Skráningartafla: Sólvangsvegur 1 — **Skrásetjari:** Trausti Leósson
Landnúmer: 122317 — **Kennitala:** 310846-3769
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 12.8.2014

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.723,5	0,0	46,5	45,6	4.038,3	0,0			11.778,9	3.506,1	3.167,3		7.860,260
		Botn											149,2				
	00	**Kjallari**			471,1	0,0	9,3	0,0	471,1	0,0			1.281,8	430,9	413,2		
A	0001	þjónusturými	N	0001	413,2		9,3		413,2		2,70	4,10	1.115,6	384,2	413,2	2,70	1.037,340
A	0002	sorpgeymsla	T	X	32,0				32,0		2,70	2,70	86,4	27,8			
A	0003	stigahús	U	X	15,1				15,1		2,70	2,70	40,8	11,2			
A	0004	lyfturými	U	X	7,0				7,0		4,10	4,10	28,7	4,9			
A	0005	lyftutæki	T	X	3,8				3,8		2,70	2,70	10,3	2,8			
C	0006	inngangspallur	U	X	15,0				15,0								
	01	**1. hæð**			746,2	0,0	7,2	7,6	738,6	0,0			2.047,2	649,6	589,3		
A	0101	íbúð	N	0101	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	70,5	83,1	2,70	190,350
A	0102	íbúð	N	0102	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0103	íbúð	N	0103	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0104	íbúð	N	0104	69,2				69,2		2,70	2,70	186,8	59,3	69,2	2,70	160,110
A	0105	íbúð	N	0105	49,9				49,9		2,70	2,70	134,7	43,4	49,9	2,70	117,180
A	0106	íbúð	N	0106	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0107	íbúð	N	0107	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0108	íbúð	N	0108	82,3				82,3		2,70	2,70	222,2	69,7	82,3	2,70	188,190
A	0109	þjónusturými	N	0001	61,0				61,0		2,70	4,10	197,1	54,0	61,0	3,23	174,420
A	0110	geymsla	N	Y1	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	9,1		2,70	24,570
A	0111	geymsla	N	Y2	12,3				12,3		2,70	2,70	33,2	9,4		2,70	25,380
A	0112	sameign	N	X	132,6		7,2	7,6	125,0		2,70	2,70	358,0	121,0			
B	0113	dyraskýli	U	X	7,6				7,6		2,40	2,70					
	02	**2. hæð**			702,9	0,0	7,5	7,6	695,3	0,0			1.897,8	597,5	541,2		
A	0201	íbúð	N	0201	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	70,5	83,1	2,70	190,350
A	0202	íbúð	N	0202	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0203	íbúð	N	0203	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0204	íbúð	N	0204	82,1				82,1		2,70	2,70	221,7	69,8	82,1	2,70	188,460
A	0205	íbúð	N	0205	49,9				49,9		2,70	2,70	134,7	43,4	49,9	2,70	117,180
A	0206	íbúð	N	0206	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0207	íbúð	N	0207	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0208	íbúð	N	0208	82,3				82,3		2,70	2,70	222,2	69,7	82,3	2,70	188,190
A	0209	geymsla	N	Y3	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	9,1		2,70	24,570
A	0210	geymsla	N	Y4	12,3				12,3		2,70	2,70	33,2	9,4		2,70	25,380
A	0211	sameign	N	X	137,4		7,5	7,6	129,8		2,70	2,70	371,0	112,4			
B	0212	svalir	S	0201	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0213	svalir	S	0202	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0214	svalir	S	0203	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0215	svalir	S	0204	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0216	svalir	S	0205	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0217	svalir	S	0206	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0218	svalir	S	0207	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0219	svalir	S	0208	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
	03	**3. hæð**			702,9	0,0	7,5	7,6	695,3	0,0			1.897,8	597,5	541,2		
A	0301	íbúð	N	0301	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	70,5	83,1	2,70	190,350
A	0302	íbúð	N	0302	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0303	íbúð	N	0303	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0304	íbúð	N	0304	82,1				82,1		2,70	2,70	221,7	69,8	82,1	2,70	188,460
A	0305	íbúð	N	0305	49,9				49,9		2,70	2,70	134,7	43,4	49,9	2,70	117,180
A	0306	íbúð	N	0306	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0307	íbúð	N	0307	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0308	íbúð	N	0308	82,3				82,3		2,70	2,70	222,2	69,7	82,3	2,70	188,190
A	0309	geymsla	N	Y5	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	9,1		2,70	24,570
A	0310	geymsla	N	Y6	12,3				12,3		2,70	2,70	33,2	9,4		2,70	25,380
A	0311	sameign	N	X	137,4		7,5	7,6	129,8		2,70	2,70	371,0	112,4			
B	0312	svalir	S	0301	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0313	svalir	S	0302	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0314	svalir	S	0303	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0315	svalir	S	0304	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0316	svalir	S	0305	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0317	svalir	S	0306	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0318	svalir	S	0307	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0319	svalir	S	0308	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
	04	**4. hæð**			702,9	0,0	7,5	7,6	695,3	0,0			1.897,8	597,5	541,2		
A	0401	íbúð	N	0401	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	70,5	83,1	2,70	190,350
A	0402	íbúð	N	0402	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0403	íbúð	N	0403	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0404	íbúð	N	0404	82,1				82,1		2,70	2,70	221,7	69,8	82,1	2,70	188,460
A	0405	íbúð	N	0405	49,9				49,9		2,70	2,70	134,7	43,4	49,9	2,70	117,180
A	0406	íbúð	N	0406	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0407	íbúð	N	0407	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0408	íbúð	N	0408	82,3				82,3		2,70	2,70	222,2	69,7	82,3	2,70	188,190
A	0409	geymsla	N	Y7	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	9,1		2,70	24,570
A	0410	geymsla	N	Y8	12,3				12,3		2,70	2,70	33,2	9,4		2,70	25,380
A	0411	sameign	N	X	137,4		7,5	7,6	129,8		2,70	2,70	371,0	112,4			
B	0412	svalir	S	0401	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0413	svalir	S	0402	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0414	svalir	S	0403	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0415	svalir	S	0404	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0416	svalir	S	0405	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0417	svalir	S	0406	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0418	svalir	S	0407	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
B	0419	svalir	S	0408	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8			1,00	4,000
	05	**5. hæð**			702,9	0,0	7,5	7,6	695,3	0,0			1.897,8	597,5	541,2		
A	0501	íbúð	N	0501	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	70,5	83,1	2,70	190,350
A	0502	íbúð	N	0502	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0503	íbúð	N	0503	60,7				60,7		2,70	2,70	163,9	53,4	60,7	2,70	144,180
A	0504	íbúð	N	0504	82,1				82,1		2,70	2,70	221,7	69,8	82,1	2,70	188,460
A	0505	íbúð	N	0505	49,9				49,9		2,70	2,70	134,7	43,4	49,9	2,70	117,180
A	0506	íbúð	N	0506	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0507	íbúð	N	0507	61,2				61,2		2,70	2,70	165,2	53,2	61,2	2,70	143,640
A	0508	íbúð	N	0508	82,3				82,3		2,70	2,70	222,2	69,7	82,3	2,70	188,190
A	0509	geymsla	N	Y9	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	9,1		2,70	24,570
A	0510	geymsla	N	Y10	12,3				12,3		2,70	2,70	33,2	9,4		2,70	25,380
A	0511	sameign	N	X	137,4		7,5	7,6	129,8		2,70	2,70	371,0	112,4			
C	0512	svalir	S	0501	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0513	svalir	S	0502	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0514	svalir	S	0503	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0515	svalir	S	0504	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0516	svalir	S	0505	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0517	svalir	S	0506	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0518	svalir	S	0507	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0519	svalir	S	0508	4,0				4,0							1,00	4,000
	06	**6. hæð**			694,6	0,0	0,0	7,6	47,4	0,0			709,4	35,6	0,0		
A	0601	þjónusturými	N	X	55,0			7,6	47,4		2,87	4,00	165,8	35,6			
A	0602	þakrými	V	X	639,6						0,20	1,50	543,7				
C	0603	rýmingarsvalir	S	X	8,3				8,3								

Athugasemdir

Skráningin er gerð í samræmi við teikningar samþykktar 1991 af byggingarnefnd Hafnarfjarðarbæjar
og samkvæmt teikningum dagsettum 2014
Í húsinu er lyfta
Vegna viðhalds og viðgerða á lögnum og vegna aflesturs mæla er kvöð um aðgengi að lagnainntökum, mælum og tækjabúnaði í kjallara hússins.
Á teikningum samþykktum 2014 er heimild til stækkunar á matsal í þjónusturými í einingu 0109 á 1. hæð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	íbúð	Y1	geymsla	S	29,7971%
0102	íbúð	Y1	geymsla	S	22,5697%
0103	íbúð	Y1	geymsla	S	22,5697%
0104	íbúð	Y1	geymsla	S	25,0634%
0105	íbúð	Y2	geymsla	S	19,7722%
0106	íbúð	Y2	geymsla	S	24,2369%
0107	íbúð	Y2	geymsla	S	24,2369%
0108	íbúð	Y2	geymsla	S	31,7540%
0201	íbúð	Y3	geymsla	S	28,4483%
0202	íbúð	Y3	geymsla	S	21,6901%
0203	íbúð	Y3	geymsla	S	21,6901%
0204	íbúð	Y3	geymsla	S	28,1716%
0205	íbúð	Y4	geymsla	S	19,9096%
0206	íbúð	Y4	geymsla	S	24,2570%
0207	íbúð	Y4	geymsla	S	24,2570%
0208	íbúð	Y4	geymsla	S	31,5764%
0301	íbúð	Y5	geymsla	S	28,4483%
0302	íbúð	Y5	geymsla	S	21,6901%
0303	íbúð	Y5	geymsla	S	21,6901%
0304	íbúð	Y5	geymsla	S	28,1716%
0305	íbúð	Y6	geymsla	S	19,9096%
0306	íbúð	Y6	geymsla	S	24,2570%
0307	íbúð	Y6	geymsla	S	24,2570%
0308	íbúð	Y6	geymsla	S	31,5764%
0401	íbúð	Y7	geymsla	S	28,4483%
0402	íbúð	Y7	geymsla	S	21,6901%
0403	íbúð	Y7	geymsla	S	21,6901%
0404	íbúð	Y7	geymsla	S	28,1716%
0405	íbúð	Y8	geymsla	S	19,9096%
0406	íbúð	Y8	geymsla	S	24,2570%
0407	íbúð	Y8	geymsla	S	24,2570%
0408	íbúð	Y8	geymsla	S	31,5764%
0501	íbúð	Y9	geymsla	S	28,4483%
0502	íbúð	Y9	geymsla	S	21,6901%
0503	íbúð	Y9	geymsla	S	21,6901%
0504	íbúð	Y9	geymsla	S	28,1716%
0505	íbúð	Y10	geymsla	S	19,9096%
0506	íbúð	Y10	geymsla	S	24,2570%
0507	íbúð	Y10	geymsla	S	24,2570%
0508	íbúð	Y10	geymsla	S	31,5764%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0001	**þjónusturými**	474,2	1.211,760	1.211,760
0101	íbúð	83,1	190,350	197,671
0102	íbúð	60,7	144,180	149,725
0103	íbúð	60,7	144,180	149,725
0104	íbúð	69,2	160,110	166,268
0105	íbúð	49,9	117,180	122,198
0106	íbúð	61,2	143,640	149,791
0107	íbúð	61,2	143,640	149,791
0108	íbúð	82,3	188,190	196,249
0201	íbúð	83,1	194,350	201,340
0202	íbúð	60,7	148,180	153,509
0203	íbúð	60,7	148,180	153,509
0204	íbúð	82,1	192,460	199,382
0205	íbúð	49,9	121,180	126,233
0206	íbúð	61,2	147,640	153,796
0207	íbúð	61,2	147,640	153,796
0208	íbúð	82,3	192,190	200,204
0301	íbúð	83,1	194,350	201,340
0302	íbúð	60,7	148,180	153,509
0303	íbúð	60,7	148,180	153,509
0304	íbúð	82,1	192,460	199,382
0305	íbúð	49,9	121,180	126,233
0306	íbúð	61,2	147,640	153,796
0307	íbúð	61,2	147,640	153,796
0308	íbúð	82,3	192,190	200,204
0401	íbúð	83,1	194,350	201,340
0402	íbúð	60,7	148,180	153,509
0403	íbúð	60,7	148,180	153,509
0404	íbúð	82,1	192,460	199,382
0405	íbúð	49,9	121,180	126,233
0406	íbúð	61,2	147,640	153,796
0407	íbúð	61,2	147,640	153,796
0408	íbúð	82,3	192,190	200,204
0501	íbúð	83,1	194,350	201,340
0502	íbúð	60,7	148,180	153,509
0503	íbúð	60,7	148,180	153,509
0504	íbúð	82,1	192,460	199,382
0505	íbúð	49,9	121,180	126,233
0506	íbúð	61,2	147,640	153,796
0507	íbúð	61,2	147,640	153,796
0508	íbúð	82,3	192,190	200,204
	Alls	3.167,3	7.610,510	7.860,254

Skráningartafla: Sólvangsvegur 1 — **Skrásetjari:** Trausti Leósson
Landnúmer: 122317 — **Kennitala:** 310846-3769
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 12.8.2014

	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af: Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	149,2	746,2	2.816,9	430,0	746,2	

Samþykkt þann
15 AUG 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Útgáfa | Dagsetning | Lýsing | Teiknað af | Samþykkt

á stofunni arkitektar
Bergstaðastræti 10, Rvk. Sími: 551 1460, Stofa n@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAÍ — KT: 180946-3069
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAÍ — KT: 280845-3109

Verkheiti: Sólvangsvegur 1 — Dagsetning: 11.08.2014
Kvarði:
Hannað/teiknað:
Skýring: SKRÁNINGARTAFLA — Samþykkt:
Kennitala: 660589-1399
Slóð: D:\Vinna\10-verk\10-26 Sólvangsvegur-breyting í íbúðir\Stækkun matsalar á húsi nr. 3\7 Okkar Teikningar\A-BAGSU\Teikningarþ
Verknúmer: 10-26 — Teikninúmer: A-skr-001 — Útgáfa: