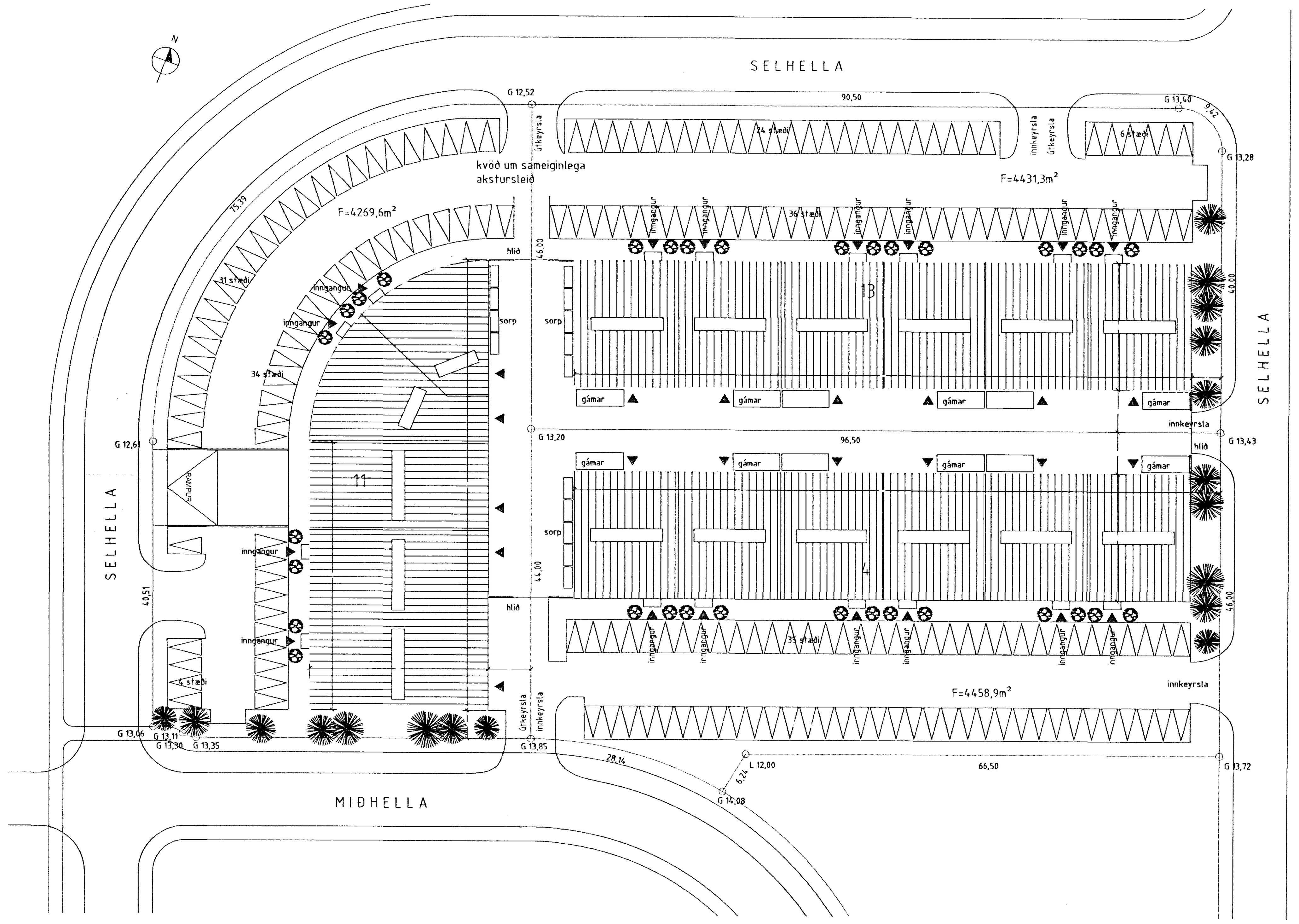
07 SEP 2011

Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND M. 1 : 500.

Selhella 11

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1452,7 m²	8442,1 m³
2. hæð	615,3 m²	1950,4 m³
samtals	2068,0 m²	10392,5 m³

Lóðarstærð 4269,6 m²
Nýtingarhlutfall 0,48

Bílastæði:
-bílastæði á lóðinni eru 62

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með yleiningum frá Límtré Vírnet ehf.
Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggi koma yleiningar. Einingarnar eru úr 0.6 mm völsuðu aluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólnunartala ST-107 ÞV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru ál/tré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:
-steinsteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðarrýmum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:
-verður um opnanlega glugga og túður á hliðum og göflum (vélræn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi
Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:
Brunavarnalausnir og brunavarnatexti fyrir Selhellu 11, Hafnarfirði, eru uppfærðar af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf í ágúst 2011.

Brunasamstæður - brunahólfun
Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m² en skiptist í nokkur brunahólf.
Geymslulager verður sér brunahólf, u.þ.b. 1112 m².
Iðnaðarhúsnæði á neðri hæð verður sér brunahólf, u.þ.b. 215 m².
Inntaksherbergi (stjórnbúnaður vatnsúðakerfis) er sér brunahólf.
Kaffistofa og VS verður eitt brunahólf.
Lyftarageymsla verður sér brunahólf.
Skrifstofur á efri hæð verða sér brunahólf, u.þ.b. 330 m².

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60. Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.
Milligólf verður a.m.k. REI60 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.
Þak er letttak með steinull.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki $B_{(roof)}$ (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá geymslulager eru a.m.k. sex flóttaleiðir.
Frá iðnaði á neðri hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá skrifstofu á efri hæð verða þrjár flóttaleiðir, ein niður og beint út, ein inn í vörugeymslu og ein um BO og fellistiga.

Reyklosun
Reyklosun frá geymslulager verður með ofanljósum úr auðbrennalegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfflatarmáli.

Vatnsúðakerfi
Sett verður ESFR vatnsúðakerfi í geymslulagerinn fyrir vörur í flokkum 1-IV. Gert er ráð fyrir rekkalager í allt að 6 metra hæð. Sett verður dæla á kerfið.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og víðar þannig að hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki sé hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með 1 lux á flóttaleiðum og 0,5 lux í iðnaðarrými, skrifstofum og geymslulager.
Neyðarlýsing verður í inntaksklefa, a.m.k. 5 lux.

Skráningartafla: Selhella 11, Hafnarfirði **Skrásetjari:** Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 204707 **Kennitala:** 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 10.8.2011

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.791,0	0,0	8,5	7,3	1.783,7	0,0			11.019,5	1.730,6	1.761,7		10.351,616
		Botn											290,5				
	01	**1. hæð**			1.452,7	0,0	8,5	0,0	1.452,7	0,0			9.600,8	1.412,4	1.430,7		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	221,2				221,2		4,00	4,00	884,8	214,6	221,2	4,00	858,400
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	1.193,8				1.193,8		4,00	8,03	8.565,2	1.173,0	1.193,8	7,17	8.410,410
A	0103	**Gangur**	U	0201	15,7		8,5		15,7		4,00	4,00	62,8	5,8	15,7	4,00	23,200
A	0104	**Anddyri**	U	X	12,3				12,3		4,00	4,00	49,2	8,6			
A	0105	**Inntök**	T	X	9,7				9,7		4,00	4,00	38,8	10,4			
	02	**2. hæð**			338,3	0,0	0,0	7,3	331,0	0,0			1.128,2	318,2	331,0		
A	0201	**Vinnurými**	N	0201	338,3			7,3	331,0		3,22	3,45	1.128,2	318,2	331,0	3,33	1.059,606

Athugasemdir

Sorptunnuskýli eru á lóð
Nettóflötur er innflötur
Yfir inngöngum eru skyggni.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaður**	221,2	858,400	858,400
	0102	**Iðnaður**	1.193,8	8.410,410	8.410,410
	0201	**Vinnurými**	346,7	1.082,806	1.082,806
		Alls	1.761,7	10.351,616	10.351,616

31.08.2011
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Yfirfarið af brunahönnuði
VSI 29.8.2011

SELHELLA 11 HAFNARFIRÐI.	
GUNNAR RÓSINKRANZ VERKFRÆÐINGUR. KT. AÐALHÖNNUÐAR: 210641-4299. GRETTISGÖTU ~~9, 109~~ REYKJAVÍK. 31/8 2011 SÍMI: 8220795.	
SKÝRINGAR:	AÐALUPPDRÁTTUR.
TEIKNING:	AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA.
MÆLIKVARÐI:	1 : 500.
UNDIRSKRIFT:	
TEIKNINR. 01.	
DAGSETNING: 22. ÁGÚST 2011.	
BREYTT.	