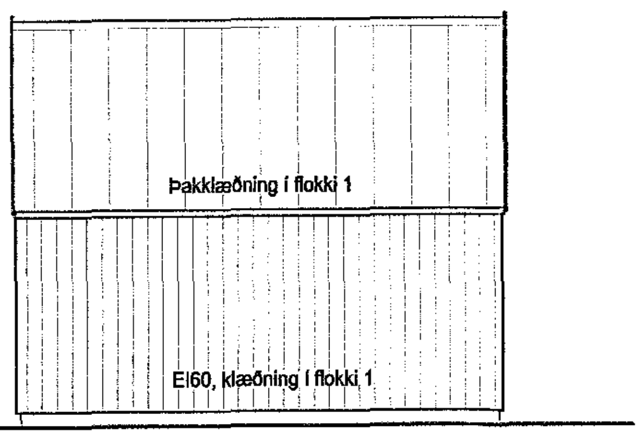
Skráningartafla:	Austurgata 38, Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Stefán Árnason										
Landnúmer:		120038				**Kennitala:**	020346-4269										
Matshlutanúmer:		03			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	22/08/2015										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl. m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			29.8	0.0	0.0	0.0	29.8	0.0			121.0	25.1	29.8		96.886
		Botn											6.0				
	01	**1. hæð**			29.8	0.0	0.0	0.0	29.8	0.0			115.0	25.1	29.8		
A	0101	**Vinnustofa**	N	0101	29.8				29.8		2.70	5.02	115.0	25.1	29.8	3.86	96.886
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	**Vinnustofa**	29.8	96.886	96.886												
		Alls	29.8	96.886	96.886												

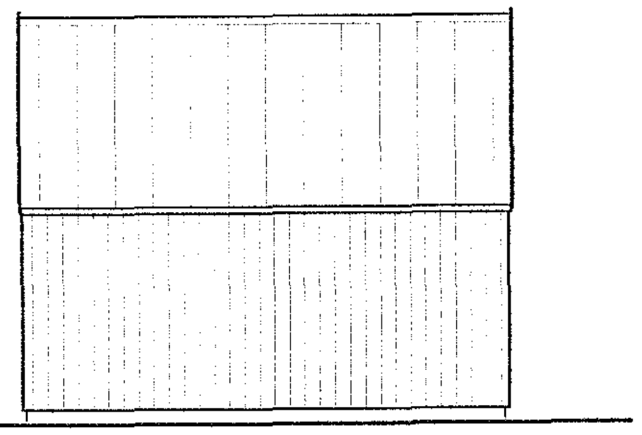
Sambykkt þann

0 9 FEB 2016

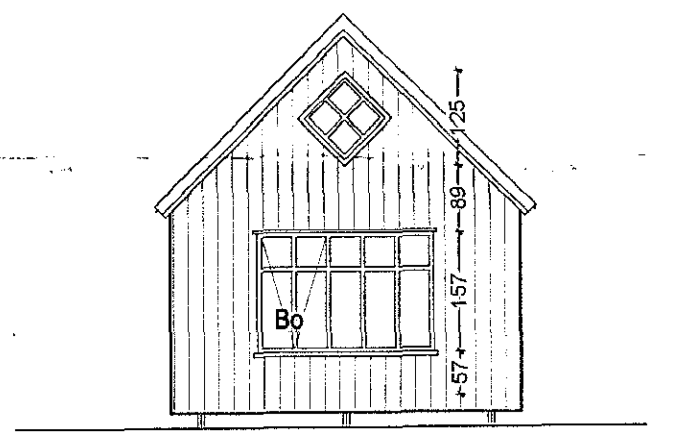
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



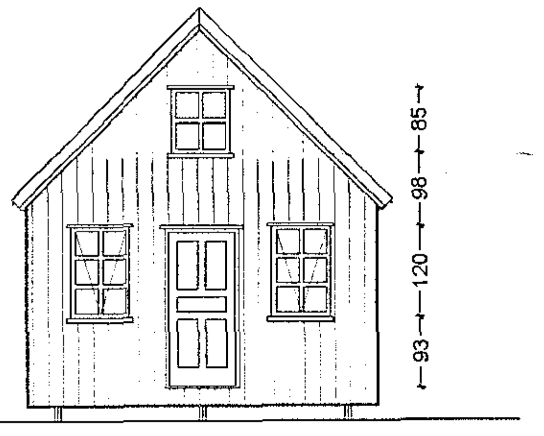
Hlið norðvestur, mál 1/ 100



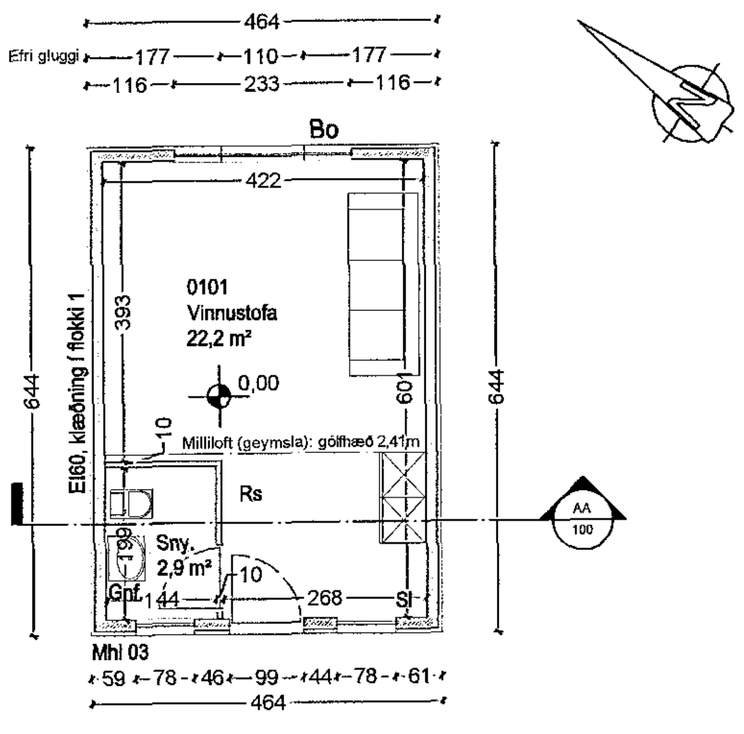
Hlið suðaustur, mál 1/ 100



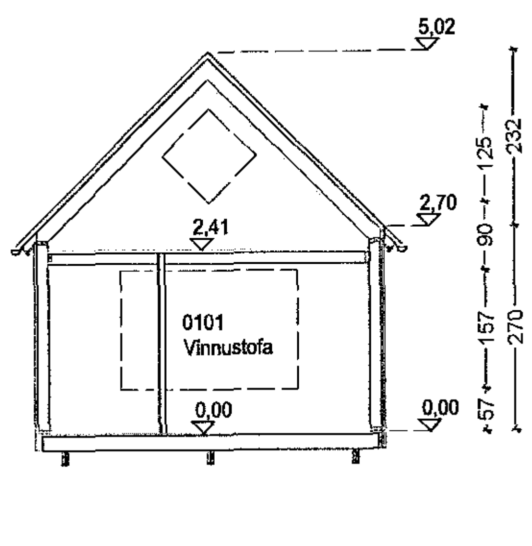
Gafl norðaustur, mál 1/ 100



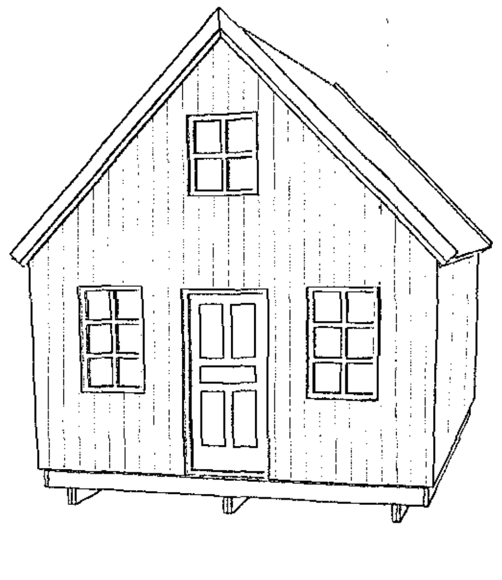
Gafl suðvestur, mál 1/ 100



Grunnmynd: Mál 1/ 100, 29,8m²



Snið AA: Mál 1/ 100



Rúmmynd sýnir suðvestur gafl

Undirstaða/ gólf:
Gólfið í húsinu er trégólf byggt ofan á dregara.
Undir dregara koma súlur eða þverveggir úr steinsteypu.
(sjá teikningu burðarþolshönnuðar)
Við suðvestur gafl og suðaustur hlið kemur hellulögn eða trépallur að ósk verkkaupa.

Byggingarlýsing:

Húsið er vinnustofa byggð á lóðinni Austurgata 38, Hafnarfirði. landnr. 120038 greinitala 1400 01 05100380.
Undirstaða eru dregarar 2 x 45 x 145mm settir ofan á steyptar súlur (eða steypta þverveggi) samkvæmt teikningu burðarþolshönnuðar af undirstöðum. Ofan á dregara koma bitar 45 x 145). Krossviður 9mm kemur undir 150mm einangrun og 22mm gólfplötur ofan á gólfbita. Efsta lag er gólfklæðning af vali verkkaupa.
Útveggir eru trégrind 45 x 145mm klædd að innan með 0,2mm raklavarnárlagi, 9mm krossvið til afstífingar og klæðningu í flokki 2 t.d. tréklæðningu (panil) eða öðru efni að ósk verkkaupa. Að utan er vingips, tjörutex eða annað jafn gott efni (opið fyrir útöndun) sem vindþétting, loftbil og standandi 22mm vatnsklæðning (1 på 2 gamall stíll). Eins má hafa afstífingu (9mm krossvið) að utan ef hún er jafngóð og opin (loftræst út), loftbil og 22mm vatnsklæðningu. Einangrun (steinull) í veggjum er 150mm. Tréklæðning utanhús er máluð svört.
Þak: Ysta lag er tréklæðning 1 på 2 (gamall stíll) sem kemur ofan á legtur og tjörupappa (tvöfalt lag). Undir tjörupappa kemur klæðning 25 x 150mm, eða 18mm krossviður. Sperrur eru 45 x 225mm (þakhalli 45 gráður). Á milli sperra kemur 200mm steinull (þakull) með vindpappa, rakavarnarlag 0,2mm og neðan á sperrur koma rafmagnsgrind, einangrun (steinull) 25mm og klæðning í flokki 2 (t.d. panill) að vali húseiganda.
Innveggir eru trégrind 45 x 70mm einangaðir með steinull, klæðning í flokki 2 (t.d. panill) að vali húseiganda.
Gluggar og hurðir eru úr tré með k- gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.
Pallur utan við hús: Stærð og efni er breytileg (tré eða hellur), fer eftir aðstæðum og ákvörðun verkkaupa.
Inngangar skulu vera í samræmi við reglugerð.
Lagnir eru hefðbundnar, upphitun er hitaveita í ofnum.
Loftræsting er um opnanlega glugga.
Eldvarnir og eldvarmerkingar eru samkvæmt bygginga- og brunavarnarreglugerð. Flóttaleiðir eru um útihurðir og glugga, björgunarop skulu vera samkv. grein 9,5,5 í byggingarreglugerð 112 /2012 frá 16 apríl 2013.
Útveggur og þak sem snýr að húsinu nr. 40 (steinhús) skal vera EI60 með ytri klæðningu í flokki 1, tréklæðning meðhöndluð með eldtefjandi efni sem mannvirkjastofnun viðurkennir.
Lóð: Lóðin er væntanlega frágengin (gömul lóð), þar sem ekki kemur pallur eða hellur skal ganga frá lóð. Ef opið er undir hús skal loka með timbri eða öðru efni sem passar við lóð og hús.

Kólnunartölur:

Þak	0,2 W/m²C
Útvegguir	0,3 W/m²C
Gólf	0,2 W/m²C
Meðaltal glugga og hurða	2,05 W/m²C
Stærðir:	
Grunnflatarmál	29,8m²
Rúmmál	115,0m³

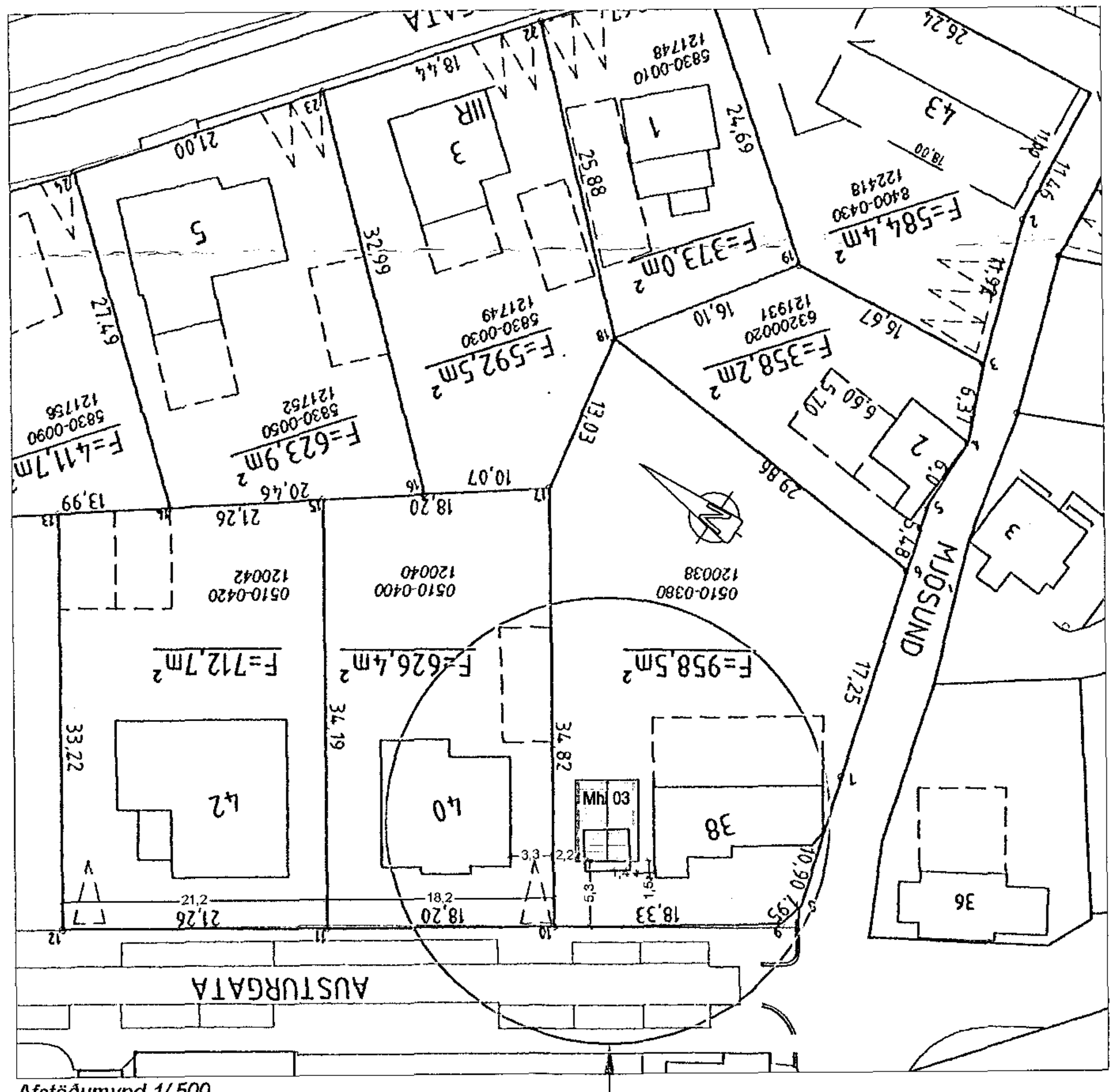
Aðrar stærðir eru samkv. skráningaöflu.
Teikning og skráningartafla eru meðfylgjandi á mynnislykli.

Teikning þessi er 1/ 100, deiliteikningar í viðeigandi málum koma með grindar teikningum.

Álit verkfræðistofunar Eflu frá 17-12-2015
Klæða skal útvegg og þak á móti húsinu Austurgötu 40 eins og minnisblað Verkfræðistofunar Eflu segir. *Minnisblaðið er meðfylgjandi.*

Skýringar

Sl	Slökkvitæki
	Brunaslanga
Et	Eldvarnarteppi
Rs	Reykskynjari
BO	Björgunarop
EI-60	Brunamerking
Gnf	Gólfniðurfall
MHL 01	Matshluti
0101	Rýmisnr.
x.xx	Hæðarkódi
F=	Flatarmál lóðar
	Norðurpíla
	Útveggur léttur
	Léttur innveggur



Afstöðumynd 1/ 500

Hæð á nýju húsi er sett ofan á gólf 0,00m. Sama hæð og er á 1. hæð á matshluta 01 (gamla hús). Við mælingu: bil á milli húsana nr. 38 og 40 er 11,35m., frá húsinu nr 40 í miðjan vegg á milli lóða er 3,25m. Hliðarveggur er settur EI60 og klæðning í flokki 1 á vegg og á þak (22mm timbur með brunavörn). Húsið nr. 40 er úr steinsteypu.

Verk: *Austurgata 38, Hafnarfirði lnr. 120038*	Landnr. 120038	Hannað/ teikn. SA/SA	Verknr. 2015-030
Verkhluti: *Aðalteikning, Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing*			Teikning nr. 100
		Dags. 8-01-2016	Mkv. 1/100
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, sa@internet.is		Samþ. S. Árnason	

2015-030 Austurgata 38 08-1-2016 senda.dwg