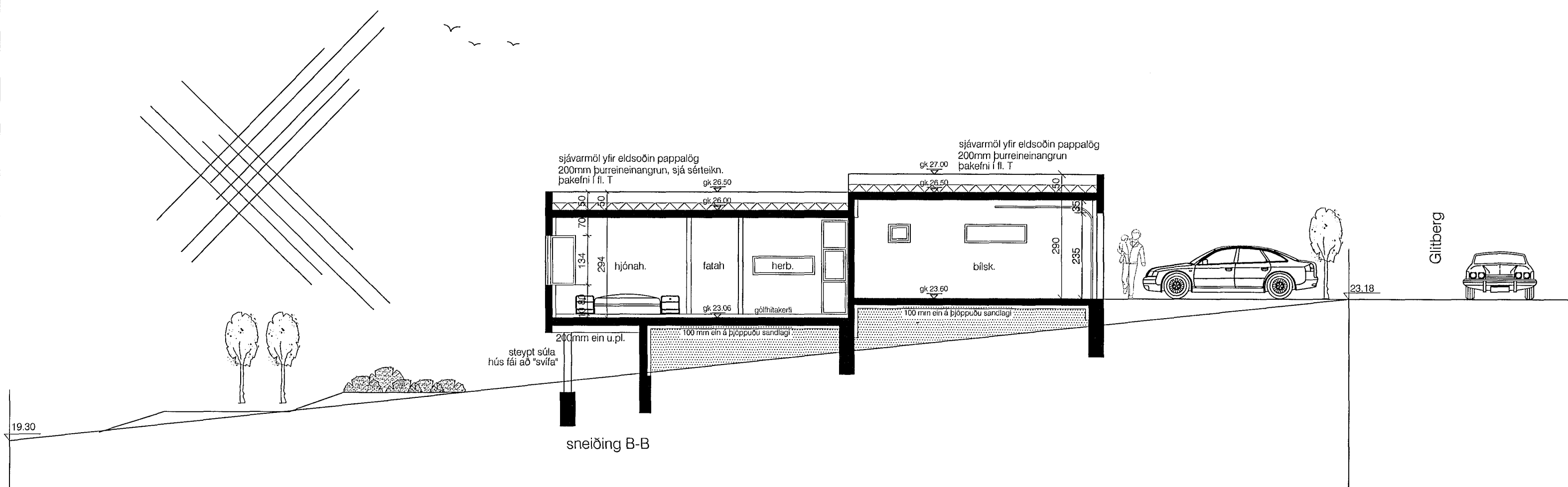
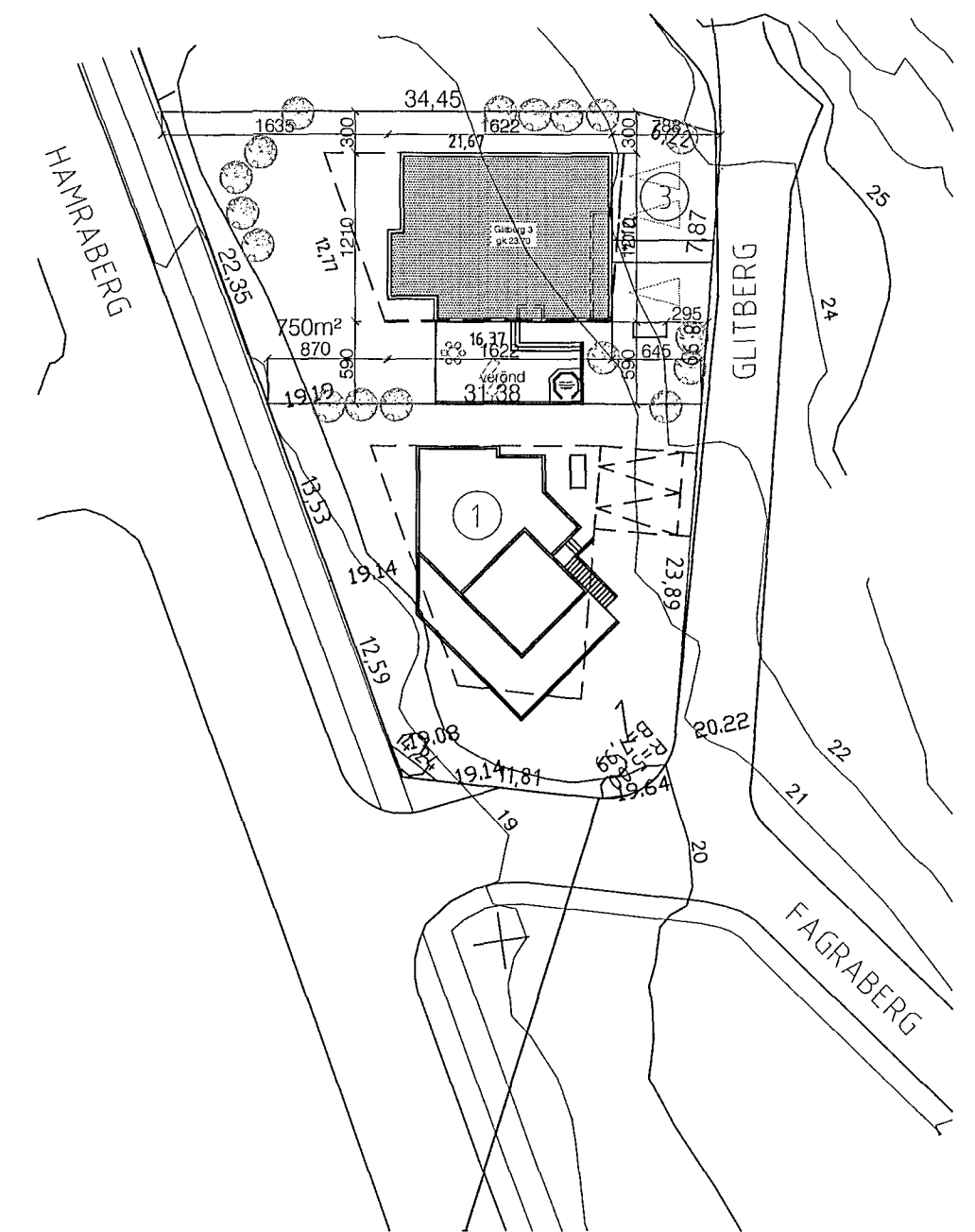


sneiðing A-A



sneiðing B-B



yfirlitsmynd 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið er uppsteypt á hefðbundinn máta, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun. 100 mm plasteinangrun á þjöppuðu sandlagi undir gólfplötu. Húsið stendur að utan hvítt sléttþússuð áferð, hugsanlega með hvítu steingarlími eða málað hvítt.

Zedrusviður á völdum flötum, t.d við inngang og á inndr. flötum. skyggni sé yfir innkomu og að bílskúrshurð. Húsið stendur í hallandi landi, er því stallað innbyrðis með 3 tröppum frá holi. Húsið er á einni hæð eftir eindreginni ósk byggjanda enda er ekki um stórt hús að ræða og mikilsvert að eyða ekki 15m² í stiga og sú bygging yrði einnig verulega mikið dýrari. Skipulagsnefnd hefur nú þegar afgreitt þá beiðni jákvætt.

Arkitekt leggur mikla áherslu á að hús "svífi" yfir landinu í neðri hluta, stofan sé þar á sulum og skapi léttleika og glæsibrag. Mikilsvert er samt að fella það að landi í efri hluta lóðar og er grunnmynd því stölluð, farið er 3 þrep niður frá innkomu niður til sjónvarpshols. Húsið getur því ekki fallið undir skilgreiningu heildrænnar hönnunnar einnar hæðar húss.

Aðalþakflötur er með steyptu flötu þaki. Steyptri plötu skal halla að niðurföllum við útveggi, frágengið með ásoðnum pappalögum og rakapolinni einangrun (þakfni í fl. T). Malarfarg yfir. Gluggar smíðist úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41, ísteyptir en áklæddir gráir að utan. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósop opsins br. min innanmál 60cm og 80cm á hæð. Innanmál útihurða er amk. 90 cm.

Gólfhitakerfi verður í öllum gólfum, þ.e. ekki hefðbundið ofnakerfi. Reykskynjarar komi í hol og svefndeild og slökkvitæki staðsetjast á miðlægum stað í húsinu. Veggir milli íbúðar og bílskuru séu EI 60 og hurð EICS 30. Allar klæðningar í bílskúru skulu vera í fl. 1 og amk. í fl. 2 í íbúð sem er sjálfgefið því loft eru steypt nema niðurtækin með gífsi í stofu. Sorpgæymsla er steypt við horn hússins með lokuðum hurðum, klædd með Zedrusviði. Ath. rými f. bláa tunnu.

Varðandi eldstæði og reykháf vísast í gr.192(eldstæði) og gr. 193 Einnig leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins 192.BR1

Útreiknuð U gildi einstakra byggingahluta sé sem hér segir: W/m ² k	0.18
þak:	0.35
útveggir:	1.06
gluggar,(karmar vegið meðaltal glers, k-gler.)	1.28
hurðir:	0.25
gólf á fyllingu:	0.54
útveggir,vegið meðaltal(veggfl.gluggar og hurðir)	
lóð: 750m ²	
hús alls: 173.7m ² br.	
hús alls: 721.2m ³ br	
686.5m ³ f. utan botn	
nýtingarhlutfall: 0.23	

Orkurammí:
Aflþörf 12.844W
leiðnitap á ferm. gólfs 1,71W/m²°C



Glitberg 3

sneiðing, byggingarlýsing
athugun á þakformum

1:500
1:100
22.4.'14

01

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus s/f, teiknistofa Stórhöfða 17.
kt: 681212-0860
110 Reykjavík. s: 5677735-8987894
gg@archus.is www.archus.is

br.