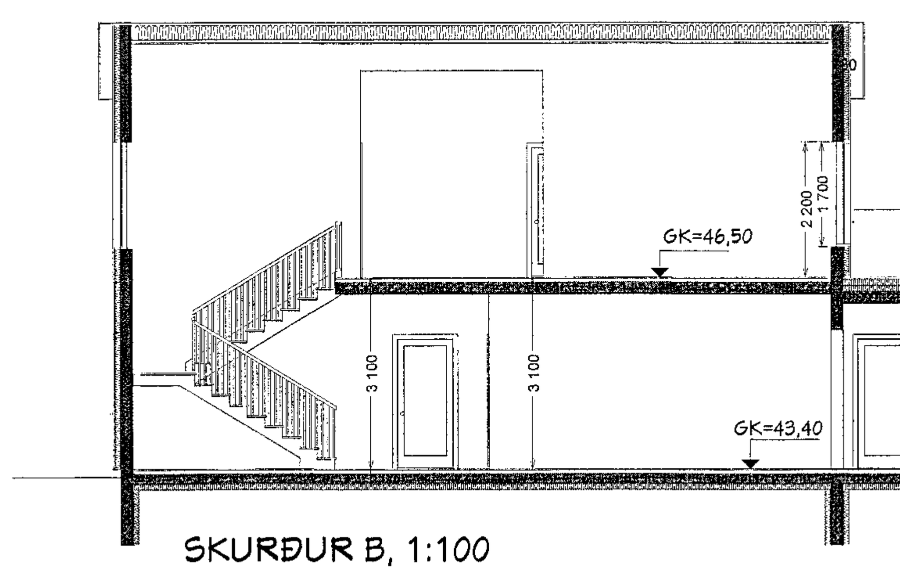
GRUNNMYND efri hæðar, 1:50



AFSTÖÐUMYND 1:500



SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR B, 1:100

Sambykkt þann
07. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Númer	1
Hönnun:	SÞI
Dagsetning:	19.12.2020
Kvarði:	1:100,1:500

GREINARGERÐ,BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Völuskarð 28
Landnúmer: 227990

ALMENNT:
Byggingin er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu. Aðkoma er á vesturhlið. Komið er í anddyri á neðri hæð með aðkomu að herbergjum, snyrtingu og sjónvarpsstofu og þvottahúsi. Björgunaop eru í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinngangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Bréfalúgur skulu vera amk. 26 x 260 mm að stærð, og vera amk. 1 m frá gólfi en mest 1,2 m frá gólfi. Bílastæði er fyrir þrjárr bifreiðir og skal vera aðstaða til hleðslu amk einnar rafbifreiðar.

HELSTU STÆRÐIR:
Lóð ....845,8 m²

	Brúttó m²	Brúttó m³
Íbúðarrými neðri hæð	221,2	685,7
Íbúð efri hæð	136,1	563,0
Bílgeymsla	59,8	185,3
Botn		56,2
Samtals	417,1 m²	1.490,2 m³

Nýtingarhlutfall 0,49

BURÐARVIRKI:
Sökklar, veggir beggja hæða og loftplata neðri hæðar eru steinsteypt og einangruð að utan með 100 mm einangrun. Burðarvirki þaks er hefðbundið sperruþak . Berandi innveggir og stífingarveggir eru úr timburgrind, EI60 veggir á neðri hæð eru steinsteyptir.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru einangraðir í állektugrind með 100 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með bárujárnsklæðningum í gráum lit og timburklæðningum. Veggir og loft bílgeymslu eru steinsteyptir og sandsparslaðir að innan, EI60. Kantur á svölum steinsteyptur og klæddur, og bræddur pappi á þak og alveg upp á brún á kantinum. Svalaþak einangrast með 200 mm einangrun og leggist með bræddum pappa með halla 1:50 halla að niðurföllum og 25 cm upp á veggi. Hæð svalahandriðs er 110 cm.

ÞAK:
Þakið er einhalla sperruþak, einangrað með steinullareinangrun 220 mm. Þakið er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu, og loks eldsoðnum þakpappa.Loftun gerist með skordýraheldum loftrásum undan þakköntum . Tryggt skal að loftun sé að lámarki 1000 mm² á fermeter þakflatar skv. kröfum byggingarreglugerðar (144000mm²). Að neðan kemur lagnagrind 45 mm og 13 mm gifsplötuklæðning. Litur stáls er svartur. Á þaksvölum kemur 2 lög af bræddum asfaltpappa, .þá rakaheld plasteinangrun, síðan dúkur, þá lag af sandi eða fínni möl, og loks steinhellur.

GLUGGAR:
Gluggar eru úr ál-tré af viðurkenndri gerð með slitinni kuldabrú, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Útihurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er grár.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Innveggir eru einangraðir og klæddir með gifsplötum í fl.1. Útveggir eru sandsparslaðir. Gólfefni er parket og flísar í votrýmum og anddyri. Frágangur votrýma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar. Loft eru tekin niður í svefnherbergjum, baðherbergjum og þvottahúsi efri hæðar. Stigi er úr timbri (eik) og með handriðum út timbri. Við val á gleri og gólfsíðu gleri skal vísað í RB-rit um "Val á gleri í íbúðarhúsnæði" nr (31) 121-1, ásamt gr. 12.4.3 í reglugerð.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

Útveggir	0,20 W/m²K
Gluggar	1,6
Hurðir	1,9
Þak	0,19
Gólf	0,28

Heildar varmatap á m² = 0,90W/m°C, -- Vegið meðaltal útveggja 0,52 W/m²K

LAGNIR: Inntök hita og vatns og rafmagns eru í bílgeymslu. Upphitun er með gólfhitakerfi. Hita vatns og raflagnir eru fræstum raufum í útveggjum og í lagnagrind lofta. . Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C . Vatnshitastig í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrýmum. Gera skal ráð fyrir hleðsluaðstöðu fyrir rafbifreið við hvert bílastæði.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrými skulu loftræst með vélrænu útsogi.Vélræn loftræsting skal vera 30L/s í eldhúsi og þvottahúsi, 15L/s á snyrtingum , og 0,2l/s/m² í öðrum gluggalausum rýmum. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrýmum.

HLJÓÐVIST:
Íbúðir skulu uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við aðalanddyri. Reykskynjarar skulu vera í herbergjum beggja hæða sem og í sameiginlegum rýmum og bílgeymslu. Veggir og loft í bílgeymslu eru steinsteypt REI 90.

ALGILD HÖNNUN:
Neðri hæðin getur fullnægt kröfum um algilda hönnun.Að öðru leiti uppfyllir byggingin ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Sorpgeymsla skal rúma þrjú sorpílát.

Skýringar:
BO = Björgunarop amk 0,6 x0,9m (bxh)
RL = Rýmingarleið
Gnf = Gegnumrennslisniðurfall
LR = Vélræn loftræsing úr gluggalausum rýmum
RS = Reykskynjari
Slt = Handslökkvitæki

Breytingar: A-28.08.2021- Efrihæð steinsteypt, þak lækkað og niðurhengt loft fellt út, Gluggar í stofu og eldh.br.Svalahandrið steypt, Innistigi úr timbri,fyrirkomulagi neðri hæðar breytt ásamt gluggum á suðurhlið. Stoðveggur ofan við hús er hlaðinn úr grjóti, einnig við norðurhlið.
B-16.01.2022-Fyrirkomulagi neðri hæðar breytt, snyrtingum bætt við á neðri hæð, snyrting felld út á efri hæð.-02.05.2022 Eldhús á neðri hæð fellt út

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

VÖLUSKARÐ 28, HAFNARFIRÐI
Grunnmyndir, Skurðir A og B A1/ 1:100
Kópavogi 19.12.2020 010251-4359
Verkefni númer 700 Teikning nr.0700-MVM-1001