



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Malarskarð 13 og Malarskarð 15, Hafnarfirði

LANDNÚMER: 225447
STADGREINIR: 1400-1

- Byggingin er parhús á einni hæð með innbyggðum bílgeymslum.
- Byggingin er steypt upp á hefðbundinn hátt og einangruð að innan með 100 mm einangrun.
- Um efnisval og lit á klæðningum skal haft samráð við aðalhönnuð.
- Pak er einhalla með álrímdum þakpappa einangrað með 220 mm steinull. Borð uppi af trjáviðum og stábitum.
- Einangrun undir botnplötu er 100 mm polystyren plasteinangrun.
- Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið.
- Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.
- Allir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
- Gluggar verði ísteyptir ál/tré gluggar.
- Létfir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstóðum eða hlaðnir veggir og þússaðir.
- Innihurðir: EICS-30 milli bílsskúrs og íbúðar er 90cm, allar aðrar hurðir eru 80cm. Mögulegt er að breikka innihurðir til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.
- Gert er ráð fyrir geymslurými í bílskúr.
- Algild hönnun: Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergjum, eldhúsi og stofu. Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.
- Á baði er mögulegt að koma fyrir þreplausu sturtusvæði í stað sturtubotns, í samræmi við 6.7.3 í byggingarreglugerð.
- Sorp: Gert er ráð fyrir djúpgámum í götu.
- Bílastæði mega vera að hámarki 2 samkvæmt mæliflöðum.
- Bréfalaga skal vera minnst 25*260 mm að stærð og hæð í neðri brún hennar skal vera 1,00 m.

Hitakerfi:

- Gert er ráð fyrir gólfhitakerfi og handklæðaðofnum á baðherbergjum.

Þrífalagnir:

- Gert er ráð fyrir að neysluvatnslagnir verði að hluta rör í rör og ál-þex lagnir.
- Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða uppblöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns lari ekki yfir 65 °C.
- Gófniðurföll skulu vera í öllum votrymum og bílgeymslum.

Loftræsing:

- Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,40
Pak	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,30
Gólf að útilotti	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 3,00

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lolla ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO björgunarop
- R reykskjnjari
- útg. flóttaleið um hurð

Stærðir:	brúttó-m²	brúttó-m³
MHL-01, (13)		
Botn		26,2 m³
1.hæð	103,3 m²	375,8 m³
bílskúr	27,7 m²	110,2 m³
mhl-01, samtals	131,0 m²	512,2 m³

MHL-02, (15)		
Botn		26,2 m³
1.hæð	103,3 m²	375,8 m³
bílskúr	27,7 m²	110,2 m³
mhl-02, samtals	131,0 m²	512,2 m³

Samtals hús 262,0 m² 1.052,2 m³

löðarstærð 1,052,2 m² ==> nýtingarhlutfall 0.25

Samþykkt þann
29. nóv. 2017

Byggingafráttárin í Hafnarfirði

Breyting 08.12.2017

Bætt við texta varðandi þak og pósthúgur.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 697-5363		Sigurður Halsteinsson byggingafráttárin í Hafnarfirði f. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is	Malarskarð 13-15, HAFNARFIRÐI BYGGINGARLÝSING OG AFSTÖÐUMYND
Teikn. nr.	Tilvakað	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hannað	SH	Teiknað	MA
Dagsetning	24.11.2017	Veik nr.	Mælikvarði 1/100
		Teikn. nr.	A-01