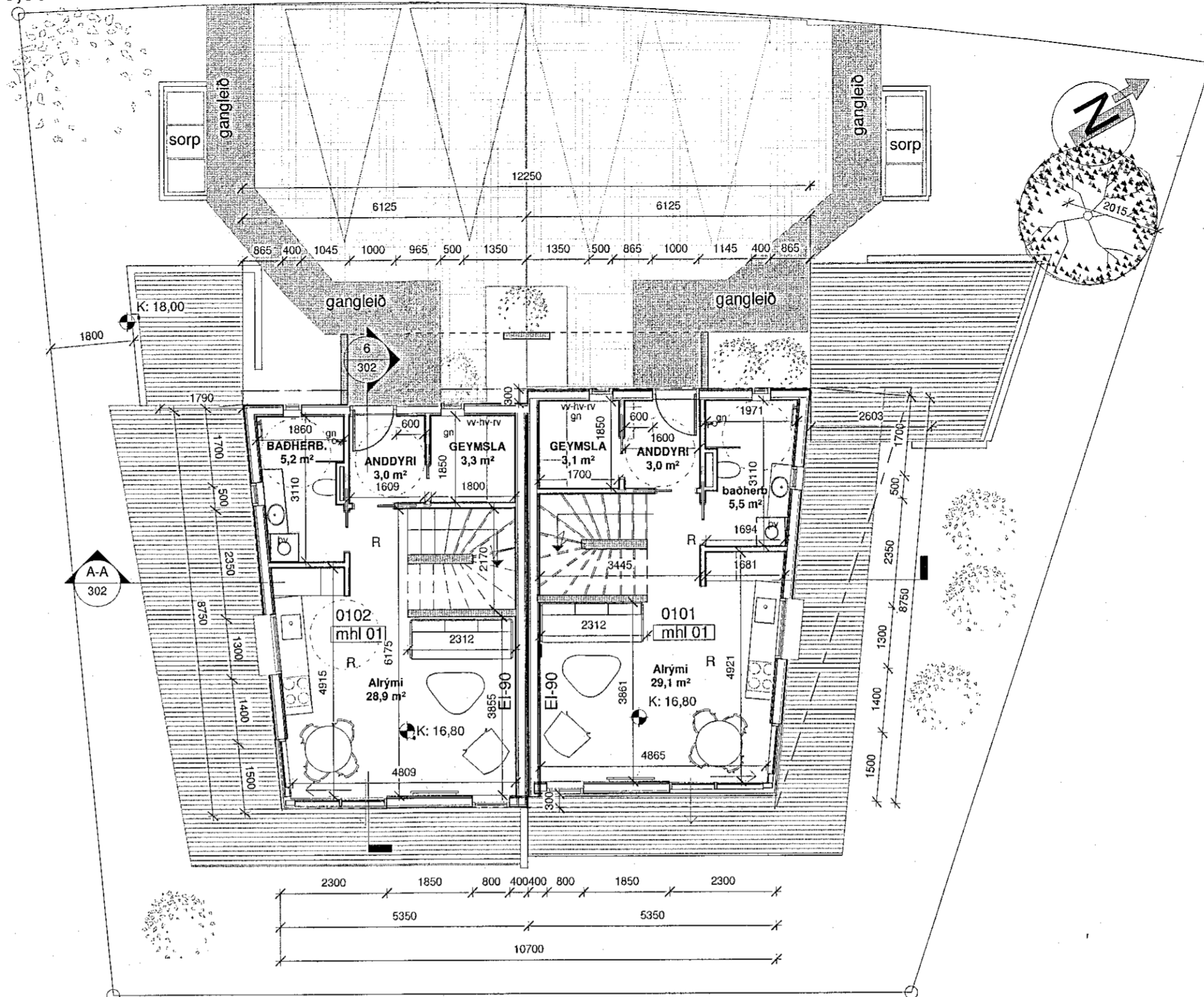


AFSTÖÐUMYND
1 : 500

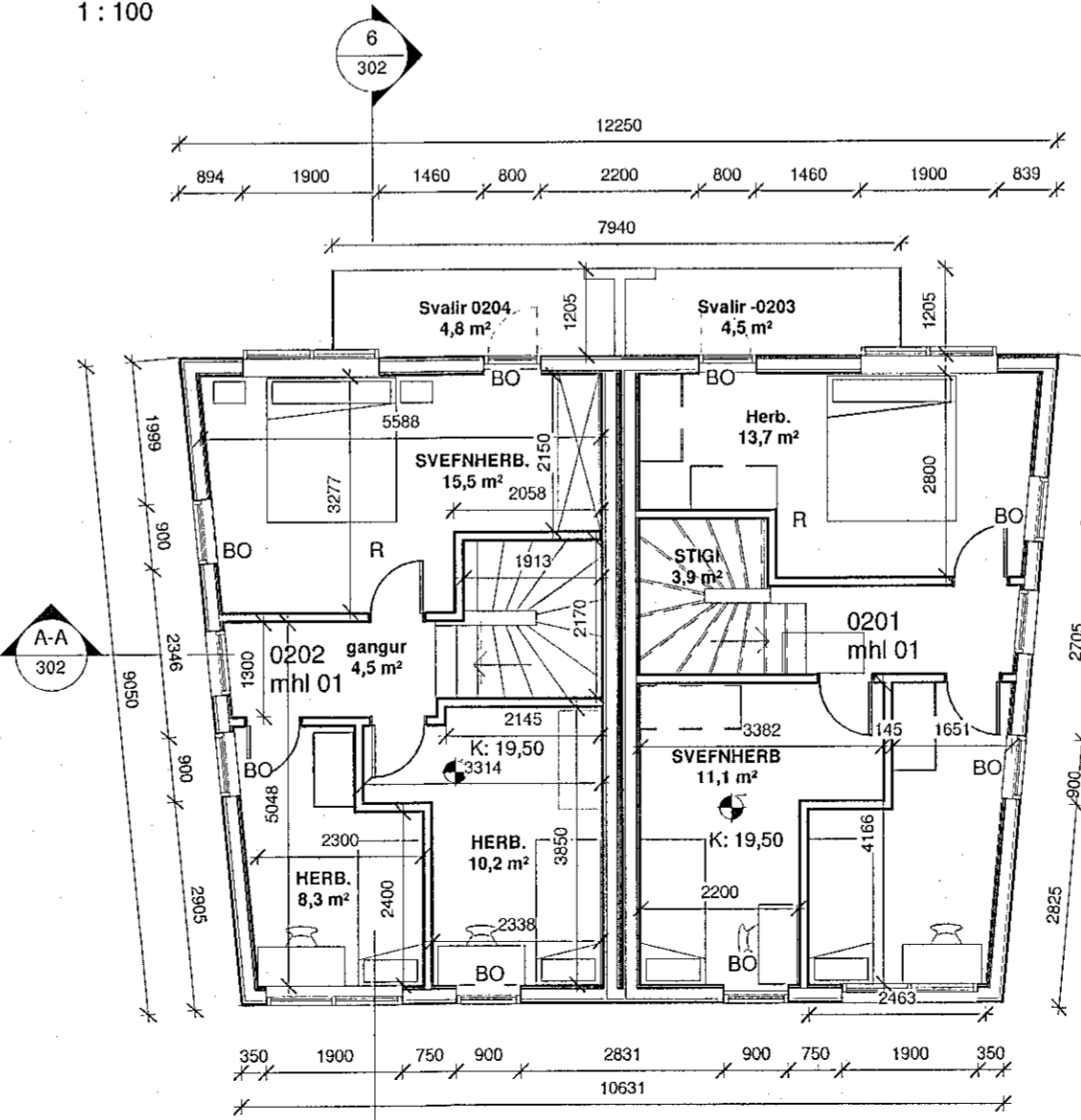
Gótuheiti og númer
Tvíbýlishús við Hamarsbraut 5 / nýframkvæmd
Landnúmer, Staðgreinir og matsluti
205195, 1400-1-33900050/ MHL-01 (íbúð 5a og íbúð 5b)
Byggingarmagn / Nýtingarhlutfall – (sjá einnig viðeigandi skráningatöflu)
Íbúð 5a, 97,4m² og 213,89m³
Íbúð 5b, 97,4m² og 216,36m³
Heildar byggingarmagn matsluta 01 á lóð er 194,8m² og 430,25m³
Lóð er: 454m²
Nýtingarhlutfall: 0,43

Almennt
Tvíbýlishús á tveim hæðum (Parhús).
Aðalbyggingarefni hússins eru timburveggir, 150mm grind á staðsteyptum undirstöðum.
Aðkoma að húsinu er vestan megin á lóð og eru samþykkt fjögur bílastæði á lóðinni, tvö fyrir hvern hluta skv. samþykktu deiliskipulagi. Lóð er aðlöguð að fyrir byggðum húsum.
Vernd er gerð þannig á hvorri lóð að sólarnýting sé möguleg. Bilaplan er frágengið með hellulögn ásamt aðkomu að aðalinnangi. Sorptunnur eru við bílastæði skv. reglugerð.
Útveggir og þak
Útveggir eru hefðbundnar timburstöðir 150x45mm, einangraðar á milli, klæddir með krossvið, vindpappa og að lokum kemur veðurkára úr áli. (dökkgrá álklæðning).
Að innan eru útveggir klæddir með tveimur lögum af gíflspötum, fyrir utan í votrymi, þar verður komið fyrir rakaheldum plötum.
Þak er uppbyggt af 245mm sperrum c/c 600, einangrað á milli sperra með 220mm þakul m/áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25x150mm borðaklæðning, Þakklæðning er læst áklæðning með tvöföldum fals skv. reglugerð(10.5.4) með pappaundirlagi. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 45mm rafmagnsgrind og gipsplötuklæðning. Þakhalli er 23,5°. Skal loftunraop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Botnplata er 120mm staðsteypt járnþent plata með 65mm ásteyplagi fyrir gólfhitalagnir, 180mm plasteinangrun undir plötu, rúmþyng min. 24 kg/m³
Milliplata er 180mm staðsteypt járnþent plata með ísteyptum PEX gólfhitalögnum.
Svalir eru flóttaleiðir úr svefnherbergi á efri hæð. Svalir eru byggðar upp úr stálvirki og klætt undir með viðarklæðningu. vatni er veitt af þaksvolum. Handrið er glerhandrið. Hæð handriðs uppfyllir reglugerð og allar festingar skulu uppfylla reglugerð. uppbyggin svalagólf uppfyllir REI 60 kröfur vegna sambruna
Innveggir Léttrir innveggir eru hefðbundnir tvöfaldir gíflspötuveggir á blikkstöðum fyrir utan votrymi sem eru með rakapolnum plötum.
Gluggar, hurðir og aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir skulu bera vottun skv. byggingareglugar.
Allt gler í gluggum og hurðum sem er nær gólfni en 600mm er með hertu gleri (HG á útlitsmyndum). Þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler (HÖG á útlitsmyndum).
Gluggar eru ál/tré gluggar og dökkgráir að lit.
Upphitun
Gólfhiti á báðum hæðum.
Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök eru í þvottahúsi sjá lagnateikningar verkfræðings.
Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tekið fram og þá með vélrænni loftræsingu. Varmaskiptir er á heitu neyslutvni við inntak
Kólnunartölur:
Heildarleiðnitala byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá útreikninga í viðhengi
Hefðbundni þak 0,20
Steyptir veggir 0,40
Léttrir veggir 0,30
Gluggar og hurðir 2,0
Gólf 0,30
Heildarleiðnitala fyrir hverja °C á fermetra gólfhlata 1,18 W/m²C
Eldvarnir:
Reykskygnjarar eru settir upp. Björgunarpopp uppfylla reglugerðir.
Brunaveggur á milli eininga þar sem að hæða er á sambrunaheiltu uppfyllir skilyrði skv. reglugerð. Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.
Klæðning annarra lofta er ekki lakara en í flokki 2
-BO = Björgunarpopp
-R = Reykskygnjari
-útg = Flóttaleið um hurð
Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við.
Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útdýrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmarkun vegna aðgengis.
Greið leið er frá bílastæði. Pallur við hús er í flútti við lóð og auðvelt er að gera ramp við pall.
Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda með færslu á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.
Með minni innréttingum í þvottahúsi, badherbergi og eldhúsi er hægt að koma fyrir snúningshring hjólastóls. Sturta er þreplauss og salerni er staðsett þannig að hægt sé að minnka innréttingu og þá er pláss fyrir 900mm frítt rými við hlíð salernis.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar er a.m.k. 0,80m x 2,00
Hurðir eru þröskuldslausar nema við útihurðir þar er þröskuldur er ekki hæri en aðgengiskröfur segja til um.

G-16,30



G-17,36
GRUNNMYND 1 HÆÐAR
1 : 100



GRUNNMYND 2 HÆÐAR
1 : 100

Samþykkt þann
30. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Svaldur Þrymsson

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpopp
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- HV Inntak Hitaveita
- NF Þakniðurfall
- RV Inntak Rafveita
- UV Uppvottavél
- VV Inntak Vatnsveitu
- PV Þvottavél
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- R Reykskygnjari.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfni á efri hæð skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öða samlimt) aðlöguð aðstöðum. Öryggisgler er á neðri hæð þar sem við á

02 breyting á skráningatöflu og svalir bæstast við sept 2020 SBJ

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað. Vörðun.

HAMARSBRAUT 5
VERKKAUPI / EIGANDI
PARHÚS
TEGUND VERKS

LANDNÚMER: 205195
STADGR.: 1400-1-33900050
MHL: 01 & 02
AFSTÖÐUMYND MKV.: 1:100 / 1:500
BLADST/ERÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 05.11.2017
TEIKNAD: SBJ

1703 **301- - 02**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTUR & RÁÐGGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
Kt: 2812782239
Aubrékka 10 | 210 Kópavogur | S: 8999958 | svavajons@svavajons.com