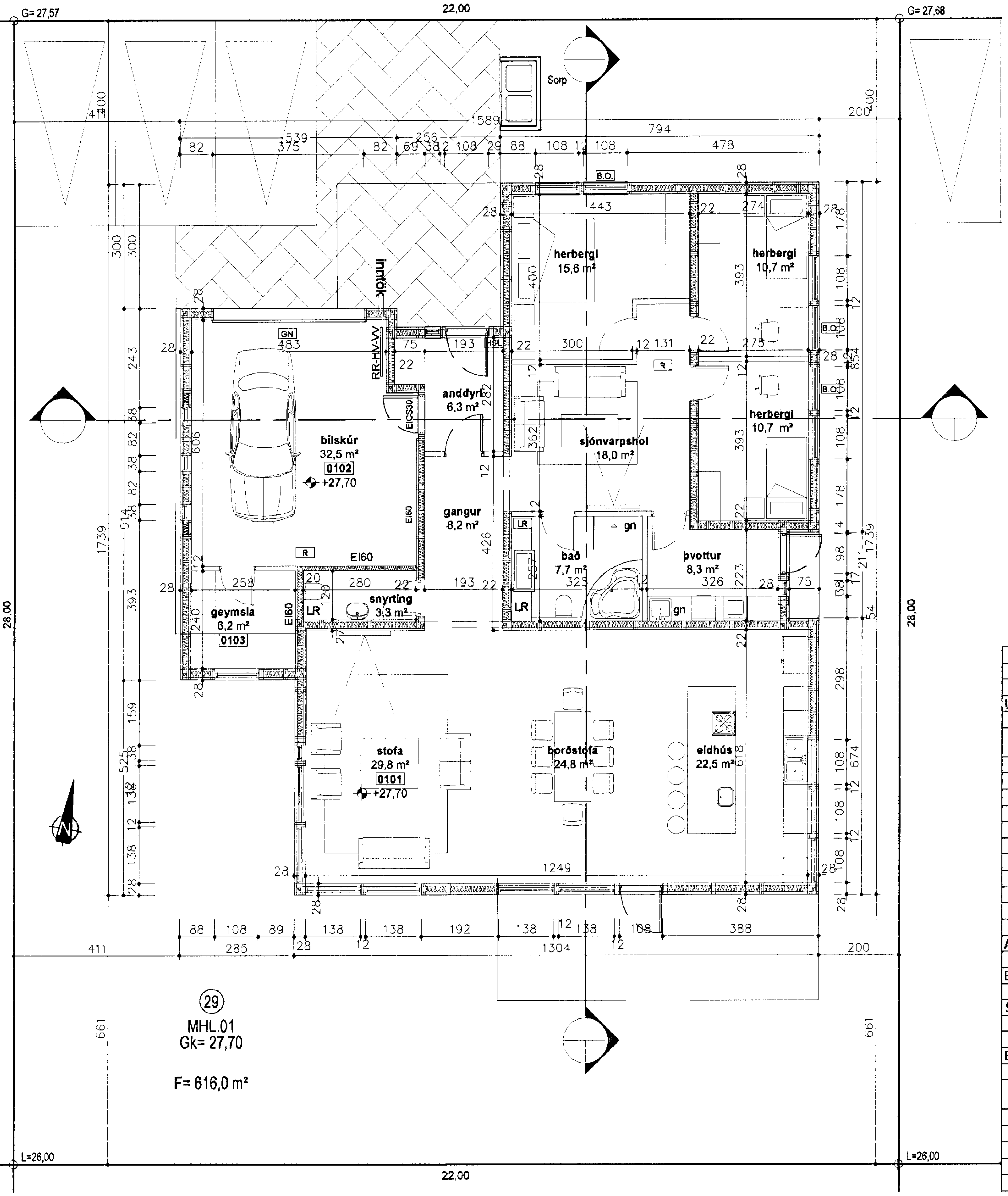
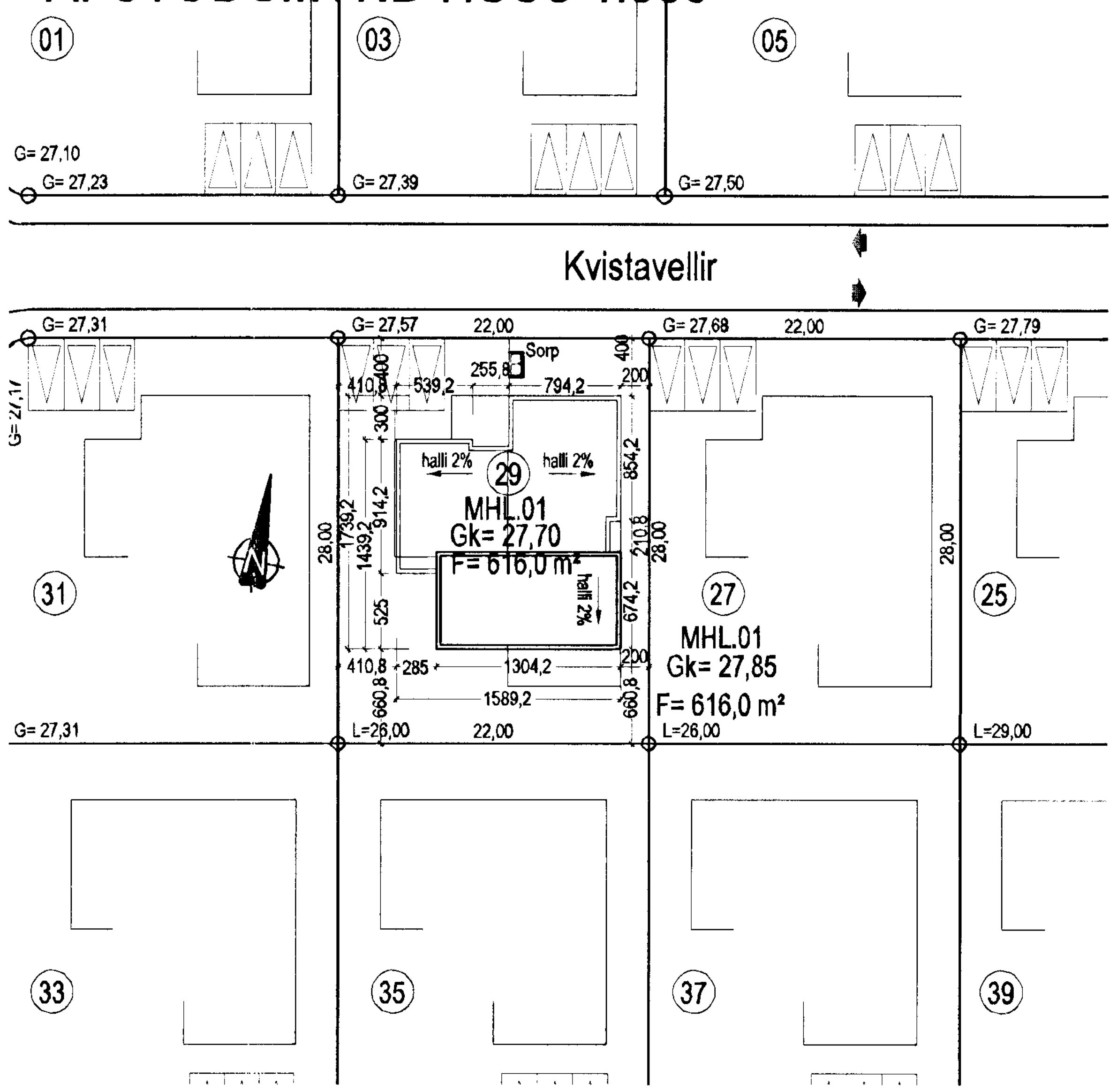
GRUNNMYND HÚSS 1:100



AFSTÖÐUMYND HÚSS 1:500



Tákn

GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
EI60 = veggur milli bílskúrs og íbúðar
EI-CS30 = hurð milli bílskúrs og íbúðar

Samþykkt þann
02 APR. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

REYNDARTEIKNING

Á reyndarteikningu hússins hefur lítillega verið vikið frá aðaluppdrætti hvað varðar innra fyrirkomulag. Baðherbergi sem átti að vera innaf hjónaherbergi hefur verið fellt niður og í stað þess kemur rúmgott hol, sjónvarpsskáli. Þá hefur lítil snyrting verið innréttuð í hluta bílskúrs, með dyrum úr gangi. Ytra útlit húss og fyrirkomulag er að öðru leyti óbreytt. Eldvarnarveggur EI60 verður á milli snyrtingar og bílskúrs.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:		Kvistavellir 29, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sigurbergur Árnason arkitekt										
Landnúmer:		204394				Kennitala:	0050656-3229										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	20.3.2013										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			248,9	0,0	0,0	0,0	248,9	0,0			898,1	219,8	248,9		750,121
		Botn											49,8				
	01	1. hæð			248,9	0,0	0,0	0,0	248,9	0,0			848,3	219,8	248,9		
A	0101	íbúð	N	0101	203,9				203,9		3,23	3,68	700,7	181,1	203,9	3,44	622,984
A	0102	bílskúr	B	0102	36,8				36,8		3,23	3,35	120,9	32,5	36,8	3,29	106,925
A	0103	geymsla	N	0101	8,2				8,2		3,23	3,28	26,7	6,2	8,2	3,26	20,212
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 er eignatengdur íbúð 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	íbúð	212,1	643,196	643,196												
	0102	bílskúr	36,8	106,925	106,925												
		Alls	248,9	750,121	750,121												

BYGGINGARLÝSING

Kvistavellir 29 er einnar hæðar einbýlishús með lítið hallandi þaki. Húsið er svonefnt tveggja þátta hús, þ.e. burðarvirkið er úr timbri með ytri klæðningu úr keramikflísum, sem ljáir því yfirbragð steinsteypts mannvirkis. Á lóð er gert ráð fyrir þrem bílastæðum og litlu sorpskýli fyrir sorpílát.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu, sem einangruð er með 75 mm plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er timburgrind 50x150mm sem er stífuð af með 9mm krossviðarklæðningu utan á grind. Þakvirkið er byggt úr þaksperrum úr timbri og stífað af með 12mm krossviði að ofan. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull. Þakvirkið er einangrað með 200mm þakull.

Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Útveggir eru klæddir að utan með keramikflísum, sem límdar eru á málmleiðara. Innan við einangrun útveggja er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki 1. Þakvirkið er varið með viðurkenndum þakdúk með T eldvörn sem er flipafestur á krossviðin. Undir þakeinangrun er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki eitt. Veggir milli íbúðarýmis og bílskúrs skulu vera með EI 60 eldvarnarkröfum. Þessir veggir eru úr grindarefni 50x150 mm klæddir með 2x tvöföldu lagi af gifsklæðningu beggja megin og einangraðir milli laga með 150mm steinullareinangrun.

Loft yfir bílskúr er með tvöföldu lagi af gifsklæðningu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögn.

Frárennslislagnir eru lagðar í grunnlagnakerfi hússins. Í votrýmum og bílskúr er komið fyrir gólfniðurföllum. Í gluggalausum innrýmum er loftræsting.

Úr svefnherbergjum er gert ráð fyrir björgunaropum. Þakniðurföll er falin inni í útveggjakápu.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarými skal koma fyrir reykskynjara og einu handslökkvitæki.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0,40W/m²K
U-gildi þaks	0,20W/m²K
U-gildi útveggja meðaltal	0,85W/m²K
U-gildi glugga	2,00W/m²K
U-gildi hurða	3,00W/m²K

STÆRÐARMÁL

Flatarmál húss	248,9m²
Rúmmál húss	898,1m³ (m/botnplötu)
Lóðarstærð	646,0m²
Nýtingarhlutfall	0,40
Bílastæðafjöldi	3

Húsið var hannað af Kristni Ragnarssyni arkitekt

Kvistavellir 29 - Hafnarfirði

Aðaluppdráttur - Reyndarteikning
Afstöðumynd, grunnmynd húss, byggingarlýsing, skýringar og afrit af skráningartöflu

Hannað: KR
Reiknað:
Teiknað: SÁ
Yfirfarið:
Breytt: SÁ
Kvarði: 1:500 og 1:100
Dagss.: 20.03.2013
Verk nr.:
Teikn. nr: A 101

Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050656-3229 Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfirði sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is

WWW.ARKITEKTINN.IS