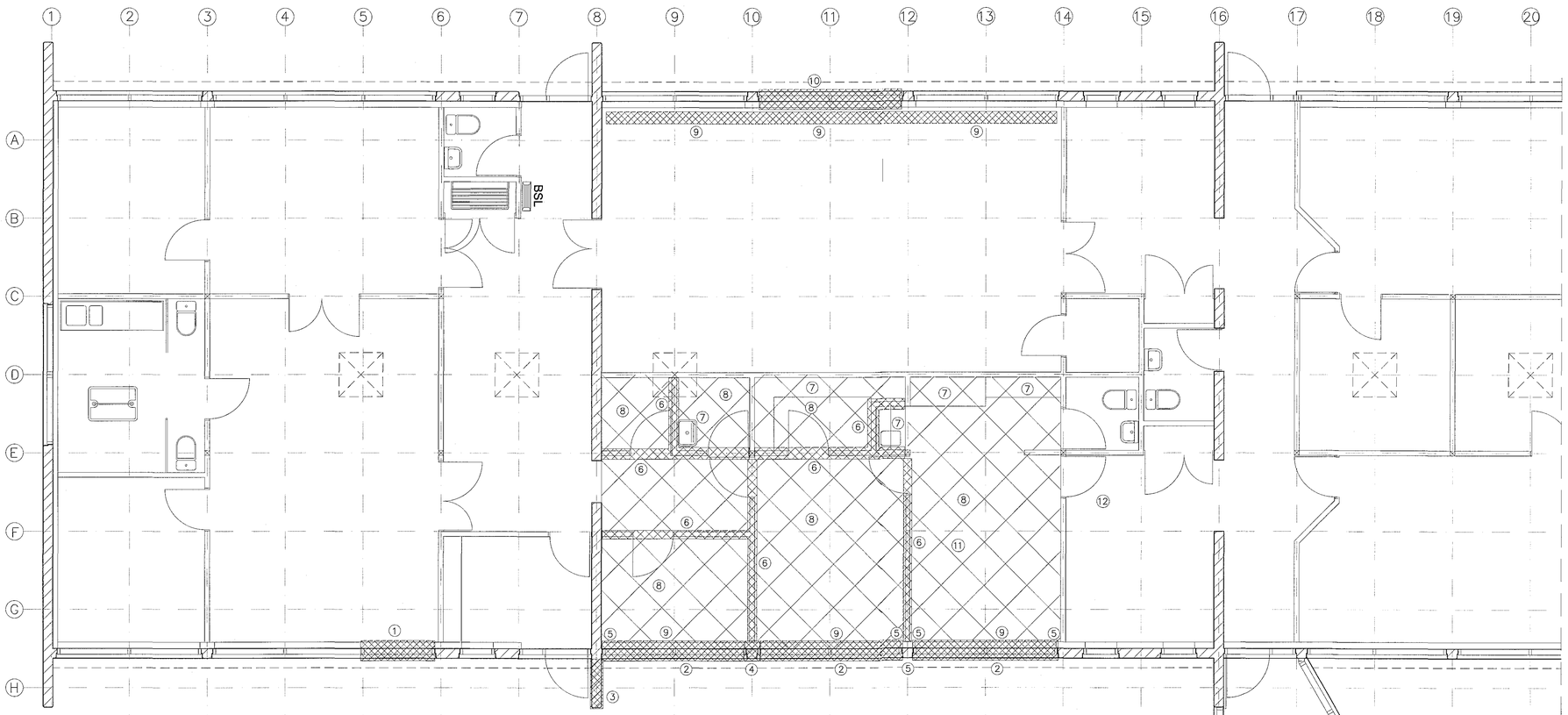
BROTVERK og RIF
Grunnmynd hæðar 1:50



SKÝRINGAR:

Almennt gildir að innifalið í einingaverðum er brot og/eða sögun, rif, það að fjarlægja efnið og fórgun þess.
Hér á eftir fer stutt lýsing á nokkrum atriðum í brotverki og rifi, tölur í svigum aftast í hverju númeri eiga við einstaka tilboðsliði í verklýsingu.
Inn á teikningar hafa verið sett mál til glöggvunar fyrir bjóðendur. Verktakar skulu sjálfir meta aðstæður á staðnum og hvernig staðið skuli að rifi og broti, þannig að aðlægir húshlutar skaðist ekki.
Við framkvæmdina skal hafa hliðsjón af teikningum arkitekta og verkfræðinga.
Við verkið skal taka tillit til þess að full starfsemi verður í húsinu og miða skal við að truflandi og hávaðasamir verkþættir séu gerðir utan skólatíma.

Magntölur eru í m, m², stk. og sem heild.
Í fermetrum veggja eru gluggar, hurðir og op ekki dregin frá, það er innfalið í einingarverðum vegaflatanna. Veggþykktir eru óætlaðar, leiðrétt skal samkvæmt mælingu á staðnum við rif.

Atriðaskrá:

① Sögun á dyragati í vegg, frá botnplötu og upp að glugga, og síðan gluggi þar fyrir ofan, frágangur sjá sérteikningar arkitekts. Þykkt steypu er 20 cm + 10 cm einangrun og pússning, alls ca. 33 cm.
Liður 1.3.1. Magn mælt í m² veggflatar.

② Sögun á vegg, frá botnplötu og upp að glugga, og síðan gluggi þar fyrir ofan, sjá snið og sérmyndir frá arkitektum. Þykkt steypu er 20 cm + 10 cm einangrun og pússning, alls ca. 33 cm.
Liður 1.3.2. Magn mælt í m² veggflata.

③ Sögun á veggskífu, frá botnplötu og upp úr, söguð slétt við útvegg, þykkt veggjar er ca. 20 cm.
Liður 1.3.3. Magn mælt í m² veggjar.

④ Fjarlægja steypta súlu frá botnplötu og slétt við bitann yfir gluggunum. Stærð súlunnar er ca. 20x24 cm og hæðin 220 cm. Athuga skal að göur en súlan er fjarlægð skal steypa nýja súlu merkta S1.1. á burðarþolsteikningum.
Liður 1.3.4. Magn er heildarverð.

⑤ Fjarlægja skal tveggja cm þykkingu utan á súlu og veggjum, sem nær að glugunum, gera skal enda sléttan þvert yfir veggflöt, stærð afsags er ca. 2x10 cm og hæðin 150 cm.
Liður 1.3.5. Magn mælt í stk. afsaga.

⑥ Fjarlægja skal létta timburveggi ásamt hurðum og dyrakörmum. Miða skal við að veggir séu úr 75 mm stoðum og plötuklæddir beggja megin, heildarþykkt ca. 10–11 cm.
Liður 1.3.6. Magn mælt í m² veggflata.

⑦ Fjarlægja skal allar léttar innréttingar, taki og lagnir af endurbyggingarsvæði. Um er að ræða hillur, borð og skápa og vaska. Verkkaupa er heimilt að halda eftir hlutum að vali eftirlitsmanns.
Liður 1.3.7. Magn er mælt sem heild.

⑧ Fjarlægja skal öll gólfefni af endurbyggingarsvæði. Verktaki skal sjálfur skoða aðstæður og meta umfang verks.
Liður 1.3.8. Magn mælt í m² gólfflata.

⑨ Fjarlægja skal nokkra ofna og lagnir að þeim ásamt tréverki sem er utanum ofnana í sal. Töppun lagna skal vera innifalin.
Liður 1.3.9. Magn mælt í stk. ofna.

⑩ Sögun á dyragati í vegg, frá botnplötu og upp að glugga, og síðan gluggi þar fyrir ofan, frágangur sjá sérteikningar arkitekts. Þykkt steypu er 20 cm + 10 cm einangrun og pússning, alls ca. 33 cm.
Liður 1.3.10. Magn mælt í m² veggflatar.

⑪ Brot á botnplötu vegna nýrra frárennslislagna, staðsetning sjá teikningu 1708–2–1. Sjá að öðru leyti lið 1.3.11. í verklýsingu.

⑫ Fjarlægja skal þakjárn og pappa af núverandi þaki á móts við viðbyggingu og að mæni, þetta gildir einnig um kjöljárn þakrennur og niðurfallsstofna á þessu svæði, sjá endurbyggingu á arkit.teikn.
Liður 1.3.12. Magn mælt í m² þakflatar.

⑬ Fjarlægja skal timburfrágang og stálflasningu efst á núverandi gafivegg þar viðbygging kemur að, sjá samtengingu þakflata á sérteikningum arkitekta.
Liður 1.3.13. Magn mælt í m gafiveggjar.

⑭ Fjarlægja skal glugga úr núverandi gafli og hurðaspjald við hliðina, nýjar hurðir koma í bæði opin, sjá sérteikningar arkitekta.
Liður 1.3.14. Magn er mælt sem heild.

Samþykkt þann 13. apríl 2018
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Breytingar:

TÓV
TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI
VERKFRÆÐISTOFA ehf.
Óðinsgötu 7
101 Reykjavík
Netfang: gusti@tov.is
Sími: 510 2211

Verkefni: Leikskólinn Hvammur
Staðarhvammur 23 Hafnarf.
Heiti: Brotverk og rif: Grunnmynd hæðar

Hönnun: VÍFILL ODDSSON kt. 101237–3629 VERKFRÆÐINGUR FVFÍ – FRV
KRISTJÁN S. GUÐM. kt. 070254–5819 VERKFRÆÐINGUR FVFÍ
GÚSTAF VÍFILSSON kt. 231163–5069 VERKFRÆÐINGUR FVFÍ

Áritun aðalhönnuðar:

M. 1:50 og 1:20
R. V.O.
T. K.S.G.
Dags. jan. 2018 Nr. 1708–5–1