Skráningartafla: Lækjargata 2 **Skrásetjari:** Emil Þór Guðmundsson
Landnúmer: L121750 **Kennitala:** 280456-3499
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa 4.01t **Dags.:** 16.09.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Notkunar-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál	Reiknitala skiptarúmm	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3,408.5	0.0	49.7	65.2	3,318.7	0.0			11,096.6	2,654.9	2,353.4		8,580.465
		Botn											287.7				
	01	**1. hæð**			1,439.4	0.0	0.0	0.0	1,439.4	0.0			4,875.9	1,327.4	481.3		
A	0101	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	78.7				78.7		3.35	3.35	263.6	68.8	78.7	3.35	230.480
A	0102	**Atvinnuhúsnæði**	N	0102	52.2				52.2		3.35	3.35	174.9	45.4	52.2	3.35	152.090
A	0103	**Atvinnuhúsnæði**	N	0103	51.9				51.9		3.35	3.35	173.9	48.1	51.9	3.35	154.435
A	0104	**Atvinnuhúsnæði**	N	0104	38.4				38.4		3.35	3.35	128.6	32.7	38.4	3.35	109.545
A	0105	**Atvinnuhúsnæði**	N	0105	140.4				140.4		3.35	3.35	470.3	124.9	140.4	3.35	418.415
A	0106	**Geymsla**	N	0101	4.4				4.4		3.40	3.40	15.0	3.8	4.4	3.40	12.920
A	0107	**Geymsla**	N	0102	4.3				4.3		3.40	3.40	14.6	3.8	4.3	3.40	12.920
A	0108	**Geymsla**	N	0103	4.4				4.4		3.40	3.40	15.0	3.8	4.4	3.40	12.920
A	0109	**Geymsla**	N	0104	4.3				4.3		3.40	3.40	14.6	3.6	4.3	3.40	12.240
A	0110	**Geymsla**	N	0201	4.3				4.3		3.40	3.40	14.6	3.7	4.3	3.40	12.580
A	0111	**Geymsla**	N	0202	4.2				4.2		3.40	3.40	14.3	3.7	4.2	3.40	12.580
A	0112	**Geymsla**	N	0203	5.1				5.1		3.40	3.40	17.3	3.7	5.1	3.40	12.580
A	0113	**Geymsla**	N	0204	5.1				5.1		3.40	3.40	17.3	3.7	5.1	3.40	12.580
A	0114	**Geymsla**	N	0205	4.2				4.2		3.40	3.40	14.3	3.7	4.2	3.40	12.580
A	0115	**Geymsla**	N	0206	4.3				4.3		3.40	3.40	14.6	3.7	4.3	3.40	12.580
A	0116	**Geymsla**	N	0313	4.3				4.3		3.40	3.40	14.6	3.6	4.3	3.40	12.240
A	0117	**Geymsla**	N	0208	4.4				4.4		3.40	3.40	15.0	3.8	4.4	3.40	12.920
A	0118	**Geymsla**	N	0209	4.4				4.4		3.40	3.40	15.0	3.8	4.4	3.40	12.920
A	0119	**Geymsla**	N	0301	4.5				4.5		3.40	3.40	15.3	3.8	4.5	3.40	12.920
A	0120	**Geymsla**	N	0302	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0121	**Geymsla**	N	0303	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0122	**Geymsla**	N	0304	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0123	**Geymsla**	N	0305	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0124	**Geymsla**	N	0306	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0125	**Geymsla**	N	0307	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0126	**Geymsla**	N	0311	4.9				4.9		3.40	3.40	16.7	4.2	4.9	3.40	14.280
A	0127	**Geymsla**	N	0312	5.7				5.7		3.40	3.40	19.4	4.2	5.7	3.40	14.280
A	0128	**Geymsla**	N	0207	11.2				11.2		3.40	3.40	38.1	8.7	11.2	3.40	29.580
A	0129	**Sorp**	T	0105	6.3				6.3		3.40	3.40	21.4	5.3	6.3	3.40	18.020
A	0130	**Bílgeymsla**	B	Y1	751.7				751.7		3.40	3.40	2,555.8	731.7		3.40	2,487.780
A	0131	**Gangur**	U	X	19.4				19.4		3.40	3.40	66.0	17.4			
A	0132	**Gangur**	U	X	21.4				21.4		3.40	3.40	72.8	17.9			
A	0133	**Sprinkler**	T	X	7.4				7.4		3.40	3.40	25.2	6.5			
A	0134	**Tækni. Loftr.**	T	X	16.1				16.1		3.40	3.40	54.7	13.6			
A	0135	**Lyfta**	U	X	3.6				3.6		3.40	3.40	12.2	2.8			
A	0136	**Hjól og vagnar**	N	X	75.4				75.4		3.40	3.40	256.4	65.2			
A	0137	**Gangur**	U	X	33.2				33.2		3.40	3.40	112.9	30.3			
A	0138	**Gangur**	U	X	11.3				11.3		3.40	3.40	38.4	10.0			
A	0139	**Geymsla**	N	X	12.3				12.3		3.40	3.40	41.8	9.2			
A	0140	**Tækni. Rafmagn**	T	X	6.3				6.3		3.40	3.40	21.4	5.1			
C	0141	**Tröppur**	U	X	10.0				10.0								
C	0142	**Tröppur**	U	X	10.0				10.0								
	02	**2. hæð**			804.4	0.0	13.1	0.0	779.8	0.0			2,291.3	637.4	772.6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	86.0				86.0		2.88	2.88	247.7	71.8	86.0	2.88	206.784
A	0202	**Íbúð**	N	0202	86.0				86.0		2.88	2.88	247.7	71.8	86.0	2.88	206.784
A	0203	**Íbúð**	N	0203	118.4				118.4		2.88	2.88	341.0	97.8	118.4	2.88	281.664
A	0204	**Íbúð**	N	0204	93.0				93.0		2.88	2.88	267.8	78.1	93.0	2.88	224.928
A	0205	**Íbúð**	N	0205	83.5		4.4		83.5		2.88	2.88	240.5	70.9	83.5	2.88	204.192
A	0206	**Íbúð**	N	0206	68.4		4.6		68.4		2.88	2.88	197.0	54.2	68.4	2.88	156.096
A	0207	**Íbúð**	N	0207	76.9		4.1		76.9		2.88	2.88	221.5	60.1	76.9	2.88	173.088
A	0208	**Íbúð**	N	0208	80.2				80.2		2.88	2.88	231.0	63.2	80.2	2.88	182.016
A	0209	**Íbúð**	N	0209	80.2				80.2		2.88	2.88	231.0	63.2	80.2	2.88	182.016
A	0210	**Lyfta**	U	X	7.2				7.2		3.20	3.20	23.0	6.3			
A	0211	**Óuppfyllt rými**	V	X	8.2						0.16	3.20	14.4				
A	0212	**Óuppfyllt rými**	V	X	8.2						0.16	3.20	14.4				
A	0213	**Óuppfyllt rými**	V	X	8.2						0.16	3.20	14.4				
B	0214	**Svalir**	S	0201	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0215	**Svalir**	S	0202	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0216	**Svalir**	S	0203	6.0				6.0							1.00	6.000
B	0217	**Svalir**	S	0205	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0218	**Svalir**	S	0206	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0219	**Svalir**	S	0207	3.2				3.2							1.00	3.200
B	0220	**Svalir**	S	0208	4.1				4.1							1.00	4.100
B	0221	**Svalir**	S	0209	4.1				4.1							1.00	4.100
C	0222	**Útitröppur**	U	X	9.8				9.8								
C	0223	**Útitröppur**	U	X	9.7				9.7								
	03	**3. hæð**			772.6	0.0	36.6	15.5	757.1	0.0			2,308.5	634.3	757.1		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	45.7		4.5		45.7		2.88	2.88	131.6	38.5	45.7	2.88	110.880
A	0302	**Íbúð**	N	0302	40.4		4.5		40.4		2.88	2.88	118.4	33.3	40.4	2.88	95.904
A	0303	**Íbúð**	N	0303	45.7		4.5		45.7		2.88	2.88	131.6	33.3	45.7	2.88	95.904
A	0304	**Íbúð**	N	0304	40.4		4.5		40.4		2.88	2.88	116.4	38.5	40.4	2.88	110.880
A	0305	**Íbúð**	N	0305	77.6		4.5		77.6		2.88	2.88	223.5	62.0	77.6	2.88	178.560
A	0306	**Íbúð**	N	0306	40.3		4.5		40.3		2.88	2.88	116.1	33.5	40.3	2.88	96.480
A	0307	**Íbúð**	N	0307	81.8				81.8		2.88	2.88	235.6	66.2	81.8	2.88	190.656
A	0308	**Íbúð**	N	0205	80.3			5.8	74.5		2.00	4.30	273.0	69.1	74.5	3.40	234.940
A	0309	**Íbúð**	N	0206	80.2			4.9	75.3		2.00	4.30	272.7	62.3	75.3	3.40	211.820
A	0310	**Íbúð**	N	0207	80.3			4.8	75.5		2.88	2.88	231.3	61.8	75.5	2.88	177.984
A	0311	**Íbúð**	N	0311	84.5				84.5		2.88	2.88	243.4	72.2	84.5	2.88	207.936
A	0312	**Íbúð**	N	0312	37.7		4.8		37.7		2.88	2.88	106.6	31.8	37.7	2.88	91.584
A	0313	**Íbúð**	N	0313	37.7		4.8		37.7		2.88	2.88	106.6	31.8	37.7	2.88	91.584
B	0314	**Svalir**	S	0301	2.5				2.5				2,308.5			1.00	2.500
B	0315	**Svalir**	S	0302	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0316	**Svalir**	S	0303	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0317	**Svalir**	S	0304	2.5				2.5							1.00	2.500
B	0318	**Svalir**	S	0305	3.2				3.2							1.00	3.200
B	0319	**Svalir**	S	0306	2.5				2.5							1.00	2.500
B	0320	**Svalir**	S	0307	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0321	**Svalir**	S	0205	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0322	**Svalir**	S	0206	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0323	**Svalir**	S	0207	3.0				3.0							1.00	3.000
B	0324	**Svalir**	S	0311	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0325	**Svalir**	S	0312	4.0				4.0							1.00	4.000
B	0326	**Svalir**	S	0313	4.0				4.0							1.00	4.000
C	0327	**Stigapallur**	S	X	5.5				5.5								
C	0328	**Stigapallur**	S	X	12.3				12.3								
C	0329	**Stigapallur**	S	X	4.4				4.4								
C	0330	**Útitröppur**	U	X	8.2				8.2								
C	0331	**Útitröppur**	U	X	8.2				8.2								
C	0332	**Útitröppur**	U	X	8.2				8.2								
	04	**4. hæð**			392.1	0.0	0.0	49.7	342.4	0.0			1,333.1	255.8	342.4		
A	0401	**Íbúð**	N	0301	46.0			5.2	40.8		2.00	4.30	156.4	35.4	40.8	3.40	120.360
A	0402	**Íbúð**	N	0302	43.8			4.7	39.1		2.00	4.30	148.9	36.5	39.1	3.40	124.100
A	0403	**Íbúð**	N	0303	43.8			4.7	39.1		2.00	4.30	148.9	36.5	39.1	3.40	124.100
A	0404	**Íbúð**	N	0304	46.0			5.2	40.8		2.00	4.30	156.4	35.4	40.8	3.40	120.360
A	0405	**Íbúð**	N	0306	89.6			5.3	84.3		2.00	4.30	304.6	61.0	84.3	3.40	207.400
A	0406	**Íbúð**	N	0305	39.7			14.0	25.7		2.00	4.30	135.0	15.5	25.7	3.40	52.700
A	0407	**Íbúð**	N	0312	41.6			5.3	36.3		2.00	4.30	141.4	32.3	36.3	3.40	109.820
A	0408	**Íbúð**	N	0313	41.6			5.3	36.3		2.00	4.30	141.4	3.2	36.3	3.40	10.880
C	0409	**Svalir**	S	0301	3.8				3.8							1.00	3.800
C	0410	**Svalir**	S	0302	4.2				4.2							1.00	4.200
C	0411	**Svalir**	S	0303	4.2				4.2							1.00	4.200
C	0412	**Svalir**	S	0304	3.0				3.0							1.00	3.000
C	0413	**Svalir**	S	0306	4.0				4.0							1.00	4.000
C	0414	**Svalir**	S	0305	3.7				3.7							1.00	3.700
C	0415	**Svalir**	S	0312	2.5				2.5							1.00	2.500
C	0416	**Svalir**	S	0313	2.5				2.5							1.00	2.500
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**Bílastæði**	B	B01													
E	B02	**Bílastæði**	B	B02													
E	B03	**Bílastæði**	B	B03													
E	B04	**Bílastæði**	B	B04													
E	B05	**Bílastæði**	B	B05													
E	B06	**Bílastæði**	B	B06													
E	B07	**Bílastæði**	B	B07													
E	B08	**Bílastæði**	B	B08													
E	B09	**Bílastæði**	B	B09													
E	B10	**Bílastæði**	B	B10													
E	B11	**Bílastæði**	B	B11													
E	B12	**Bílastæði**	B	B12													
E	B13	**Bílastæði**	B	B13													
E	B14	**Bílastæði**	B	B14													
E	B15	**Bílastæði**	B	B15													
E	B16	**Bílastæði**	B	B16													
E	B17	**Bílastæði**	B	B17													
E	B18	**Bílastæði**	B	B18													
E	B19	**Bílastæði**	B	B19													
E	B20	**Bílastæði**	B	B20													
E	B21	**Bílastæði**	B	B21													
E	B22	**Bílastæði**	B	B22													
E	B23	**Bílastæði**	B	B23													
E	B24	**Bílastæði**	B	B24													
E	B25	**Bílastæði**	B	B25													

Athugasemdir
Sérafnotaflötur merktur 0143 tilheyrir íbúð 0101
Sérafnotaflötur merktur 0224 tilheyrir íbúð 0204

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B02	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B03	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B04	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B05	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B06	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B07	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B08	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B09	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B10	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B11	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B12	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B13	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B14	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B15	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B16	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B17	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B18	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B19	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B20	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B21	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B22	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B23	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B24	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%
B25	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	4.0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnuhúsnæði**	83.1	243.400	243.400
0102	**Atvinnuhúsnæði**	56.5	165.010	165.010
0103	**Atvinnuhúsnæði**	56.3	167.355	167.355
0104	**Atvinnuhúsnæði**	42.7	121.785	121.785
0105	**Atvinnuhúsnæði**	146.7	436.435	436.435
0201	**Íbúð**	90.3	223.364	223.364
0202	**Íbúð**	90.2	223.364	223.364
0203	**Íbúð**	123.5	300.244	300.244
0204	**Íbúð**	98.1	237.508	237.508
0205	**Íbúð**	162.2	459.712	459.712
0206	**Íbúð**	148.0	387.496	387.496
0207	**Íbúð**	163.6	386.852	386.852
0208	**Íbúð**	84.6	199.036	199.036
0209	**Íbúð**	84.6	199.036	199.036
0301	**Íbúð**	91.0	250.460	250.460
0302	**Íbúð**	84.4	242.484	242.484
0303	**Íbúð**	89.7	242.484	242.484
0304	**Íbúð**	86.1	251.020	251.020
0305	**Íbúð**	106.2	252.440	252.440
0306	**Íbúð**	129.5	324.660	324.660
0307	**Íbúð**	86.7	206.936	206.936
0311	**Íbúð**	89.4	226.216	226.216
0312	**Íbúð**	79.7	222.184	222.184
0313	**Íbúð**	78.3	121.204	121.204
B01	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B02	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B03	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B04	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B05	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B06	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B07	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B08	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B09	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B10	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B11	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B12	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B13	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B14	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B15	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B16	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B17	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B18	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B19	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B20	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B21	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B22	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B23	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B24	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
B25	**Bílastæði**	0.0	0.000	99.511
	Alls	2,353.4	6,092.685	8,580.460

Samþykkt þann
17. SEP. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:
SK: x.xxx = Steypukóti.
GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
LR = Loftræsting
GN = Gólfniðurfall
BO = Björgunarop
NF = Niðurfall frá þaki
—··— = Lóðamörk
----- = Byggingarreitur

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Verk: **LÆKJARGATA 2**
Verkkaupi: Klapparholt ehf.
Teikning: **SKRÁNINGARTAFLA**
Mkv.:
Dagsetn.: 16.09.2021
Teiknað: GV/ÓHJ
Yfirfarið: KÖK

Arkitekt:
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson - kt.: 240182-3949 - andri@tripoli.is
Guðni Valberg - kt.: 250880-5299 - gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson - kt.: 250280-5729 - jon@tripoli.is
Kristján Örn Kjartansson - kt.: 040176-4979 - kris@krads.info
Kristján Eggertsson - kt.: 150873-5769 - krissi@krads.info

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson
kt.: 040176-4979 - kris@krads.info - Sími: 664 03 22

AÐALUPPDRÁTTUR

KRADS TRÍPÓLÍ

Klapparstíg 16, 3.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: info@krads.is

Klapparstíg 16, 3.hæð
Kt. 700118-1340
sími: 519 29 30 - Email: tripoli@tripoli.is

Verk: **208** Teikn.: **A-001** Breyting:

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR