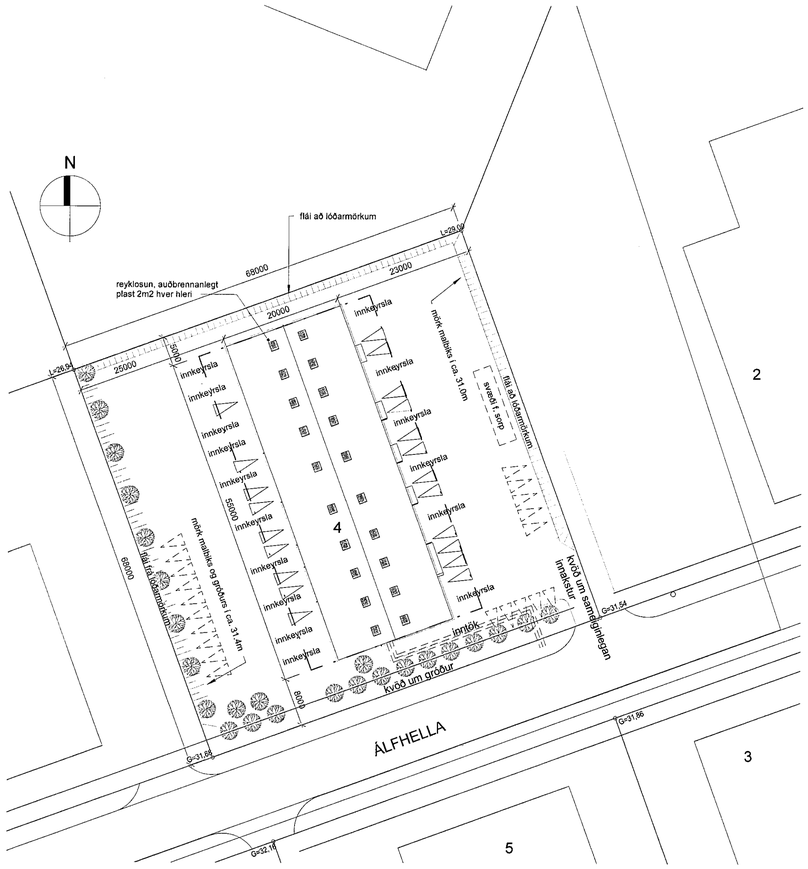
191213b 9-12-19



Afstöðumynd

1 : 500

Álfhella 4, Hafnarfirði – staðgreinir: 1400-1-00950040

a) Byggingin er tveggja hæða stálgrindarhús sem fellur undir flokk B2, léttur iðnaður og atvinnustarfsemi sem ekki hefur mengandi áhrif á umhverfi sitt. Í byggingunni eru 11 aðskildir eignarhlutar, allir 2 hæðir ýmist að hluta eða alveg. Ljóst er að einhverjir eignarhlutar verða eingöngu notaðir sem geymslurými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvæðun heilbrigðisnefndar. Í öllum eignarhlutum er gert ráð fyrir að koma megi fyrir eldhúsaðstöðu fyrir starfsmenn ef nýting rýmisins verður með þeirri hætti að slíkt sé nauðsynlegt.

b) Stærðir
Brúttófermetrar =1974,2,0 m²
Brúttórúmmetrar = 8.198,9m³
1.hæð = 1.100 m² / 4.070m³
2. hæð = 874,2 m² / 3.908,9m³

c) Lóðarstærð og nýtingarhlutfall
Lóðin er 4624m² að stærð. Nýtingarhlutfall er 0,42
Skv. deiliskipulagi skal gera ráð fyrir 1 stæði per 50 m² í atvinnuhúsnæði en 1 stæði per 100m² í geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir 22 stæðum umhverfis húsið nærri inngöngum, sem er rúmlega 1 stæði per 100m². Auðveldlega má koma fyrir 20 stæðum til viðbótar nærri lóðarmörkum til að uppfylla kröfu um 1 stæði per 50m² (sjá punktalínur á afstöðumynd).

d) Burðarkerfi
Húsið er grundað á púða, með staðsteyptum sökklum og botnplötu sem er 120mm þykk. Sökklar og 1.2m breiður renningur meðfram útbrún botnplötu eru einangruð með 75mm einangrun.
Aðalburðarkerfi hússins, jafnt veggir og þak, er úr stálsúlum og bitum en á milli stálgrindar eru limtréssúlur og limtrésbitar. Gólfplata 2. hæðar er úr limtrésflekum haldið er uppi með stálbitum. Allir stigar eru úr stáli og timbri.

e) Efnisval utanhúss.
Allir útveggir eru úr 100mm þykkum steinullareiningum sem klæddar eru með áli beggja vegna í dökkgráum lit að utanverðu en ljósari að innanverðu.
Þak hússins er úr 150mm steinullareiningum sem hvíla á stál- og limtréssperrum. Einingarnar eru klæddar áli beggja vegna í dökkgráum lit að utanverðu en ljósari að innanverðu.
Allir gluggar og hurðir eru úr áli í dökkgráum lit. Allt gler er samlímt einangrunargler. Í gólfsíðum gluggum og glerhurðum er öryggisgler.

f) Gerð handriða
Svalahandrið eru úr gleri. Stigahandrið og handrið kringum op á 2. hæð eru ýmist úr stálrimlum, léttum gipsveggjum eða timburrimlum. Hæð handriða kemur fram á teikningum.

g) Einangrun byggingarhluta.
Þar sem byggingin er skilgreind fyrir léttan iðnað og geymslur er miðað við að hitastig inni í henni sé á bilinu 10-18°C. Ef starfsemi í hluta byggingar krefst hærra hitastigs innandyra verður viðkomandi byggingarhluti einangraður sérstaklega að innanverðu.

U-gildi útveggja er 0,43
U-gildi þaks er 0,28
U-gildi glugga er 1,6
U gildi hurða er 2,0
U gildi gólf á fyllingu er 0,24

h) Gerð innveggja og innihurða
Innveggir sem skilja að mismunandi eignarhluta eru gips- og krossviðarveggir á blikkgrind. Þykkt veggja er almennt 145mm og þeir eru málaðir. Allir veggir uppfylla amk EI 60 eldv.kröfu og sumir veggir EI90 kröfu.
Innveggir í kringum snyrtingar eru úr rakþolnu gipsi á blikkgrind, spartlaðir og málaðir.
Klæðningar allra innveggja eru í flokki 1.
Innihurðir eru almennt hurðplastlagðar.
Gólf eru almennt máluð.

i) Lagnaleiðir
Inntök allra lagna eru í tæknirými á 1. hæð við suðurgafl. Þaðan dreifast lagnir í gólfi og veggjum um byggingunna.
Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt en með vélrænu útsogi frá votrýmum.

j) Brunavarnir
Sjá texta frá Lotu.

k) Algild hönnun.
Öll rými á jarðhæð uppfylla lágmarkskröfur um algilda hönnun. Allar snyrtingar eru nægilega stórar fyrir hjólastóla og mögulegt er að staðsetja þær frekar með færslu á veggjum ef þörf krefur.
Fyrirhuguð starfsemi á 2. hæð byggingarinnar er fyrst og fremst geymslurými og því ekki gert ráð fyrir aðgengi hjólastóla þangað upp. Ef á þarf að halda má hins vegar koma fyrir lyftum í stigum eða á milli hæða þar sem op eru milli þeirra.

l) Frágangur lóðar.
Umhverfis húsið er malbikað plan. Við lóðarmörk að norðan-, vestan- og austanverðu er gert ráð fyrir fláa frá lóðarmörkum og inn á lóðina.

m) Sorp
Svæði fyrir sorp er við austanverð lóðarmörk.

Niðurstöður brunavarna (fæst inn á aðaluppdrátt)
Brunahönnun þessi er gerð af Lotu ehf, verk nr. 6290. Hún fjallar um nýja iðnaðarbyggingu sem verður við Álfhellu 4 í Hafnarfirði. Byggingin verður með 11 iðnaðarbilum á tveimur hæðum. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

Starfsemi, nýtingarflokkur og notkunartakmarkanir
Í byggingunni, sem er tæplega 2000 m² á tveimur hæðum, er ýmis konar iðnaðarstarfsemi fyrir léttan iðnað.
Öll byggingin er í notkunarflokki 1.
Ekki er reiknað með að í byggingunni séu geymdar brennanlegar olíur eða gaskútar í miklu magni og er almennt miðað við að brunaálag sé minna en 600 MJ/m².

Brunahólfun
Byggingunni er skipt í tvö meginbrunahólf með einum EI90 þvervegg. Þak hefur brunamótstöðu EI60.
Hæðarskil eru REI60 en með opnum stigagöngum (lokuðum í undantekningartilvikum).
Brunahólf á milli iðnaðarbíla eru EI60 og eru með a.m.k. 60 cm fjarlægð í næsta brunahólf meðfram útvegg við skil brunahólfa en E30-C hurð verður þar sem fjarlægðin að hurðaropi er minni.
Þétt skal með lögnum sem fara gegnum brunahólfandi skil með viðurkenndum efnum og aðferðum sem gefa sömu brunamótastöðu og skilin.

Burðarvirki
Brunamótstaða burðarvirkja verður R60 og burðarvirki milligólfs a.m.k. REI60 nema í stigaopum hvers bils.
Aðalburðarvirki verður stálvirki í ramma og þarf því að brunaverja það, t.d. með því að klæða það af með gipsi.
Auk þess eru limtréssúlur og limtréspólf sem verða R60 og er ekki reiknað með að þurfi að brunaverja það frekar.
En um limtréspólfkerfi er að ræða en ekki hefðbundna bita sem halda uppi gólfplötu.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k. A-R30.
Brunamótstaða burðarvirkis svala verða R60.

Klæðningar
Útveggjaklæðningar verða samlokueiningar með steinullareinangrun í flokki 1 þ.e. K_{1U} B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Aðrar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G eða D_{fl}-s1 skv. ÍST EN 13501-1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B_{ROOF} (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf, í raun er það minna en 15m.
Frá hverju brunahólfi verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá efri hæðum sem snúa suður verður önnur flóttaleiðin um björgunarop, ofan á skyggni yfir anddyri og niður um fellistiga.
Frá efri hæðum sem snúa norður verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga niður.
Í tilfellum endabila er rýmt um svalir og fellistiga.

Brunaviðvörunarkerfi
Einfalt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum MVS. Kerfið má vera sambyggt innbrotaviðvörunarkerfi skv. grein 9.4.3, viðmiðunarreglu 3 í byggingarreglugerð. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnbúnaður ásamt yfiritsmynd verður í anddyri hvers rekstrarrýmis.

Loftræsikerfi
Möguleiki er á að setja loftræsikerfi sem þjóna sjálfstætt hverju rými. Ekki er gert ráð fyrir neinu loftræsikerfi sem fer á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reyklosun verður m.a. um ofanljós í þaki með auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) og miðast við 2m² fyrir hvert 5-7,5 m breitt iðnaðarbil sem nær hálfa leið á breidd hússins, því er þar að jafnaði einn slíkur gluggi, en allt að fjórir í endabilum. Einnig verður reyklosun slökkviliðs um aksturshurð, hurðir og glugga.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skulu uppfylla kröfur fyrir hálfstífar slöngur skv. ÍST EN 671-1. Brunaslöngur verða staðsettar í hverju rými þannig að þær nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkvitæki (6L léttvatn) skulu m.a. staðsett við brunaslöngur á neðri hæð, a.m.k. eitt á efri hæð í hverju rekstrarrými, og eitt (2 kg kolsýru) hjá aðaltöflu rafmagns. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum auðsjáanlegum skiltum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð og gildandi stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigum og 0,5 lux annars staðar.
Neyðarlýsing (15 lux) verður í inntaksrými.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatnsþórf
Aðkoma slökkviliðs verður frá Álfhellu að sunnan og beggja vegna húss; austan og vestan megin.
Slökkvivatn hefur verið reiknað miðað við stærsta brunahólfið, sem er endarýmið sunnanmegin, út frá leiðbeiningum MVS um útreikninga á slökkvivatni fyrir byggingar. Miðað við það má reikna með að slökkvivatnsþörf sé u.þ.b. 1560 l/mín.

Eftirlit og viðhald á brunavörnum
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Álfhellu 4. Eftirlitskerfið skal unnið í samvinnu við slökkvilið eða brunahönnuð. Hluti af eigin eftirlitskerfi skal vera viðbragðs- og rýminganæætlun.
Þjónustusamningur verður gerður um utanaðkomandi eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Samþykkt þann 12. DES. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Guðrún Þórunn Guðmundsdóttir

Skráningartafla:	Álfhella 4					Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir												
Landnúmer:	203352					Kennitala:	071070-5069												
Matshlutanúmer:	01					Útgáfa: 4.018	Dags.: 22.11.2019												
Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0 Númer	D1 Númer hæðar-hóls	D2 Heiti texti	D3 Hólf-númer	D4 Eignar-númer	D5 Brúttórúm m³	D5M Mælieiningar m³	D6 Magn m³	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur inn < 1,8	D10a Skilarými min	D10b Skilarými max	D11 Brúttó Álmmál m²	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknaðar skiptarúmmál	Skipta-hlutfall m²		
		Matshluti			2.193,4	0,0	64,4	219,2	1.974,2	0,0			8.198,7	1.871,1	1.969,2		6.815,202		
		Botn											220,0						
	00	Kjallari																	
	01	1. hæð			1.100,0	0,0	64,4	0,0	1.100,0	0,0			4.069,8	1.051,2	1.095,0				
A	0101	létur lön./geymsla	N	0101	195,0		8,1		195,0		3,70	3,70	721,5	186,2	195,0	3,70	688,940		
A	0102	létur lön./geymsla	N	0102	50,0		8,3		50,0		3,70	3,70	185,0	47,1	50,0	3,70	174,270		
A	0103	létur lön./geymsla	N	0103	50,0		8,3		50,0		3,70	3,70	185,0	47,1	50,0	3,70	174,270		
A	0104	létur lön./geymsla	N	0104	75,0		7,9		75,0		3,70	3,70	277,5	70,9	75,0	3,70	262,330		
A	0105	létur lön./geymsla	N	0105	75,0		7,9		75,0		3,70	3,70	277,5	70,9	75,0	3,70	262,330		
A	0106	létur lön./geymsla	N	0106	100,0		7,8		100,0		3,70	3,70	370,0	96,2	100,0	3,70	355,940		
A	0107	létur lön./geymsla	N	0107	200,0		7,9		200,0		3,70	3,70	740,0	192,8	200,0	3,70	713,360		
A	0108	létur lön./geymsla	N	0108	100,0		6,4		100,0		3,70	3,70	370,0	96,2	100,0	3,70	355,940		
A	0109	létur lön./geymsla	N	0109	75,0		7,8		75,0		3,70	3,70	277,5	71,6	75,0	3,70	264,920		
A	0110	létur lön./geymsla	N	0110	75,0		7,8		75,0		3,70	3,70	277,5	71,6	75,0	3,70	264,920		
A	0111	létur lön./geymsla	N	0111	100,0		6,4		100,0		3,70	3,70	370,0	96,2	100,0	3,70	355,940		
A	0113	Inntök	T	X	5,0				5,0		3,70	3,70	18,3	4,4					
	02	2. hæð			1.093,4	0,0	0,0	219,2	874,2	0,0			3.908,9	819,9	874,2				
A	0201	létur lön./geymsla	N	0101	196,7			5,7	191,0		2,87	4,28	703,2	182,4	191,0	3,58	652,992		
A	0202	létur lön./geymsla	N	0102	50,0			5,6	44,4		2,87	4,28	178,8	41,1	44,4	3,58	147,138		
A	0203	létur lön./geymsla	N	0103	50,0			5,6	44,4		2,87	4,28	178,8	41,3	44,4	3,58	147,954		
A	0204	létur lön./geymsla	N	0104	75,0			30,9	44,1		2,87	4,28	266,1	39,3	44,1	3,58	140,694		
A	0205	létur lön./geymsla	N	0105	75,0			30,9	44,1		2,87	4,28	266,1	39,2	44,1	3,58	140,336		
A	0206	létur lön./geymsla	N	0106	100,0			29,8	70,2		2,87	4,28	357,5	65,1	70,2	3,58	233,058		
A	0207	létur lön./geymsla	N	0107	196,7			28,3	168,4		2,87	4,28	703,2	160,5	168,4	3,58	574,990		
A	0208	létur lön./geymsla	N	0108	100,0			29,8	70,2		2,87	4,28	357,5	65,8	70,2	3,58	235,564		
A	0209	létur lön./geymsla	N	0109	75,0			6,1	68,9		2,87	4,28	266,1	65,3	68,9	3,58	233,774		
A	0210	létur lön./geymsla	N	0110	75,0			6,1	68,9		2,87	4,28	266,1	65,4	68,9	3,58	234,132		
A	0211	létur lön./geymsla	N	0111	100,0			40,4	59,6		2,87	4,28	357,5	54,5	59,6	3,58	195,110		
B	0212	svalir	S	0101	3,4				3,4							1,00	3,400		
B	0213	svalir	S	0107	3,4				3,4							1,00	3,400		
Athugasemdir																			
Samelgnir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-númer	Heiti texti			Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérnotar m²	Sameiginl. sameignum m²												
	0101	létur lön./geymsla			387,1	1.359,738	1.359,738												
	0102	létur lön./geymsla			94,4	327,578	327,578												
	0103	létur lön./geymsla			94,4	327,578	327,578												
	0104	létur lön./geymsla			121,8	427,546	427,546												
	0105	létur lön./geymsla			121,8	427,546	427,546												
	0106	létur lön./geymsla			146,4	515,000	515,000												
	0107	létur lön./geymsla			367,3	1.293,320	1.293,320												
	0108	létur lön./geymsla			193,9	686,124	686,124												
	0109	létur lön./geymsla			143,9	506,678	506,678												
	0110	létur lön./geymsla			143,9	506,678	506,678												
	0111	létur lön./geymsla			161,8	570,132	570,132												
		Alls			1.976,7	6.947,922	6.947,922												

Skráningartafla:	Álfhella 4					Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir	
Landnúmer:	203352					Kennitala:	071070-5069	
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.018	Dags.:	22.11.2019	
	Botnplata		Hjúpfletir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	220,0	1,100,0	1,013,7	329,0	1,110,8	40,0		
	Yfirlit		Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls	
	Botnflötur / m²		2,193,4		6,8		2,200,2	
	Brúttóflötur / m²		1,974,2		6,8		1,981,0	
	Brúttórúmmál / m³		8,198,7				8,198,7	
	Nettóflötur / m²		1,871,1				1,671,1	
	Birt flatarmál / m²		1,969,2				1,969,2	
	Skiptarúmmál / m³		6,808,402		6,800		6,815,202	

05.12.2019 HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs. SLÖKKVILIÐ

Yfirfarið af hrunahönnuði SBG
LOTA

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Strandgötu 5 - 220 Hafnarfirði
6.12.2019

Landnúmer: 203352
Staðgreinir: 1400-1-00950040

Álfahella 4
Hafnarfirði

Skrásetjari: Davið Karlsson
Dagsetning: 20.06.2018

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Steinullar einingar	1070,0	0,30	321
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Steinullar einingar	685,0	0,40	274
Gólf	120 mm plata á fyll.	1100,0	0,40	440
Gluggar/hurðir	Álgluggar	329,0	3,00	987
Ofanljós	Plast (polycarbonate)	40,0	3,00	120
		Orkurammi	Σ U· A	2142

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Steinullar einingar	1070,0	0,28	300	150
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,35	0	
Léttir veggir	200 mm	0,0	0,20	0	
Léttir veggir	Steinullar einingar	685,0	0,43	295	100
Gólf	120 mm plata á fyll.	1100,0	0,24	113	100
Gluggar		143,0	1,60	229	
Hurðir		186,0	2,00	372	
Ofanljós	Plast (polycarbonate)	40,0	2,20	88	
		Rauntap	Σ U· A	1396	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ· L (W/K)
Láréttar kuldabrýr við plötuskil, undir jarðveg	0,0	0,79	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,79	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0,0	0,44	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)		2142	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1396		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	1396	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,53	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,36	W/m² °C	Fæst gler	1,60

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	22.11.2019	Ný innkeyrsla vestanvert við húsið, aðlögun að lóðarmörkum breytt	SÓ

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar: Sigríður Ólafsd.

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Heiti mannvirkis:
ÁLFHELLA 4

Sveitarfélag:
Hafnarfjörður

Verklegund:
Atvinnuhúsnæði

Landnúmer: 203352 | Staðgreinir: 1400-1-00950040

Aðaluppdrættir

Afstöðumynd
skráningartafla og varmatapsútreikningar

Hannað af: SÓ	Matshluti: 01
Teiknað af: SÓ	Mælikvarði: 1 : 500
Yfirfarið af: SÓ	Dagsetning: 7.7.2018

2017-09-13 | A_1_Y_01 | A
Verknúmer | Teikninganúmer | Bls. | Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 06/19/18
Vistað: 26.11.2019 10:31:01
Skrá: C:\Users\sigridur\Box Sync\2017\2017-09-13 skemma fyrir B og K\1 líkön\1 MASTER\BK_skemma 10.rvt
Blaðstærð: A1