



Brunavarnir
Forsendur
Byggingarnar eru fjölbýlishús með bilakjallara og eru í notkunarlokki 3.

Brunahöfðun
Byggingarnar skiptast í meginbrunahöfð á hæðaskilum. Þannig er bilakjallarin eitt meginbrunahöfð og hver hæð í fjölbýlishúsum sér meginbrunahöfð.

Yfirborðsefni
Útanhúss klæðningar eru í flokki 1, steinsteyptr yfirborð. Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K10 Bsl.40.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru út úr hverri íbúð, ein fram í svalgang og hin út á svalir. Í bilakjallara eru þrjár óháðar flóttaleiðir, bæði stíghúsin og svo sjálfstæð flóttaleið við rampinn upp úr kjallaranum.

Út- og neyðarlýsing
Útljós og neyðarlýsing skal vera í bilakjallara og í stíghúsum bygginganna skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting and EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems.

Brunaviðvörnarkerfi
Brunaviðvörnarkerfi tengt víðurkenndri vaktstöð verður í bilakjallara. En vatnsúðakerfið verður notað sem brunaviðvörn (hitaskynjarar) þannig að flæðivakar í kerfinu munu gera viðvarð um bruna og þannig starta brunaboði.

Vatnsúðakerfi
Bilakjallarin og geymslurnar verða varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi sem tengist vatnsveitukerfi Hafnarjarðar. Vatnsúðakerfið er hefðbundin blautkerfi í áhættuflokki CH2.

Hönnun og frágangur kerfisins mun verða í samræmi við reglur Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 12845. Jarðskjálftafestingar verða skv. NFPA 13. Flæðivakar á kerfinu tengjast brunaviðvörnarkerfi hússins/kjallarans. Ekki er gert ráð fyrir dælum á kerfið þar sem áætlaður þrýstingur er talinn nægur.

Loftfræsikerfi
Loftfræsikerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahöfðun bygginga og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Sér kerfi er fyrir bilakjallara og er það kerfi ekki að fara á milli brunahöfða. Trygga þarf viðunandi frágang á útsögskerfi frá baðherbergjum og eldhúsum í byggingunum. Hönnunin þarf að fylgja markmiðum byggingarreglugerðar og þeim leiðbeiningum sem hún vísar til.

Branslóngur og handslökkvitæki
Gert er ráð fyrir tveimur 30m branslóngum (slöngukefnum) í bilakjallara, einni við hvert stíghús. Slöngukefni skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki verða í byggingunum og skulu vera af víðurkenndri gerð. Handslökkvitæki skal vera í hverri íbúð í notkunarlokki 3 og í bílageymslu. Þau eru staðsett í umferdarleiðum og í stærri rýmum. Staðsetningu, gerð og fjölda handslökkvitækja má sjá í brunahönnun Verkis.

Reyklosun
Reyklosun úr byggingunum er almennt um opnanlega glugga og dyr. Reyklosun í bilakjallara er um stóra aktursturð og reyklosunarop/glugga sem skal vera a.m.k. 1 m2 að stærð, í suðaustur enda kjallarans. Reyklosun úr stíghúsum verður um opnanlega glugga á hverri hæð.

Víðhald og eftirlit með brunavörnnum
Víðhald og eftirlit brunavarna er á byrgð eigenda og forráðamanna bygginga. Gera skal þjónustusamning um eftirlit og víðhald á vatnsúðakerfi. Gera skal þjónustusamning um eftirlit og víðhald á brunaviðvörnarkerfi.

Frekari upplýsingar um brunavarnir bygginganna er að finna í brunahönnunarskýrslu Verkis sem fylgir aðaluppdráttum.

Helstu lagnaleiðir:
Lagnaleiðir fyrir ofnakerfi og neysluvatn ásamt rafliðnum verða í einangrun. Frárennisslagnir verða í veggyðkingum á innveggjum. Loftfræslagnir frá böðum verða einnig í veggyðkingum og verður sögð frá hverju baðherbergi með aðskildu róri beint út. Frárennisslagnir í bílageymslu verða að hluta til sýnlagar. Útsög frá bilakjallara fara í gegnum göfniröfurl.

Burðarþol og grundun:
Byggingin er grunduð á þríflestraum. Veggir eru almennt 20cm þykkir og staðsteyptir. Plötur eru 20cm þykkar og staðsteyptar. Þakvirði er að hluta loftað timburþak og að hluta staðsteypt plata með einangrun og malarfargi á sér.

Handrið;
Handrið og fallvarnir eru úr stáli og gleri.

Samþykkt:

Herjólfsgata 32-34
Staðgreinin 1400-1-36900340. Landnúmer 120846.
Almennt
Um er að ræða tvö fjölbýlishús með stíthvorum 16 íbúðunum ásamt sameiginlegri bílageymslu. Fjölbýlishúsin eru á fjórum hæðum.
Aðgengi og ferlimál
Aðgengi frá Herjólfsgötu er hægra megin við bæði húsin að bakhlíð um tröppur og rampa. Einnig er innangengt úr bílageymslu um stíghús og lyftu. Rampar og útistigar eru mín 1,5 metra breiðir. Allar hurðir í aðkomu eru með hurðarblað sem er að lágmarki 90 cm breitt og hæðarmismunur ekki meiri en 2,5 cm. Lyfturnar eru tvær og munu þær vera það stórar að þær rúmi bæði sjúkrahöndur og hjólastöla. Ekki er gert ráð fyrir rafliðnum opnunarbinaði á hurðir.
Helstu stærðir
Brúttóflötur er 4.634,2 m2, þaraf 1.550,2 m2 í kjallara. (3.084 m2 ofanjarðar)
Brúttórúmmál er 14.709,1 m3, þaraf 4.733,3 m3 í kjallara.
Birt flatarmál er 3.302,4 m2, þaraf 322,4 í kjallara.
Bilastæðabókhald og lóð
Bilastæði skv samþykktu skipulaga skulu vera 1,8 stæði pr íbúð. Íbúðirnar eru 32 og því þurfa stæðin því að vera 58 stk. Gert er ráð fyrir 18 bilastæðum ofanjarðar og 40 stæðum í neðanjarðar bílageymslu, þar af er 5 fyrir hreyfðamlaða í kjallara og eitt á lóð. Lóð er 3394 m2. Nýtingarhlutfall án kjallara er 0,9. Nýtingarhlutfall með kjallara er 1,36.
Byggingarhlutar
Útveggir:
Útveggir eru staðsteyptir og einagraðir að innan með dýflaðri 100 mm steinullareinangrun. Útveggir kjallara eru einnig staðsteyptir en einagraðir að utanverðu og varðir með takkadúk og steinhleðslu. Gert er ráð fyrir því að útveggir verði steinaðir að hluta til og fittaðir og málaðir að hluta. Gert er ráð fyrir því að húsin verði ljós en útbýggingar (svalir) verði í sterkum litum.
Sökkjar og plötur
Sökkjar og plötur eru staðsteyptar. Sökkjar og undir botnplötu við geymslur einagrað með 100 mm stífri plasteinangrun. Hæðaskil milli bílageymslu og íbúða er staðsteypt með 23 cm plötu, platan einangrast að innanverðu með 125mm steinullareinangrun. Platan yfir bilakjallaranum pappalegst og yfirborðið klæðist með heilum og gróðri. Aðrar plötur milli hæða eru staðsteyptar 23 cm plötur. Svalir og svalangangar eru einnig staðsteyptar.
Innveggir
Innveggir eru hefðbundnir gísploтуveggir á stálgrind og einangrun.

Gluggar og hurðir.
Gluggar og hurðir verða steyptr í. Gler festist í einagraða álprófila utan á timburkarna. Úthurðir hefðbundnar timburhurðir. U-gíski sjá kalla um kólnunartölur. Hurðir á stíggangana verða með pumpum.
Þök og loftefni
Þök eru þrenskonar. "Lárétt" viðsnúð þak með pappalög, 200 mm kóngspan einangrun (0,24W/m2k) og fargi - loftað hefðbundin timbursperu þak með 200 mm einangrun. Gísploтуklæðning verður að neðanverðu á léttum þökum. Og þak yfir bilakjallara með þurri 125 mm einangrun.
Gólfefni
Svalangangar og bilakjallari verður vélsipað steinsteyptr yfirborð. Stigar verða teppalagðir. Geymslugólf og önnur sameign verða lökkðu. Baðherbergi verða flisalögð. Gert er ráð fyrir því að íbúðirnar verði seldar án annarra gólfefna. Íbúðum verður þó skilað með hefðbundnari undir endanlegt yfirborð svo tryggt sé að ákvæði þar um í reglugerð sé uppfyllt.
Fráveitlagnir
Lagðar verða tvöfaldrar lagnir í jörðu annars vegar skóplagnir og hins vegar regnavatnslagnir. Einstreymislokar verða á skóplögnum í jörðu áður en lagnir fara inn í grunn. Niðurföll verða í öllum votrymum, bilakjallara og inntaksrými fyrir inntök veitustofna.
Hitakerfi
Íbúðarhúsnæðið verður hitað upp með ölmum. Bilakjallari verður hitaður upp með hitabílasturum.
Neysluvatnskerfi
Heitt neysluvatn verður upphittað kalt vatn um varmaskipti, hámarkshitastig er 60°C.
Lagnir
Inntök eru í þar til gerðu rými í bilakjallara. Lagnaleiðir eru við loft, í einangrun útvegga og í léttum innveggjum.
Loftfræsikerfi
Íbúðarhúsnæðið og bilakjallari verður loftfræst samkvæmt byggingareglugerð.
Vatnsúðakerfi
Bilakjallari verður varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi, sjá brunavarnir.
Hljódmál
Lyftur verða settar niður á puða og valdar verða hjóðlátar lyftur sem uppfylla högghljóðskrárfur byggingareglugerðar. Komíð verður einnig fyrir léttu einagraðri grind með steinull og gísploту á vegg milli lyftu og svefnherbergja. Stigi verður teppalagður. Lyftugrind og viravirki verður á puðum.

Hæðaskil milli íbúða og bilakjallara verður steyptr með 23 sm staðsteyptri plötu. (60 DB) og verður hengd steinull og gísploту til að uppfylla hjóðkröfur. Önnur hæðaskil verða með 23 cm steyptr plötu og hjóðvarnarkit.
Milli íbúða verður steyptr 20 cm veggur sem uppfyllir hjóðkröfur milli íbúða.
Plasteinangrun á útveggi verður dýfluð eða punktlímd.
Kólnunartölur
Utljós: 0,40 W/m²K
Utljós: 0,20 W/m²K
Glasgö: 2,0 W/m²K
Húð: 1,0 W/m²K
Gler: 0,30 W/m²K
Útljós: 0,85 W/m²K
Reyklosun: 0,20 W/m²K
Reyklosun: 0,10 W/m²K
Reyklosun: 0,30 W/m²K
Reyklosun: 0,20 W/m²K
Rafllagnir:
Rafllagnir verða hannaðar skv. Byggingareglugerð 112/2012 með áörðnum breytingum og ÍST-150/2009 Raf- og fjarskiptalagnir fyrir íbúðarhúsnæði.
Aðalatta og hússins verður í tæknirými í bilakjallara.
Rafllagnir í bilakjallara verða bæði innfelldar og utanálggjandi lagnir. Lýsing í bilakjallara verður að lágmarki 75 lux með raka- og rykkþétta að lágmarki IP44.
Sett verða ÚT-ljós og neyðarlýsing í bílageymslu. Í öll gluggalaus stíghús verður sett neyðarlýsing.
Allar rafllagnir í íbúðum verða innsteyptr og innfelldar í vegg. Innan hvern íbúðar verða settar upp töflur fyrir raf- og fyrir fjarskiptadreifingu. Horfið verður frá því að setja upp tækjaskáp fyrir fjarskipti að stærðinni 700x600x400mm eins og ÍST 150 kveður á um, nema kaupandi íbúðar óski eftir því sérstaklega. Valið verður vandað raðefni fyrir rofa og tengla. Íbúðir skilast með ljóskúplum í eldhúsum, anddyri, baðherbergjum, þvottahúsum og geymslum. Sjónvarps og símatenglar verða í öllum herbergjum íbúða. Allar íbúðir afhendað með einum dýrasmitæki, að auki verður lagnaleið fyrir dýrasmit á hjóðherbergi.

g...
Hornsteinar arkitektar ehf. Ögmundur Skjölþósson, Kt. 2301586149

D:02.02.2017 Mætingu á stíg bætt við
C:01.04.2016 þakformi breytt
B:31.10.2014 þakformi breytt
A:21.10.2014 Ymsar lagteningar

Table with 4 columns: Útg., Dags., Skýring, Brat.

Verkefni:
Herjólfsgata 32 og 34
Heimilisfang:
Herjólfsgata 32-34, Hafnarfirði
Verkefndagur:
ADALUPPDRATTUR
Landnúmer: 120846
Staðgreinin: 1400-1-36900340

AFSTÖÐUMYND
Mælikvæði: 1:600
Dagsetning: 07.10.2014

h o r n s t e i n a r
ARKITEKTAR EHF.
VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFFANG: www.hornsteinar.is

HE - A - AU - XX-XX - 1.0
Verkefni Fagvið Tegund Mappa Teikn. nr. Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR BÉR ALLAN RETT A TERNINGUM - FJÓLÚÐLÖG ER HÁÐ SKRIFLÖGUM SAMÞYKKT