

AH AI AJ AK AL AM AN AO AP AQ

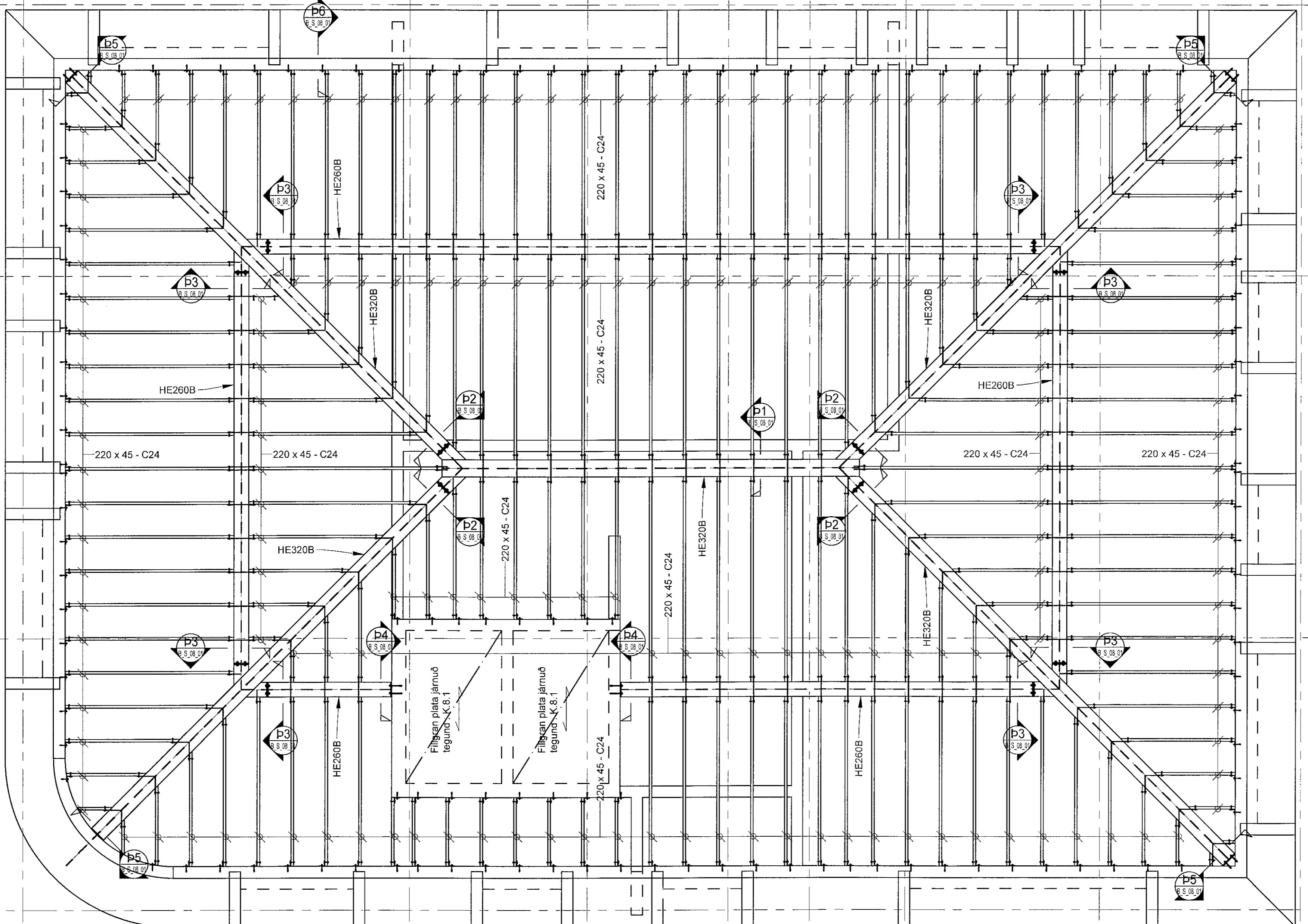
15

16

17

18

19



**Skýringar:**  
Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

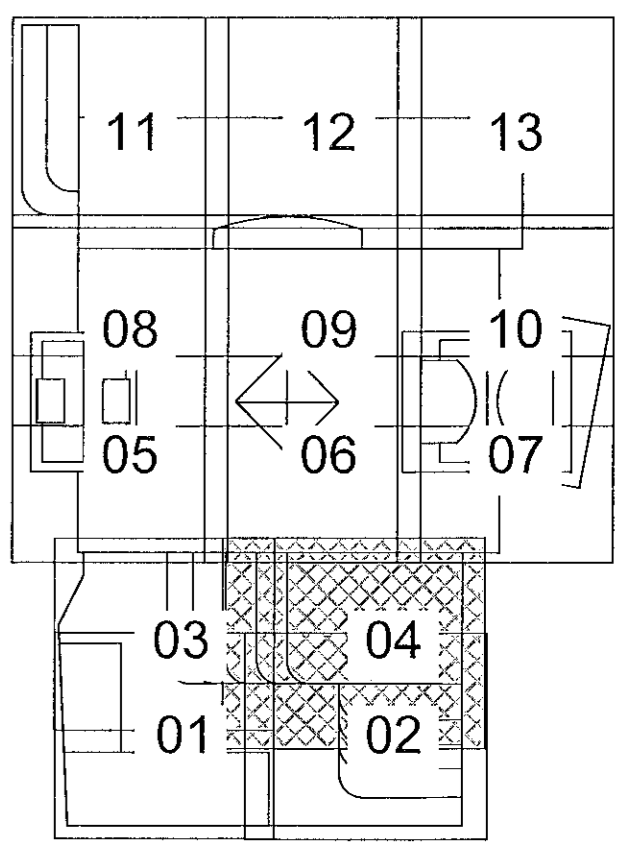
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum.  
Heilar línur tákna járn í efrí brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkótar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts.  
Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir.  
Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan bolnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á láréttum flötum eru gefnar á burðarvirkiarkitektingum en í þeim tilfelli þar sem um hallandi flötu er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.



Íbúða- og verslunarhúsnæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

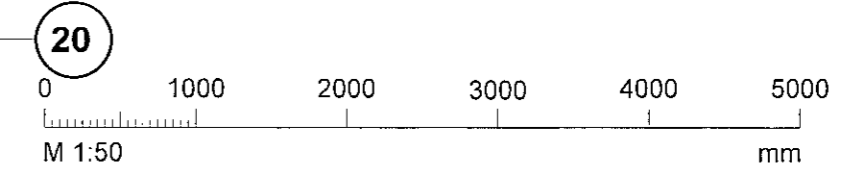
Burðarvirki  
Þakvirki  
Grunnmynd - hluti 4

19. júní 2023

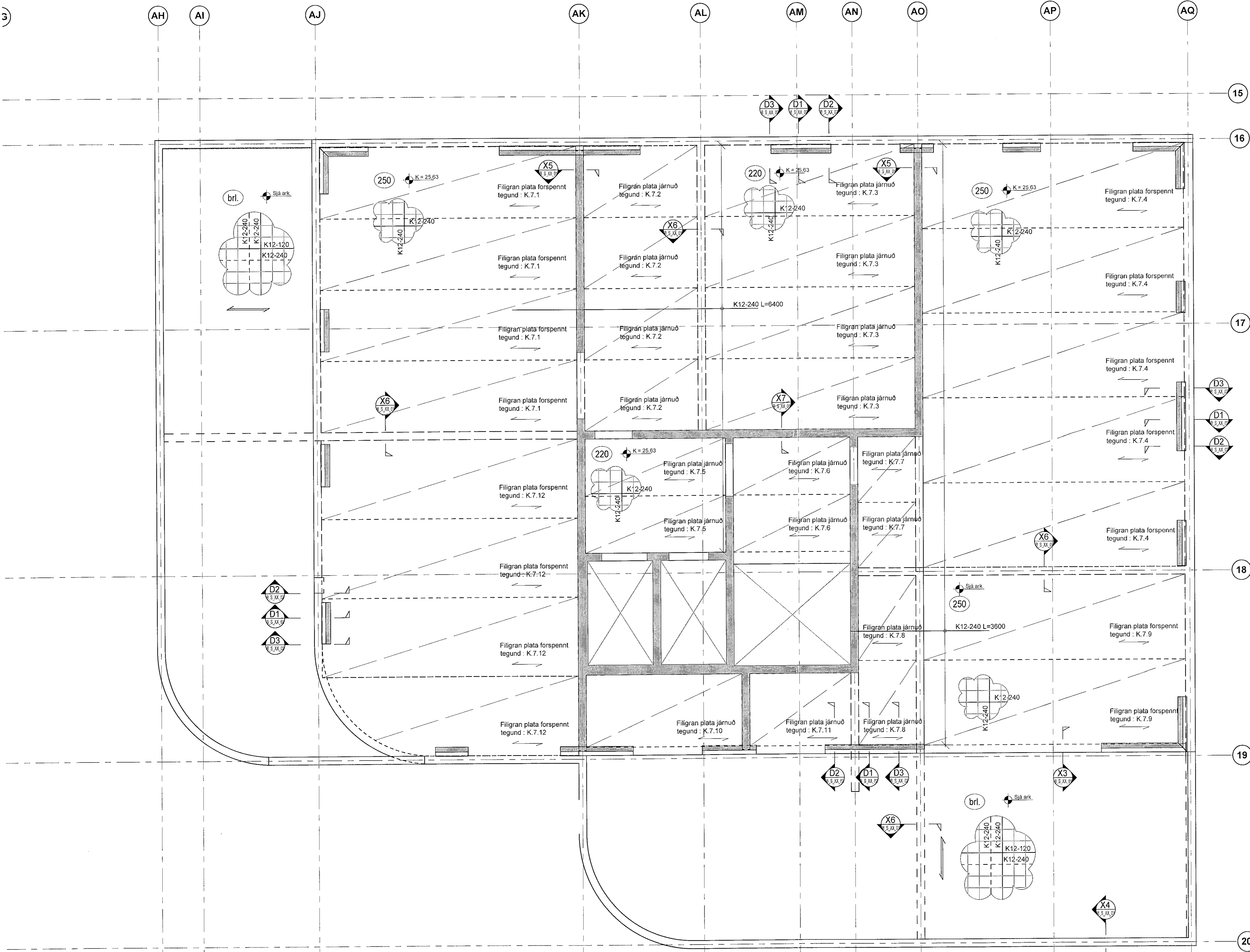
TEKNIÐUMÉR: 21-116  
BLAÐSTÆÐ: A1  
B\_G\_08\_04

HANNAÐ: JF  
TEKNIÐ: MD  
YFRIFARÐ: JF

DAGS: 15.06.2023  
MELIKVARN: 1:50  
ÚTGÁFA: A



Dagsetning sólaruppráttar:  
Höfundur: Jóhann Fríðriksson kt. 160777-4439  
Höfundarvörð: Andri Kláussen kt. 100882-4519



**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

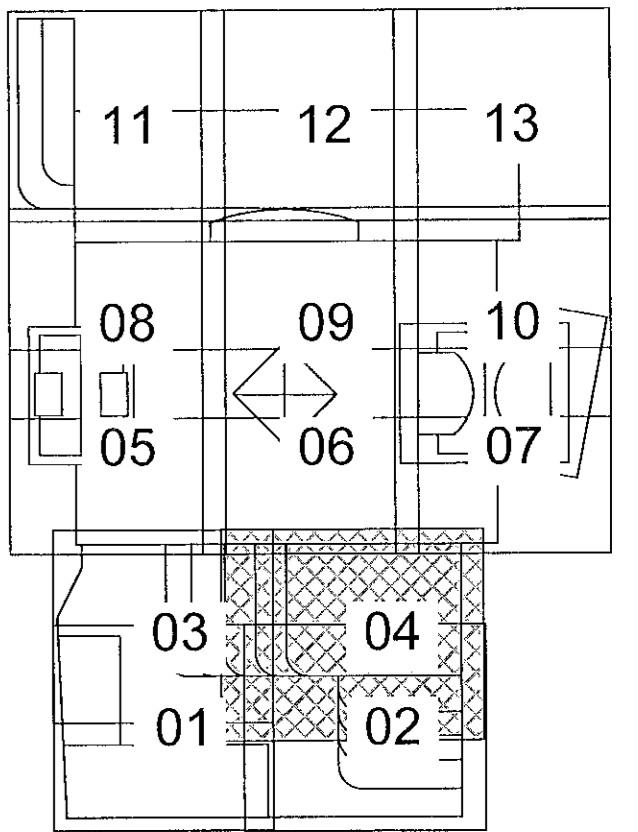
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum. Heilar línur tákna jám í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkötur eru í m. y. s.

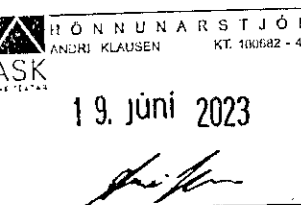
Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir. Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á lárættum flötum eru gefnar á burðarvirkiáteikningum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flöti er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.

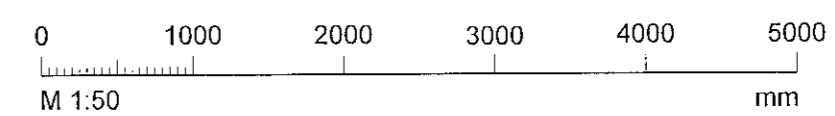


Íbúða- og verslunarhúsnæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

Burðarvirki  
7. hæð  
Grunnmynd - hluti 4



TEKNIÐMUMER	BLAÐSTÆÐ	HANNAÐ	JF
21-116	A1	TEKNAÐ	MD
B_G_07_04		YFIRFARÐ	JF
DAGS	MÆLIKVÆÐI	ÚTGÁFA	
15.06.2023	1:50	A	



**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19

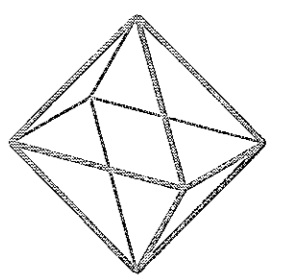
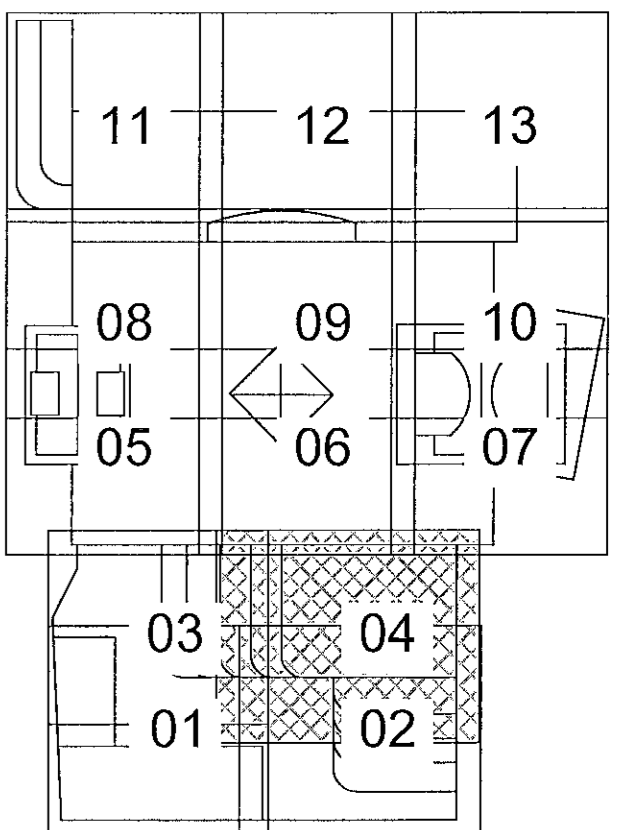
Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum.  
Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm.  
Hæðarkótar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts.  
Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir.

Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarselningar á láréttum líflutum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilfallum þar sem um hallandi flöti er að ræða skal fylgja hæðarselningum og hallaplani arkitekts.



**TEKNIK**  
VERKFRÆDISTOFA

www.teknik.is teknik@teknik.is

Íbúða- og verslunarahúsnæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

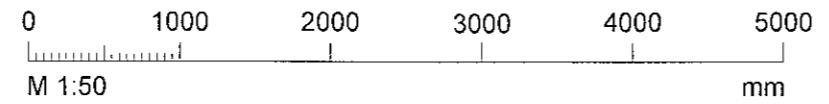
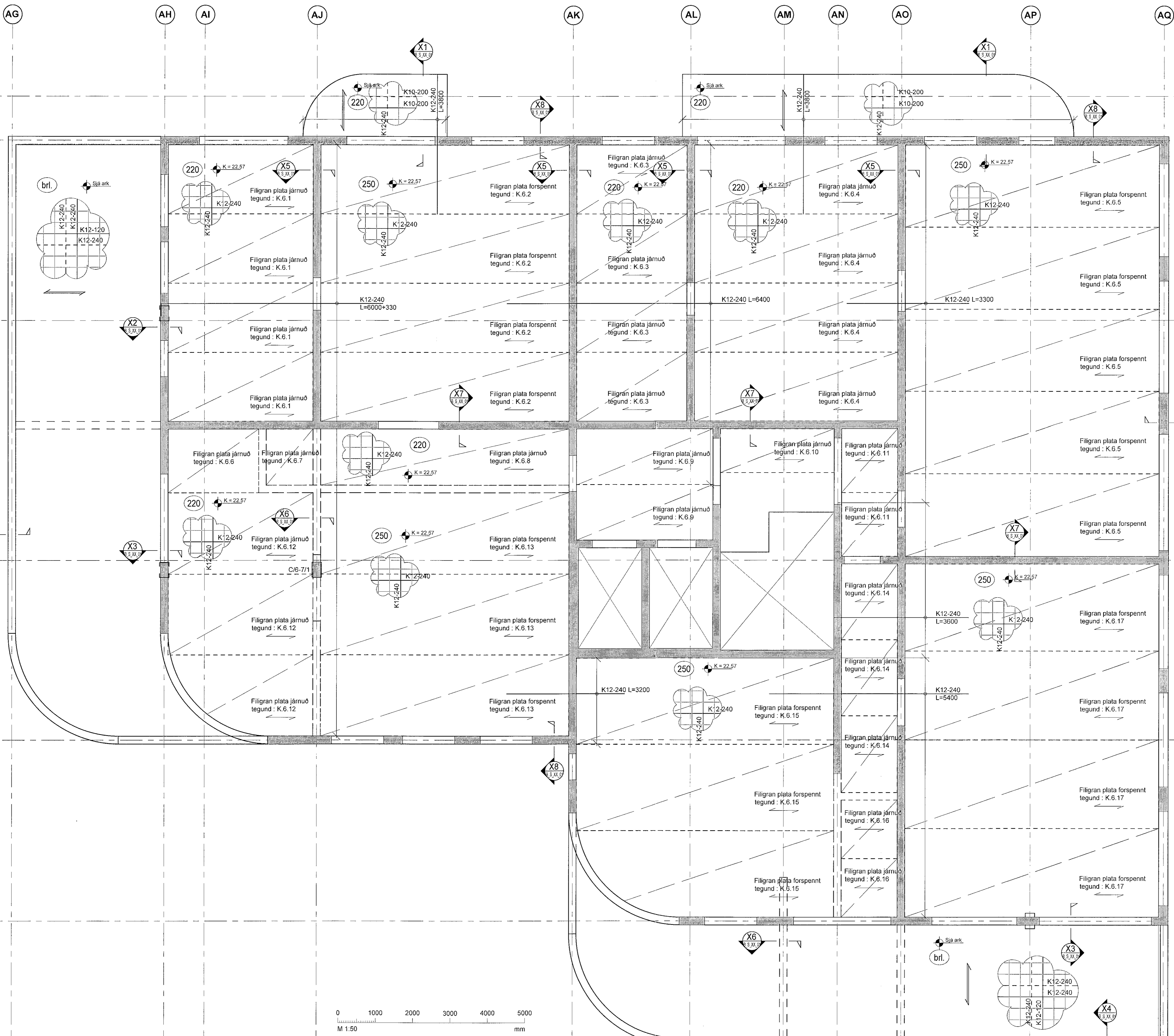
Burðarvirki  
6. hæð  
Grunnmynd - hluti 4

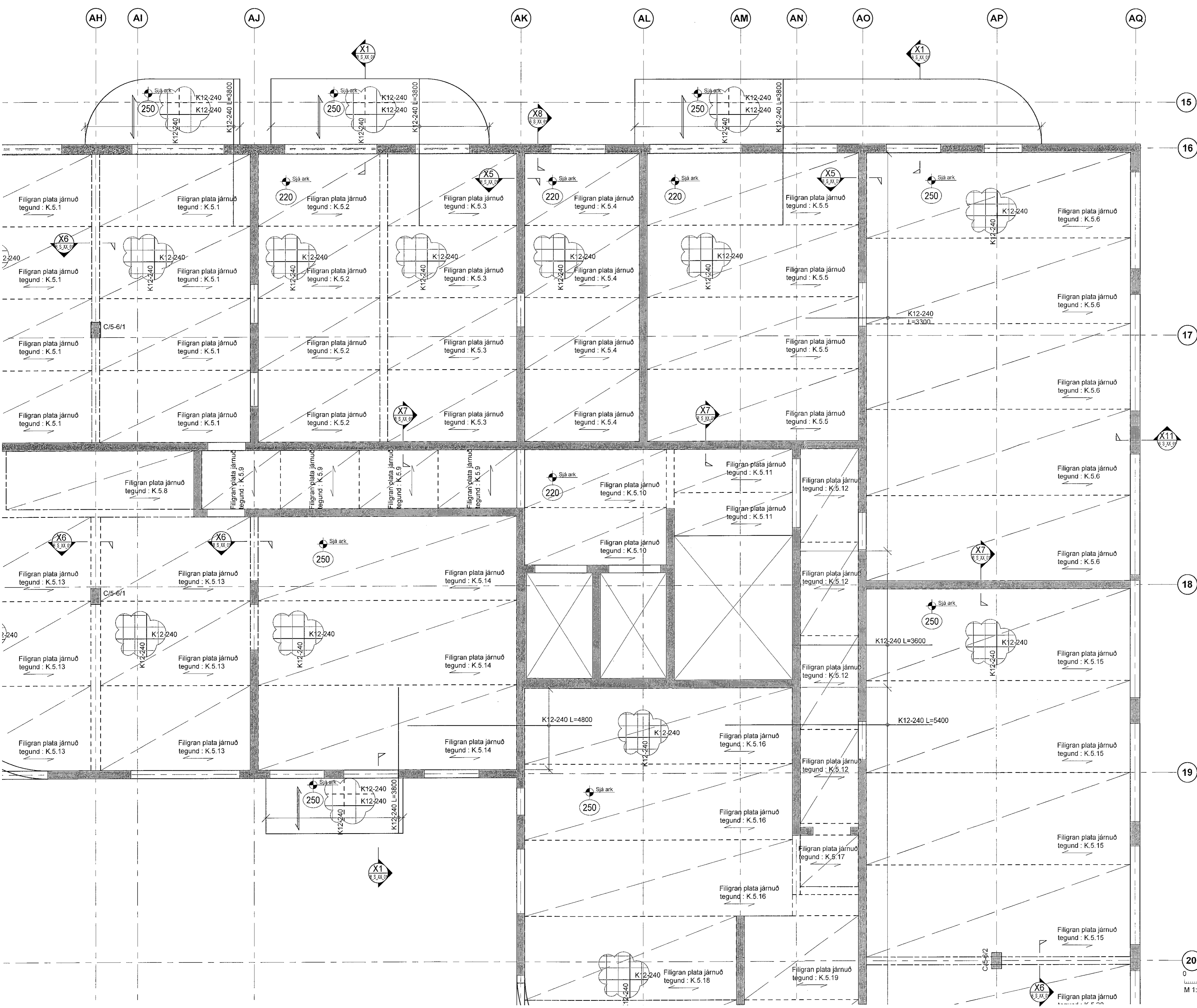
19. júní 2023  
ASK  
GÖNNUNARSTJÓRI  
MAGNUS KLÁUSSEN KT 100647-4519

TEKNIKMAÐUR	BLAÐSTJÓRI	HANNAÐ:	JF
21-116	X1	TEIKNAD:	MD
B_G_06_04		YFIRFARI:	JF

DAGS	MÆLIKVAÐI	ÚTGAFA
15.06.2023	1:50	A

Dagsetning útláttur:  
Höfundur: Jóhann Fridriksson kt. 160777-4439  
Hönnunastjóri: Andri Kláussen kt. 100652-4519





**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

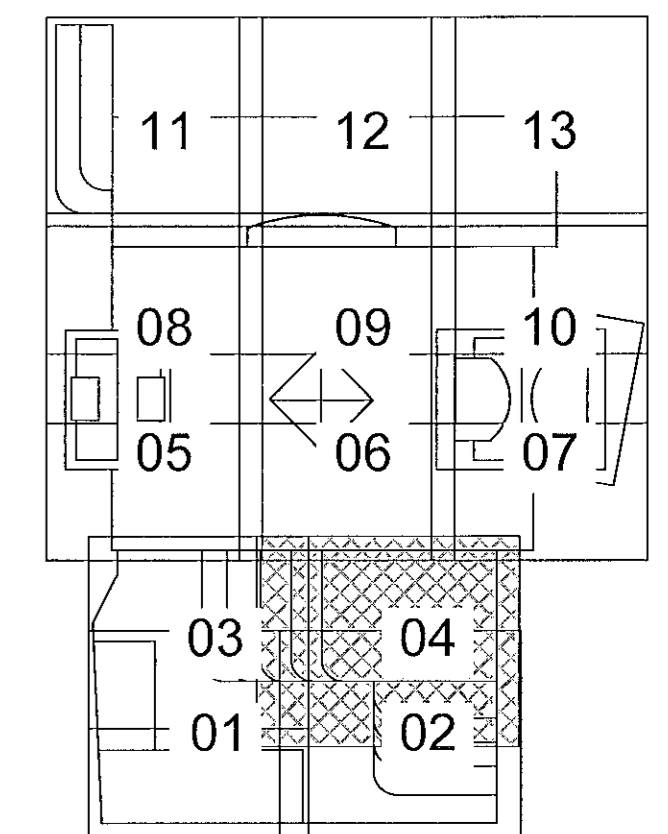
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum. Hellar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkortar eru í m.y.s.

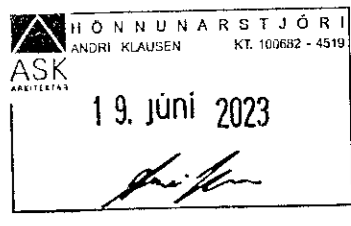
Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir. Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allir burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarseltingar á láréttum flötum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilföllum þar sem um hallandi flöt er að ræða skal fylgja hæðarseltingum og hallaplani arkitekts.



**Íbúða- og verslunarskæmi**  
220 Hafnarfjörður

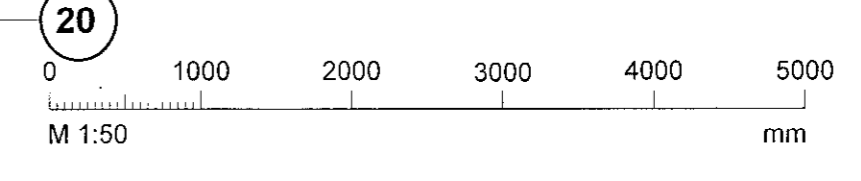
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
Burdarvirki  
5. hæð  
Grunnmynd - hluti 4

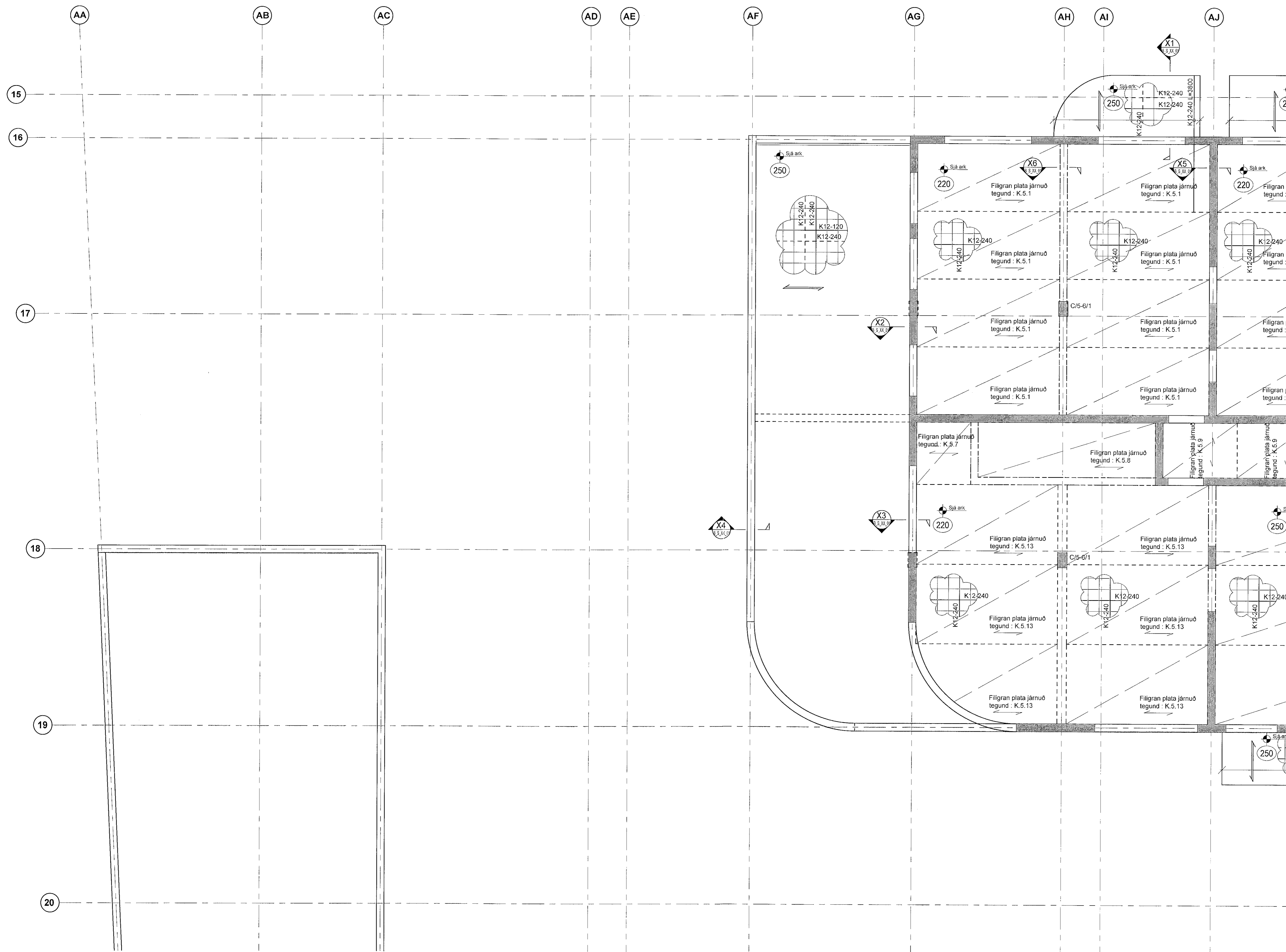


TEIKNUNUMÉR	BLAÐSTJÓRI	HANNAÐ	JF
21-116	A1	TEKNAÐ	MD
B_G_05_04		YFIRFARIR	JF

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGAFA
15.06.2023	1:50	A

Dagsetning aðaluppdráttar:  
Hönnuður: Jóhann Friðriksson K1 160777-4439  
Hönnunarséð: Andri Kláussen K1 100682-4519





**Skýringar:**  
Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

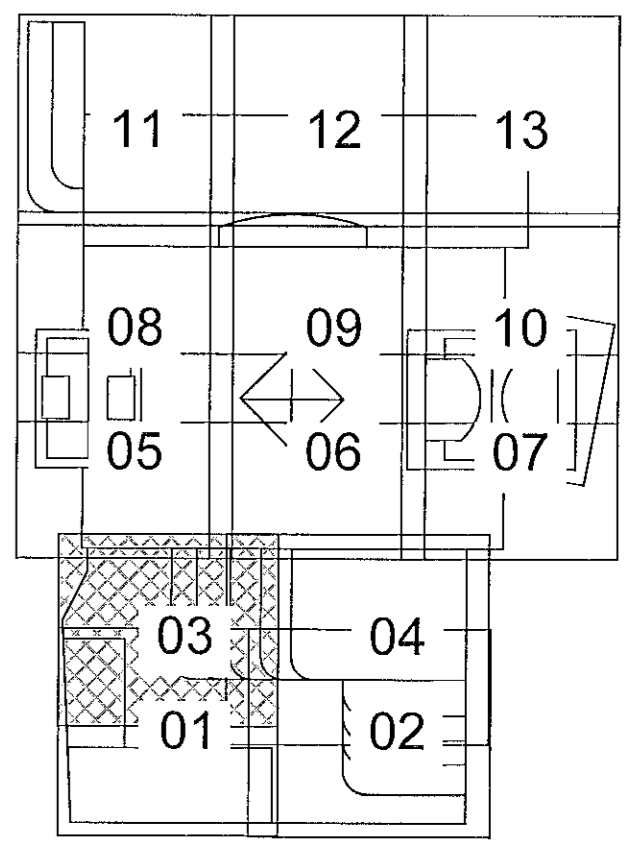
Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastríkum.  
Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrík í neðri brún.

Málsetningar eru í mm.  
Hæðarkötur eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts.  
Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir.

Undirstöður eru málsett á verkfræðiteikningum en allt þurðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á lárættum flötum eru gefnar á þurðarvirki teikningum en í þeim tilfallum þar sem um hallandi flötu er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.

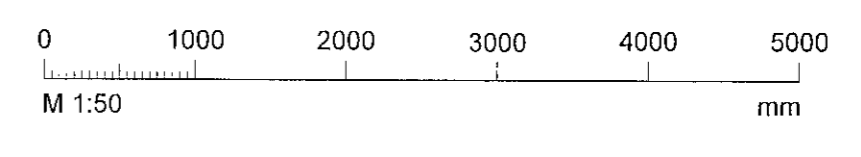


Íbúða- og verslunarsæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

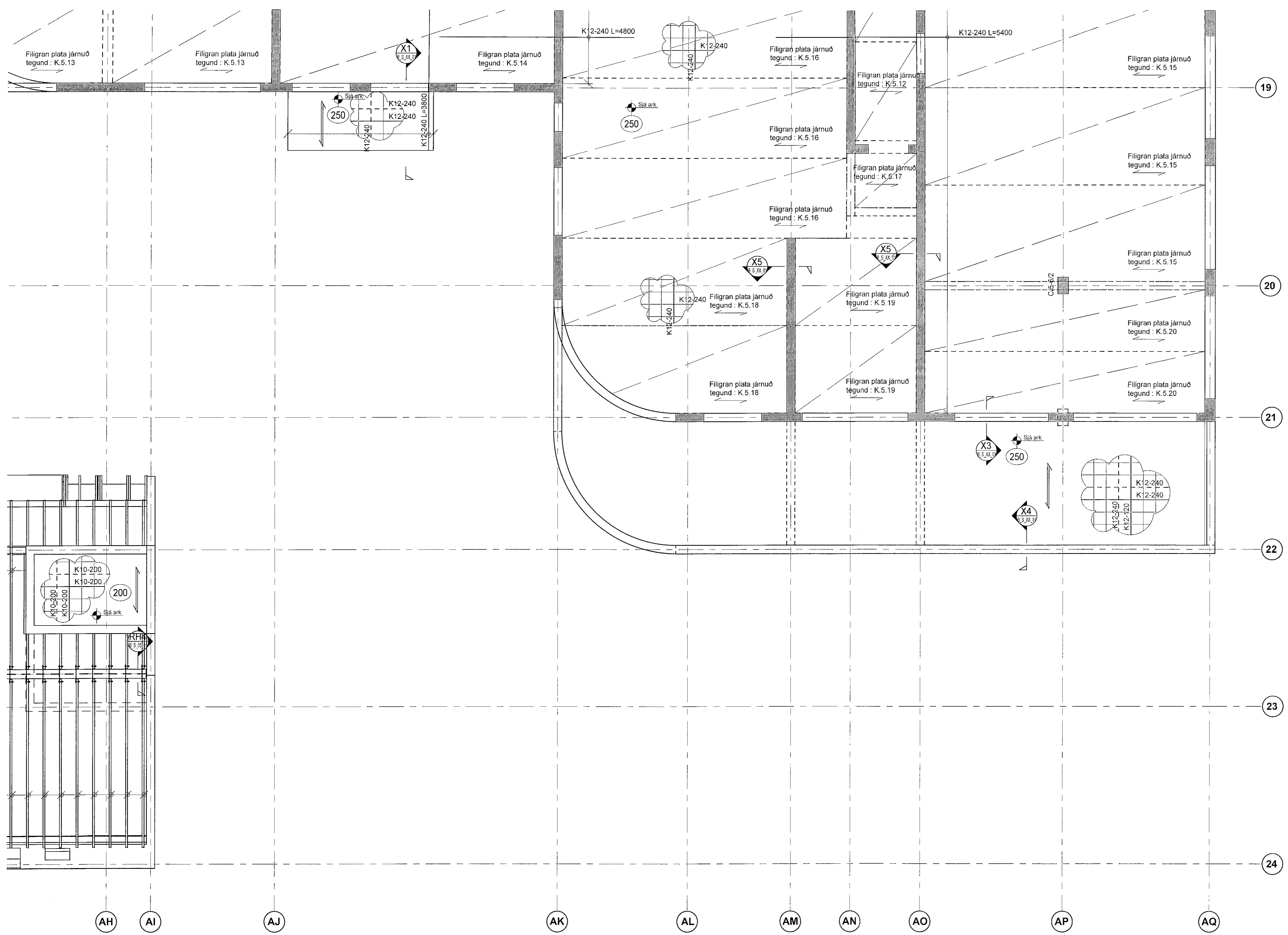
ÞÖNNUNARSTJÓRI  
ANDRI KLAUSSON KT. 10082-4519

19. júní 2023

TEIKNUNUMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	JF
21-116	A1	TEIKNAD	MD
B_G_05_03		YFIRFRÁÐ	JF
DAGS	MELIKVAREI	ÓTGÁFA	
15.06.2023	1:50		A



Dagsetning aðaluppláttar:  
Höfundur: Jóhann Fríðriksson kt. 160777-4439  
Hönnunarteyki: Andri Klausson kt. 10082-4519



**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

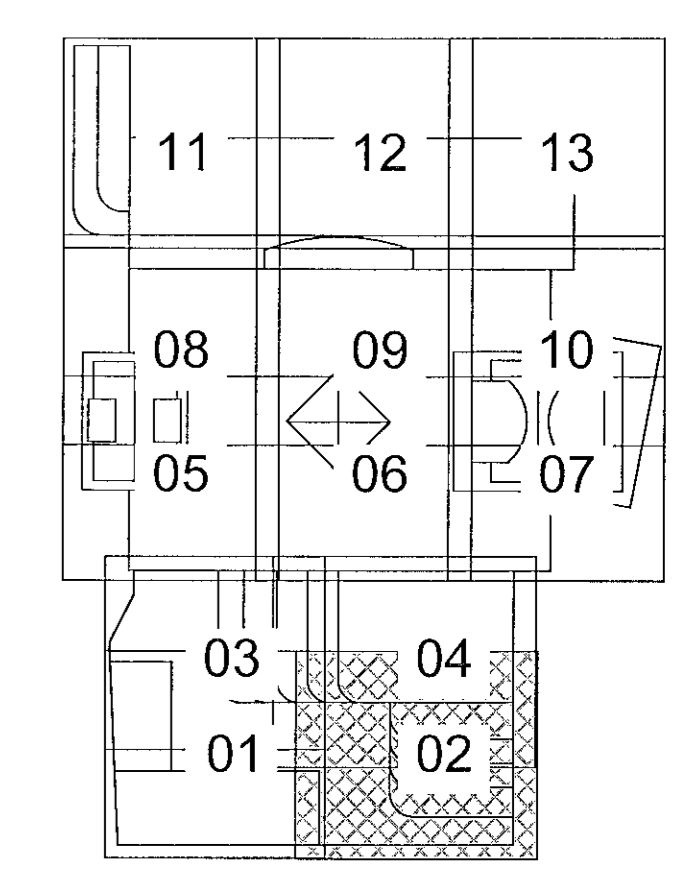
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

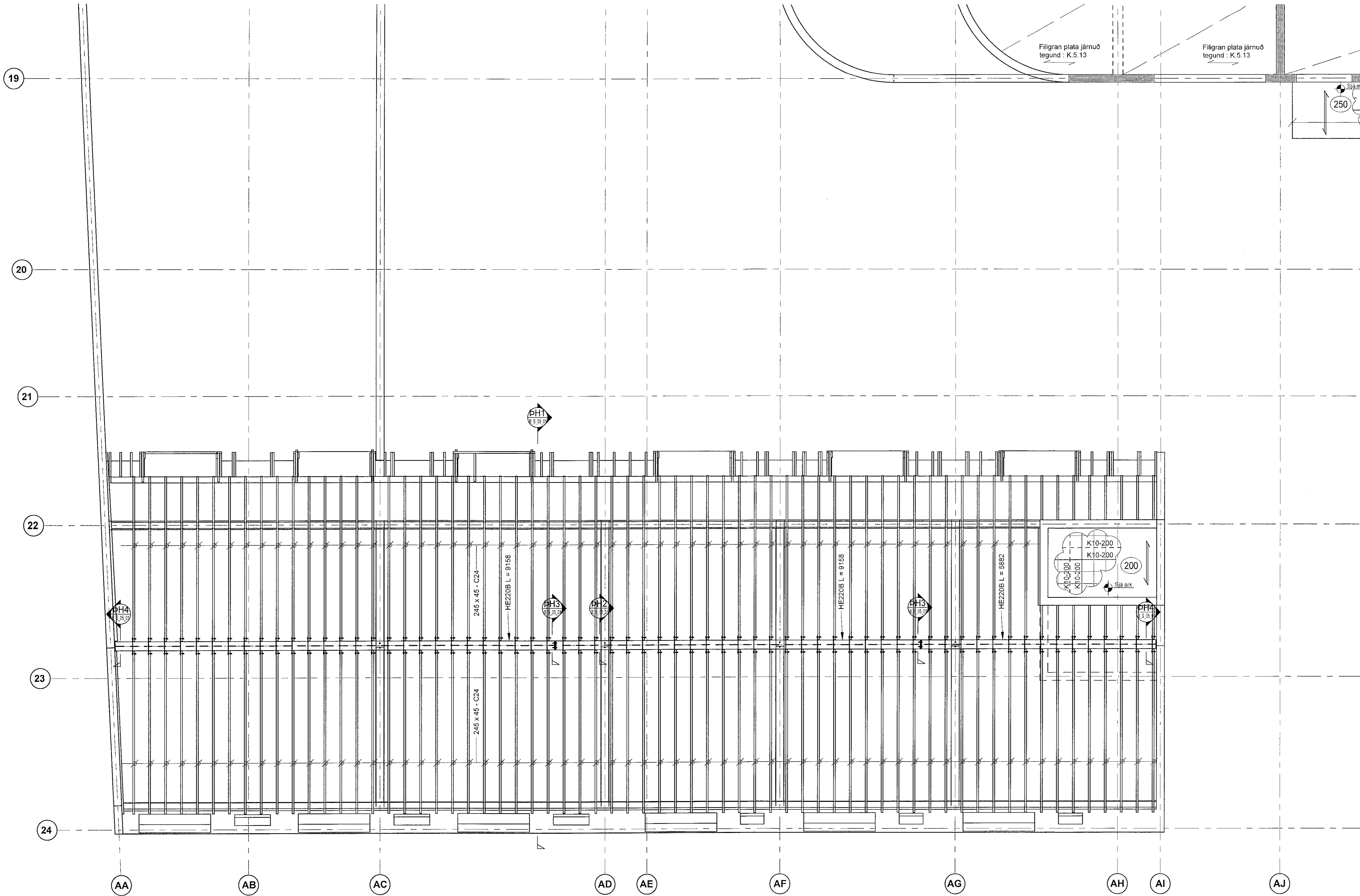
Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum.  
Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkótar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts.  
Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir.  
Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á láréttum flötum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flöti er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.





Samþykkt þann  
 31. Júlí 2023  
 Byggingarfulltrúnni í Hafnarfórðum  
 Sigrún Þorvaldsson

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFRILL. HANNAÐ TEKN. YFIRE.

**Skýringar:**  
 Sjá almennar skýringar á teikningum:  
 B\_A\_XX\_02  
 B\_A\_XX\_03  
 B\_A\_XX\_04

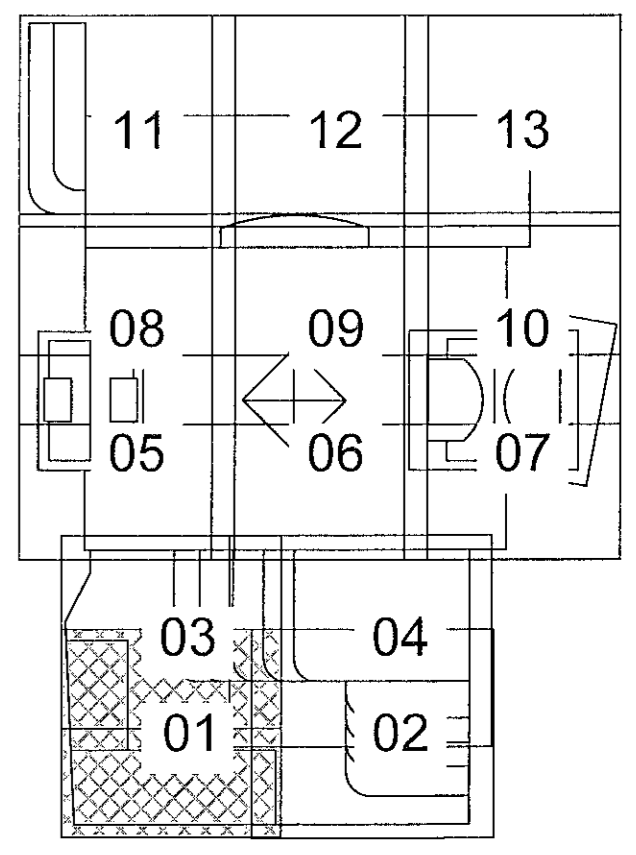
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
 B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum. Heilar línur tákna jám í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm.  
 Hæðarkótar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir. Undirstöður eru málsettar á verkfræðileikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á lærtélum flötum eru gefnar á burðarvirkiarkitektingum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flet er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.



**TEKNIK**  
 VERKFRÆÐISTOFA

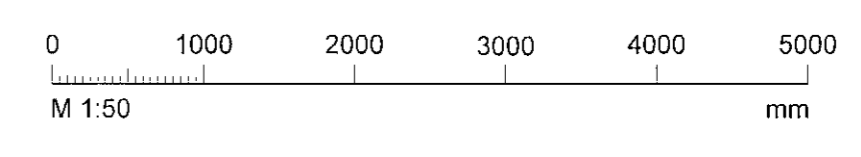
www.teknik.is    teknik@teknik.is

Íbúða- og verslunarhúsnæði  
 Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
 220 Hafnarfórður

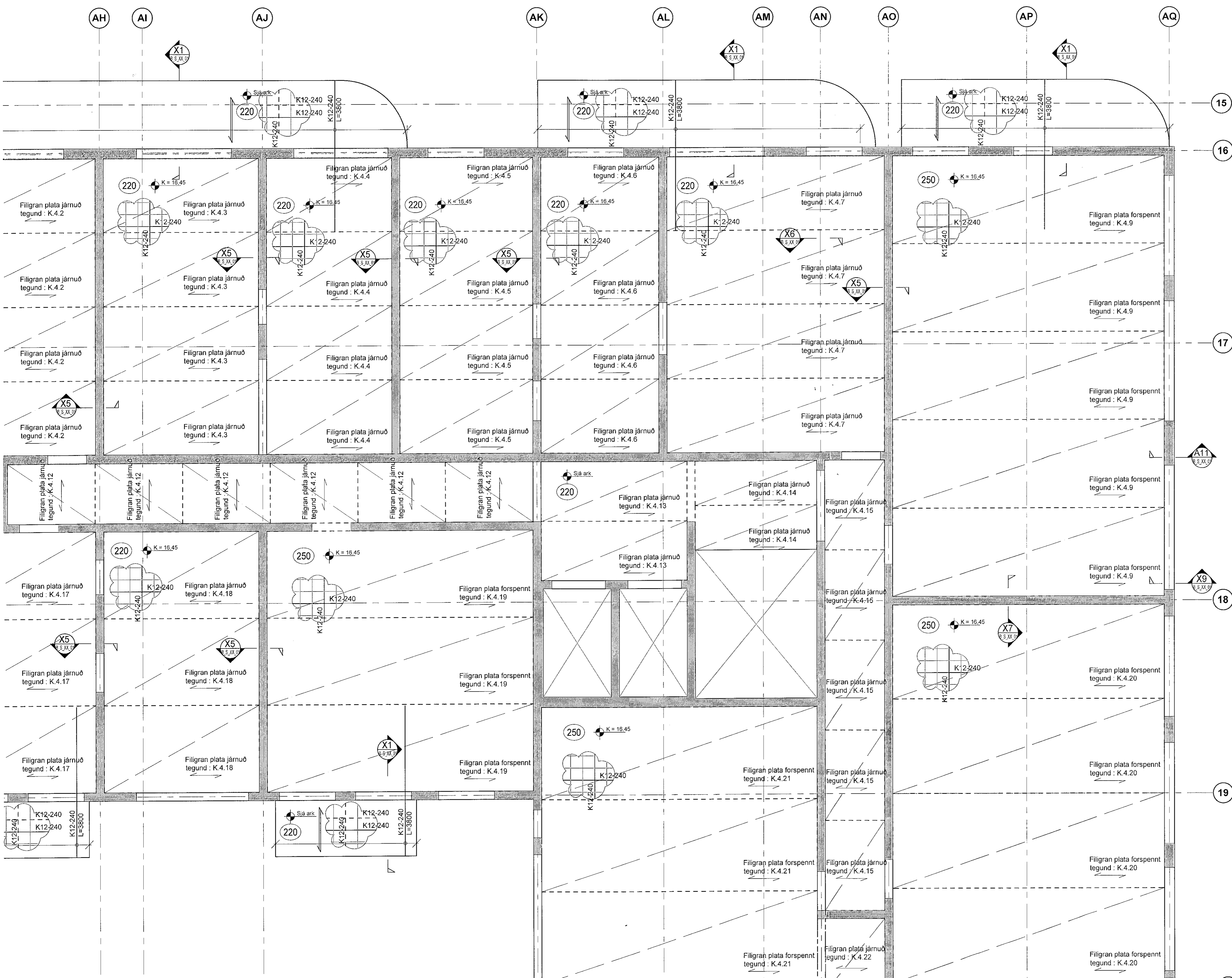
Burðarvirki  
 5. hæð  
 Grunnmynd - hluti 1

19. júní 2023

TEKNIKNÚMÉR	BLAÐSTÆÐ	HANNAÐ	JF
21-116	A1	TEKNAÐ	MD
B_G_05_01		YFRIFRÁÐ	JF
DAGS	MÆLIKVAREI	ÚTGÁFA	
15.06.2023	1:50	A	



Dagsetning aðaluppdráttar:  
 Hönnuður: Jóhann Fríðriksson kt. 190777-4439  
 Hönnunarsjóni: Andri Kláusem kt. 100682-4519



**Skýringar:**  
Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

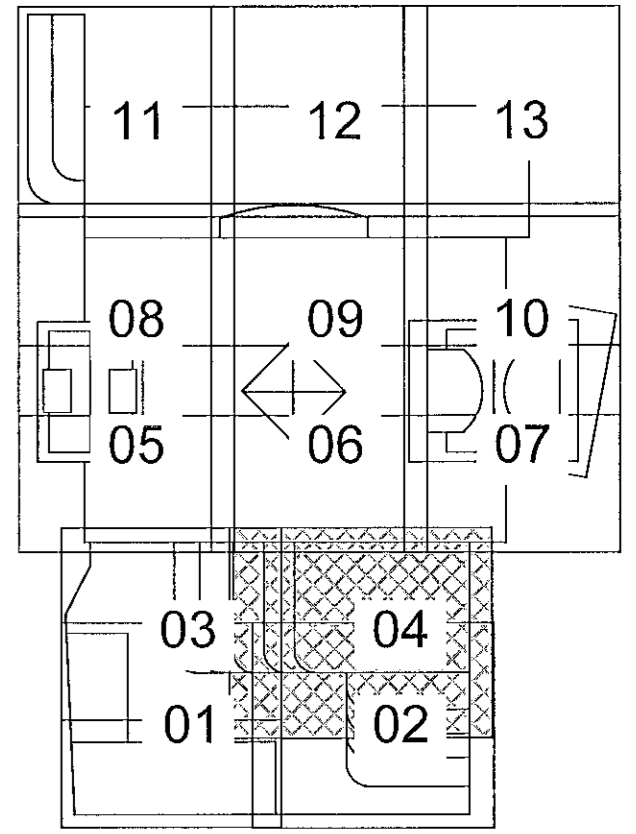
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum.  
Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkötur eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts.  
Ef mistæmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið tvoð gjöld.  
Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

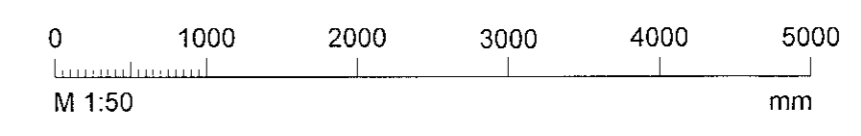
Hæðarsetningar á láréttum flötum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flötu er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.



Íbúða- og verslunarhúsnæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

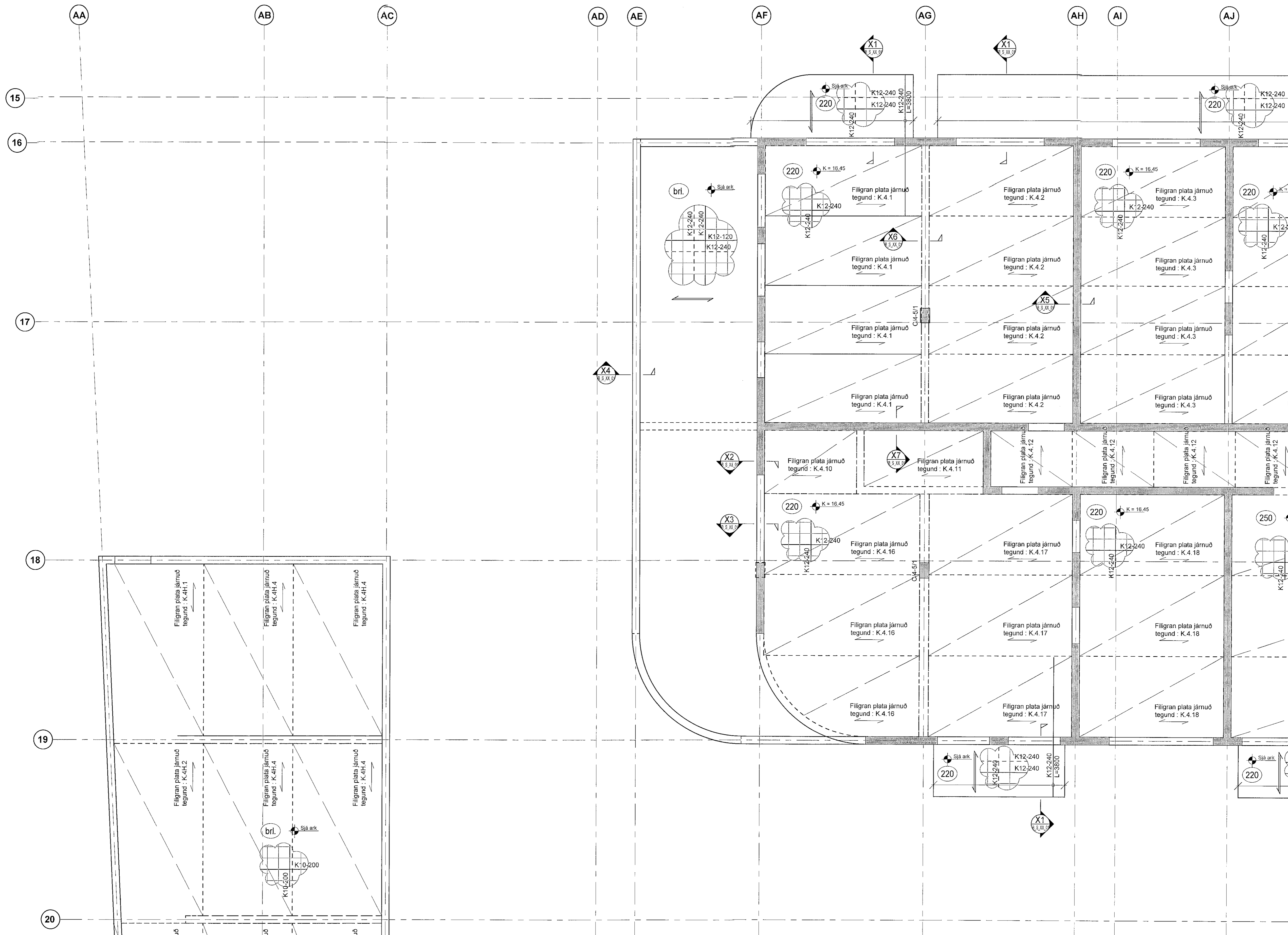
Burðarvirki  
4. hæð  
Grunnmynd - hluti 4

TEIKNUNÚMUR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ	JF
21-116	X1	TEIKNAD	MD
B_G_04_04		YFIRFARAD	JF
DAGS	MÆLIKVARÐI	ÚTGAFA	
15.06.2023	1:50	A	



Dagsetning aðuappóllarar:  
Hönnuður: Jóhann Fríðriksson kt. 160777-4439  
Hönnunarsjóni: Andri Klausen kt. 100582-4519





**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

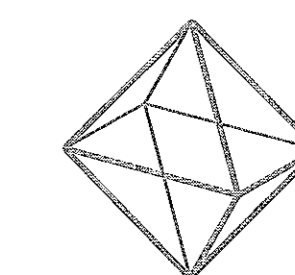
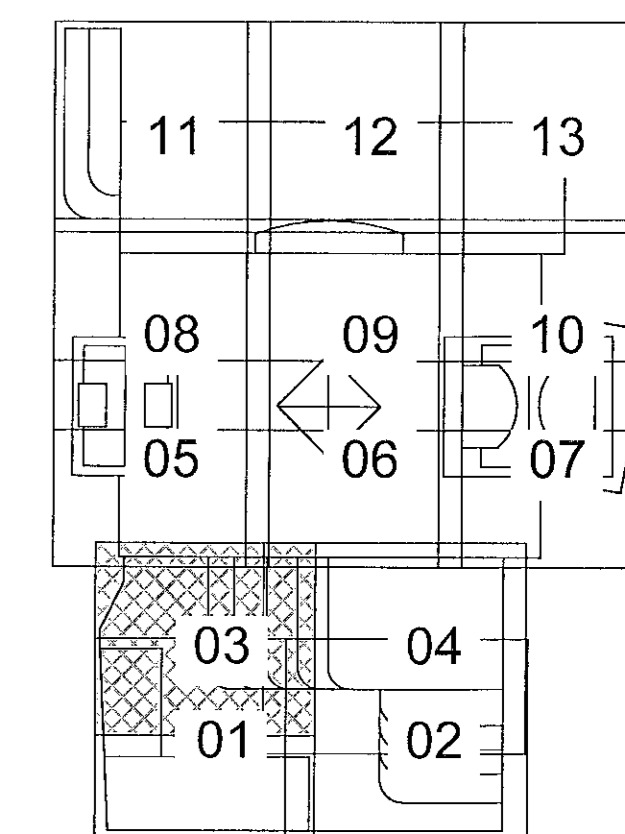
Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastríkurum.  
Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrík í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkotar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir.

Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

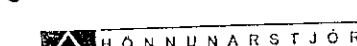
Hæðarsetningar á láréttum flötum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flöti er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.



**TEKNIK**  
VERKFRÆÐISTOFA

www.teknik.is    teknik@teknik.is

**Íbúða- og verslunarhúsnæði**  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður



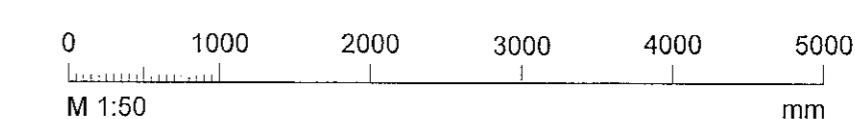
Burðarvirki  
4. hæð  
Grunnmynd - hluti 3

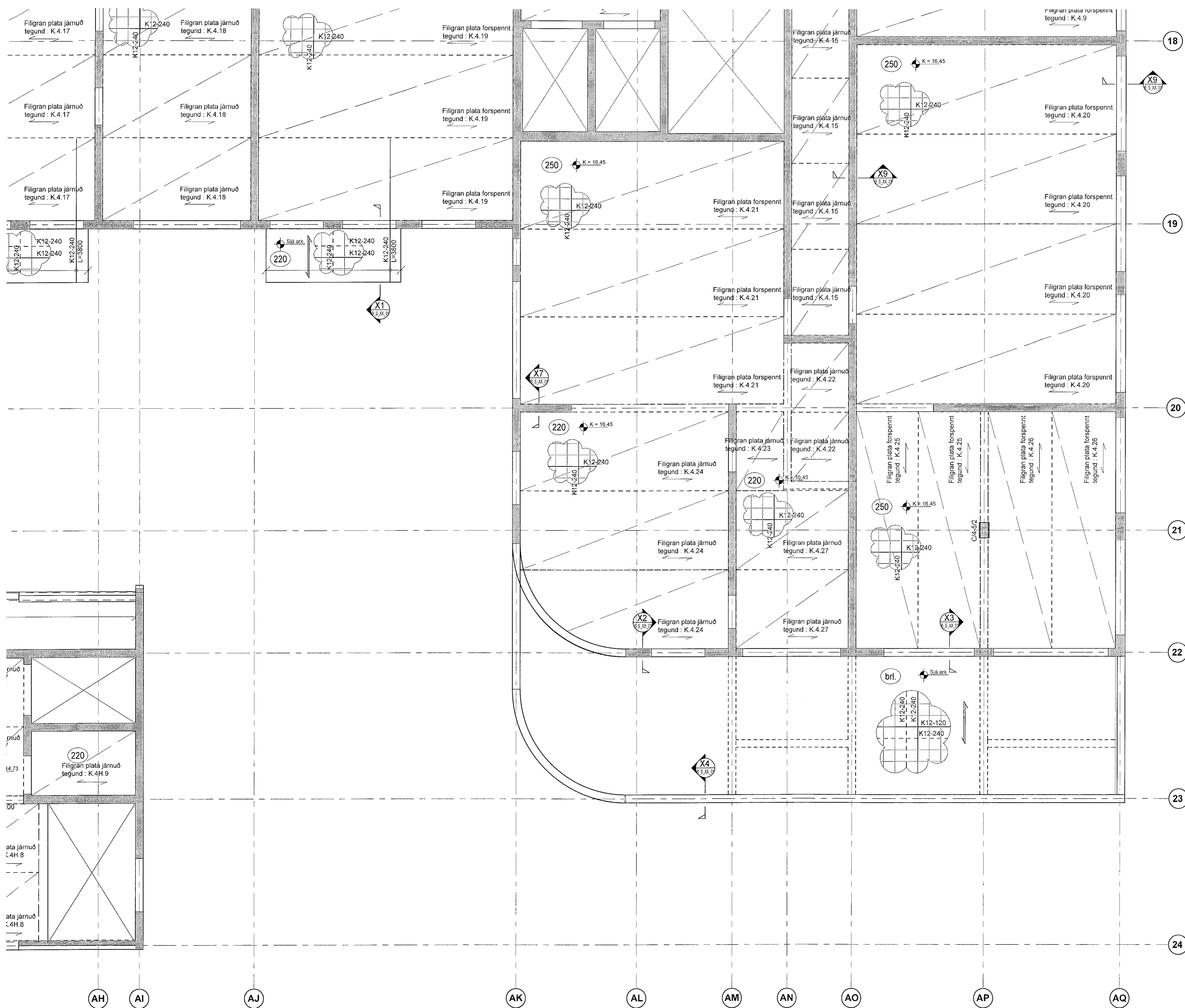
19. júní 2023

TEKNIKNÚMÉR	BLASTSTÆÐ	HANNAÐ	JF
21-116	X1	TEKNAÐ	MD
B_G_04_03		YFIRFARID	JF

DAGS	MELKVÆÐI	ÚTGAFA
15.06.2023	1:50	A

Dagsetning aðalskipdráttar  
Hönnuður: Jóhann Fjörðsson kt. 160777-4439  
Hönnunarsjálf: Andri Kláusen kt. 100682-4519





**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

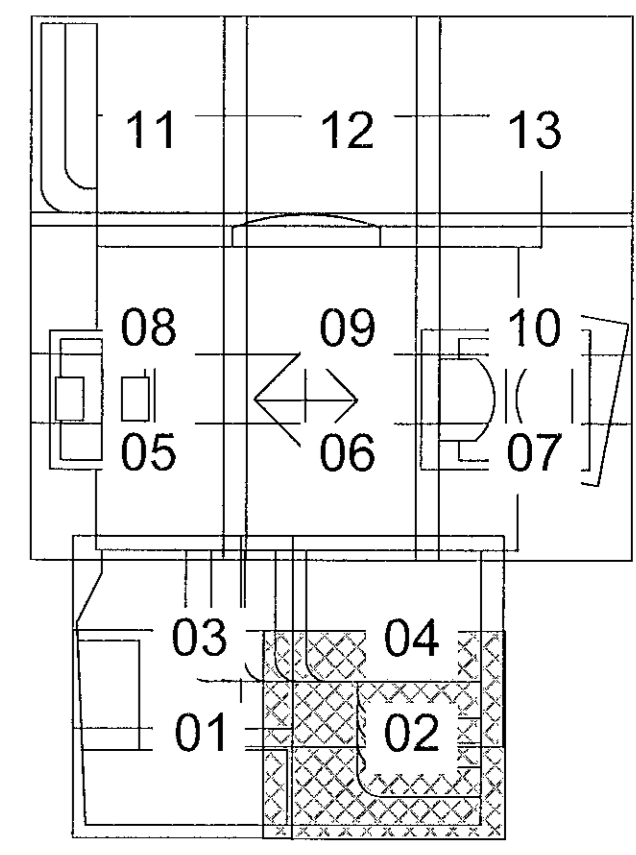
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum. Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkótar eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir. Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

Hæðarsetningar á láróttum flötum eru gefnar á burðarvirki teikningum en í þeim tilfallum þar sem um hallandi fléti er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.

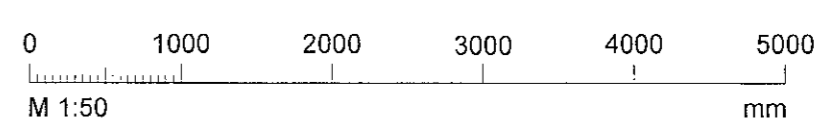


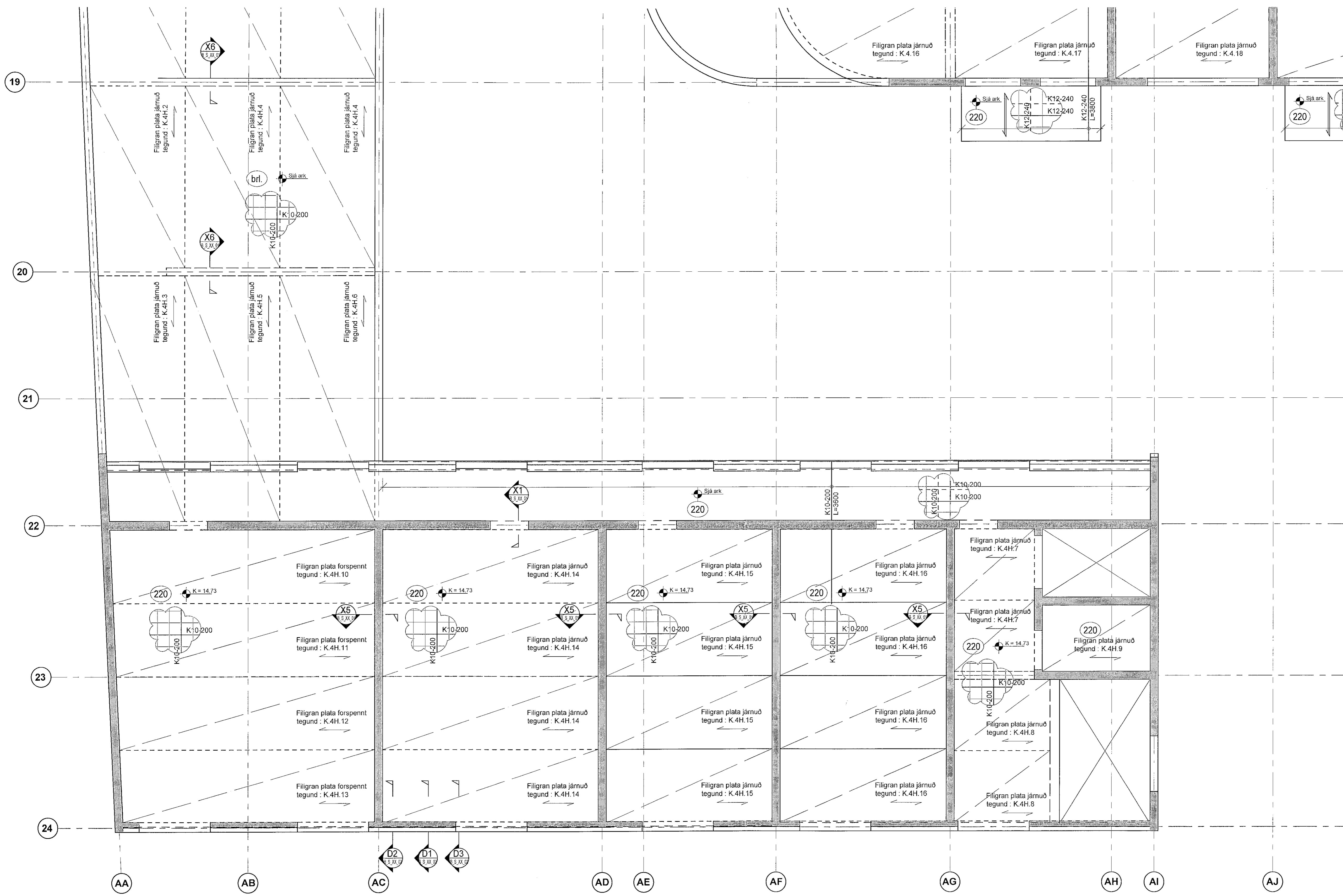
Íbúða- og verslunarhúsnæði  
Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

Burðarvirki  
4. hæð  
Grunnmynd - hluti 2

TEKNIÐMÉR	BLAÐSTJÆRÐ	HANNAÐ:	JF
21-116	X1	TEKNIÐM:	MD
B_G_04_02		YFIRFARÐ:	JF
DAGS	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
15.06.2023	1:50	A	

Dagsetning aðaluppdráttar:  
Hönnuður: Jóhann Fríðriksson kt. 190777-4439  
Hönnunarsjón: Andri Klaußen kt. 100682-4519





**Skýringar:**

Sjá almennar skýringar á teikningum:  
B\_A\_XX\_02  
B\_A\_XX\_03  
B\_A\_XX\_04

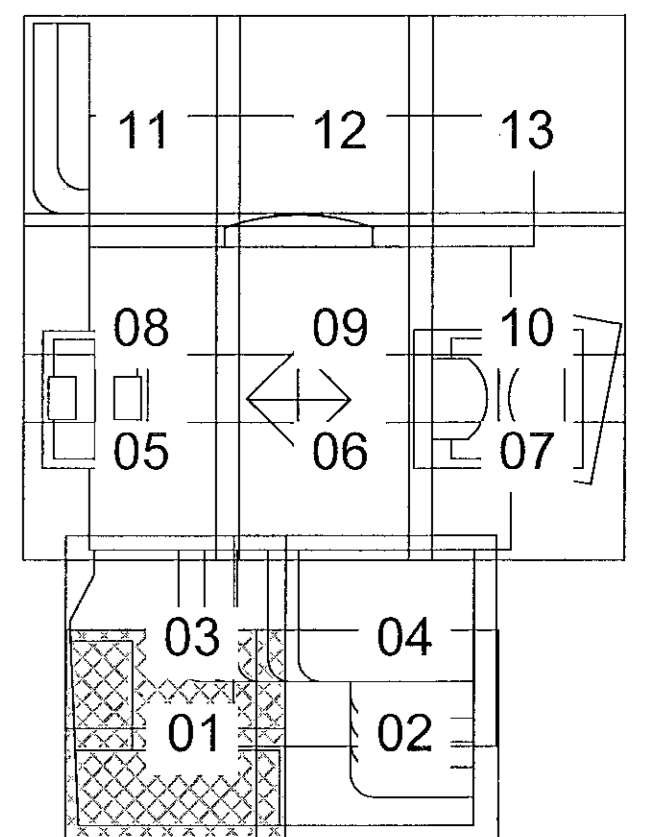
Súlur og undirstöður þeirra má sjá á teikningum:  
B\_S\_XX\_10 til B\_S\_XX\_19.

Á teikningum er horft niður á plötu og skorið í gegnum veggir og súlur ofan plötu. Veggir og súlur neðan plötu eru merktir með brotastrikum. Heilar línur tákna járn í efri brún plötu og brotastrik í neðri brún.

Málsetningar eru í mm  
Hæðarkötur eru í m.y.s.

Allar málsetningar skal bera saman við teikningar arkitekts. Ef misræmis verður vart skal tilkynna það strax og fá úr því skorið hvað gildir. Undirstöður eru málsettar á verkfræðiteikningum en allt burðarvirki ofan botnplötu er málsett á teikningum arkitekts.

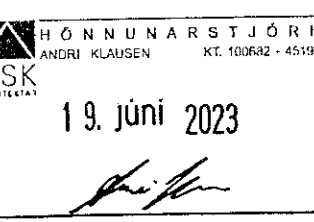
Hæðarsetningar á lærtum flötum eru gefnar á burðarvirkiarkitektteikningum en í þeim tilfellum þar sem um hallandi flöti er að ræða skal fylgja hæðarsetningum og hallaplani arkitekts.



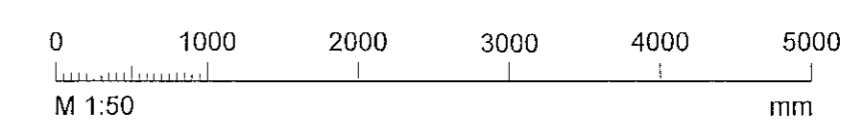
**Íbúða- og verslunarsvæði**

Fjarðargata 13-15/Strandgata 30  
220 Hafnarfjörður

Burðarvirki  
4. hæð  
Grunnmynd - hluti 1



TERNNÚMÉR	BLAÐSTYRI	HANNAÐ	JF
21-116	X1	TEKNAÐ	MD
B_G_04_01		YFIRFARIR	JF
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGAFA	
15.06.2023	1:50	A	



Dagsetning aðaluppdráttar:

Hönnuður: Jóhann Fróðriksson kt. 160777-4139  
Hönnunargjafi: Andri Klausen kt. 100682-4519