

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafli: Sævangur 37				Skrásetjari: Ársæll Vignisson													
Landnúmer: 122699				Kennitala: 101255-3369													
Matshlutanúmer: 8650-0370				Útgáta: 4.01 Dags: 13.4.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rým hæðbróð	Nokkun text	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflór m²	Milflór m²	Stig m²	Op m²	Brúflór m²	Brúflór st. < 1.8	Salaheð min	Salaheð max	Stofur rúm m²	Netflór m²	Birt fláramál m²	Reinitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m²
					344,2	0,0	3,0	2,0	195,4	0,0			707,5	166,4	195,4		455,628
													29,4				
	00				50,6	0,0	2,0	0,0	50,6	0,0			121,8	40,8	50,6		
A	0001				50,6	0,0	2,0	0,0	50,6	0,0	2,45	2,75	121,8	40,8	50,6	2,41	98,328
	01				146,8	0,0	1,0	2,0	144,8	0,0			404,3	125,6	144,8		
A	0101				146,8	0,0	1,0	2,0	144,8	0,0	2,20	3,00	404,3	125,6	144,8	2,75	345,400
C	0102				11,9				11,9							1,00	11,900
	02				146,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			152,0	0,0	0,0		
A	0201				146,8						0,00	2,00	152,0				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nokkun text	Birt fláramál m²	Skiptarúmmál Sævangur m²	Skiptarúmmál Sævangur sameign m²												
	0101	lbúð	195,4	455,628	455,628												
		Alls	195,4	455,628	455,628												

Samþykkt þann

04 MAÍ 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

Stutt Byggingarlýsing:

Almænt: Sótt er um að endurnýja utanhússkleðningu, Þakant og Þakkleðningu. Sótt er um að byggja sólskála yfir núverandi svalir, byggja nýjar svalir framant við stofu og að reisa skjólveggi á lóðamörkum samkvæmt teikningu arkitekts. Einnig er sótt um að fjarlægja skorsteina og setja í þeirra stað Þakglugga.

Núverandi hús: Eldri hluti hússins er bórurjónskleitt timburhús á stöptum sökkli og stöyptri gólfplötu. Viðbygging, samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar í September 1968, er úr steynstöypu, einangruð með plasteinangrun og múrhuðud utan og innan. Þak er bórurjónskleitt timburþak, einangruð með 200mm steinull. Gluggar er timbrugluggar með tvöföldu gleri.

Utanhússkleðning: Í stað núverandi bórurjónskleðningar komi liggjandi panelkleðning, gagnfúvarin. Undir kleðningu kemur 22mm loftunargrind. Við endurnýjun Þakants verði Þakrennur felldar inn í Þakantinn. Þakkleðning verður endurnýjuð með lituðu stáli eða samberilegri Þakkleðningu.

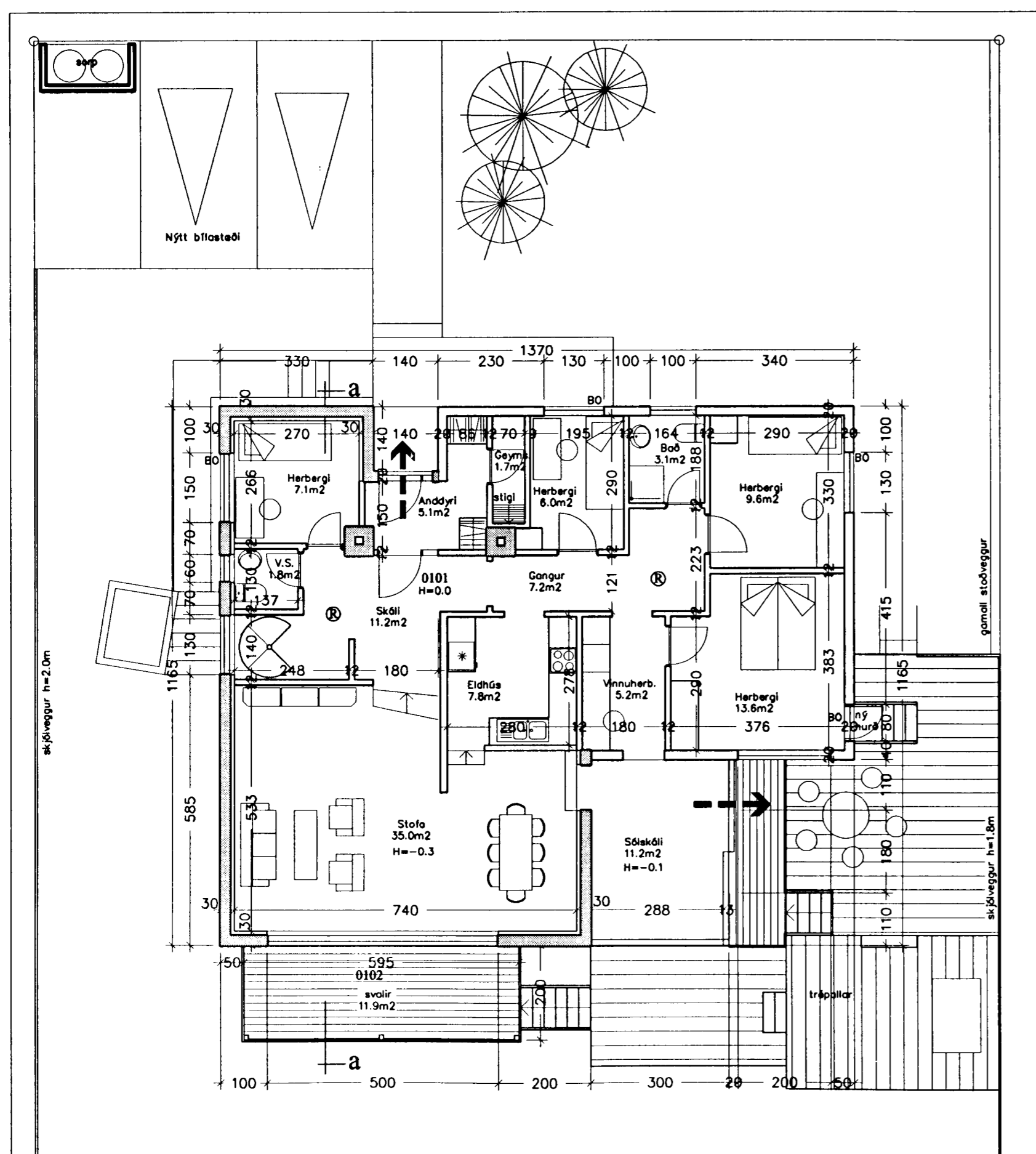
Sólskáli: Sólskálinn verður allur léttbyggður úr timbri eða PVC-plasti. Gler verði tvöfalt einangrunargler.

Skjólveggar: Skjólveggar verði úr gagnfúvaröðu timbri.

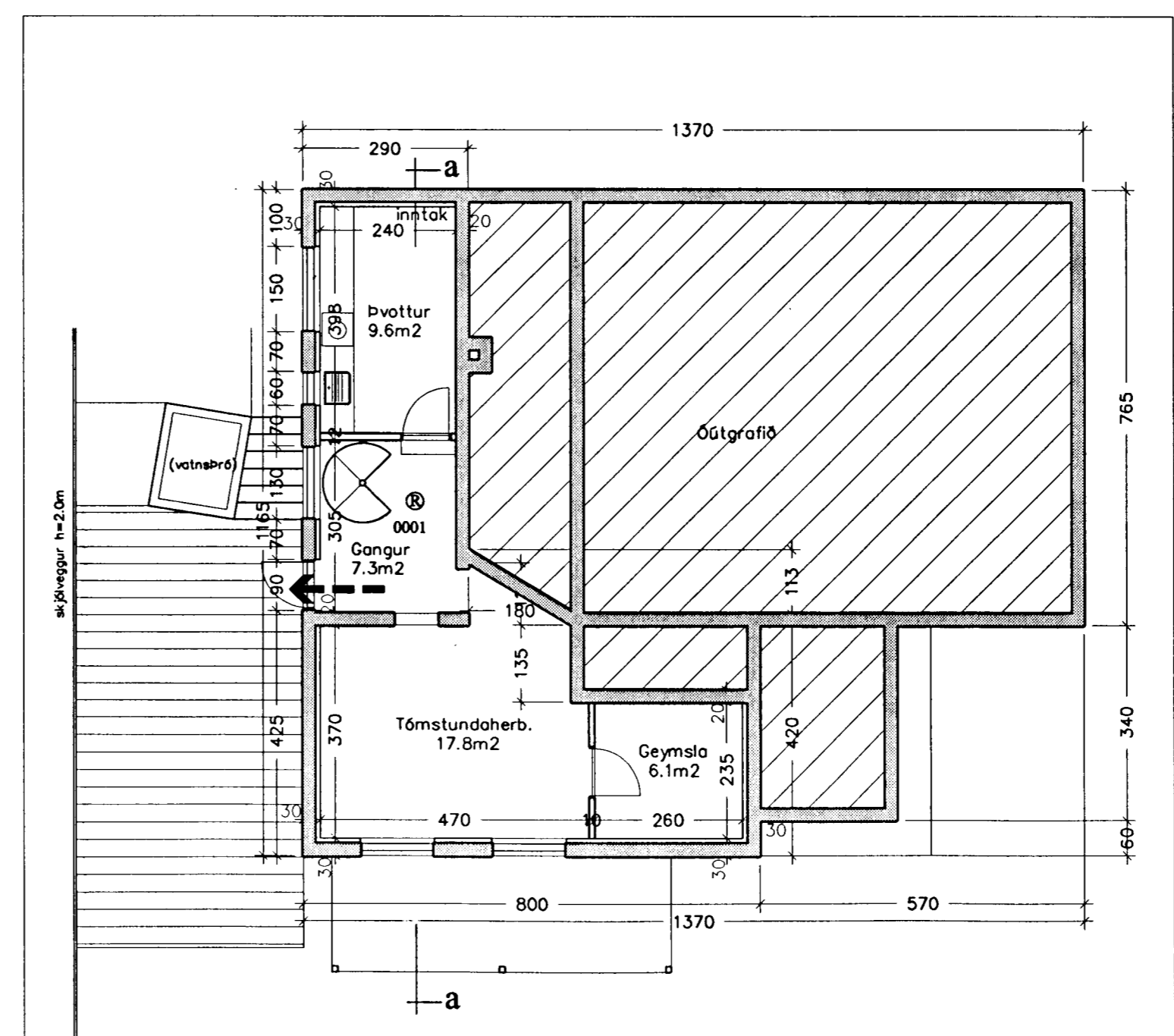
Stærðir: Sólskáli: 12.0m² 29.4m³

Við undirritaðir eigendur að Sævangi 39 samþykkjum hér með byggingu skjólveggs á lóðamörkum við Sævang 37.
Mjóni Ólafsson 1910423019.
Andur Sigurðjörnd 0310435229

Við undirritaðir eigendur Sævangs 35 samþykkjum hér með byggingu skjólveggs á lóðamörkum við Sævang 37.
Anna B. Árnadóttir 100357-2249
Páll Árnadóttir 191057-3419
dags. | breytt
13.4.2005 | gluggapóstum í sólskála



Grunnmynd 1.hæð 1:100



Grunnmynd kjallara 1:100

verkefni
Sævangur 37

heiti teikningar
Grunnmyndir
Afstöðumynd
dags
8.7.2002
mbl: 1:100
1:500
nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjarður
555 4795

13.4.2005 Ársæll Vignisson