SELVOGSGATA 22, HAFNARFJÖRÐUR
Einbýlishús mhl. o1, staðgreinir: 72200220
Húslýsing:
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum. Núverandi hús, bílgeymsla, bakhús og útigeymsla eru að öllum líkindum staðsteypt eða hlaðin. Klædd með málmklæðningu. Þak er tvíhalla risþak klætt bárumálmklæðningu.
Bílgeymsla og bakhús er innréttað sem hluti íbúðar og opnað á milli. Þak bílgeymslu og bakhúss er lyft að hluta.
Nýtt vindfang á norðurhlið húss.

Byggingalýsing - endurbætur:
Útveggir
Útveggir bílageymslu, bakhýsis og útigeymslu klætt með bárumálmklæðningu. Nýtt vindfang: Veggir byggðir úr timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun. Klæddir að utan með bárumálmklæðningu. Að innan eru veggir klæddir með gipsplötuklæðningu.
Einangrun
Einangrun nýrra byggingahluta þ.e. vindfangs er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámark U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt. Veggir núverandi mannvirkja á lóð sem verða klæddir nýrri klæðningu verða einangraðir með viðbótar 50 mm steinullareinangrun.
Þak
Þak yfir núv. bílageymslu verður lyft og verður í beinni línu við þak bakhúss. Þak verður loftað, klætt þakdúk (asfalt dúk) og bárumálmklæðningu, einangrað með 200 mm einangrun. Endanlegur þakhalli verður um 10°. Þak vindfangs verðu einhalla 10° þak, loftað og einangrað með 200mm steinullareinangrun.
Gluggar
Nýir gluggar eru úr ál-timbri, gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í Byggingarreglugerð.
Útihurðir
Ný útidyrahurð verður úr ál-timbri.
Brunatæknileg atriði
Burðarvirki hússins er lágmark REI30.
Rýmingarleiðir eru um útidyr, svalahurð í sjónvarpsholi og um björgunarop í svefnherbergjum. Rýmingarleiðir á annarri hæð verða um stiga og björgunaropa á gluggum svefnherbergja
Reykskynjara verður komið fyrir framan við svefnherbergi og hitaskynjari verður settur upp í eldhúsi.
Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

heildarstærðir (brúttó)

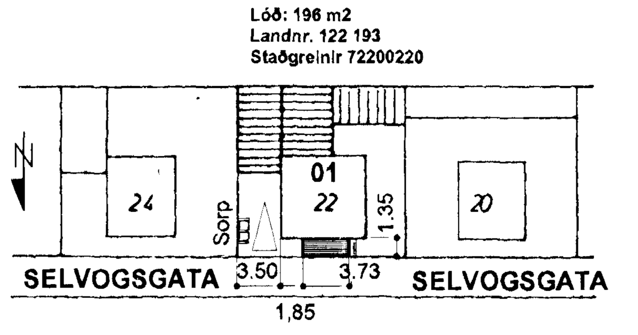
Fyrir endurbætur:

	flatarmál (m2)	rúmmál (m3)
bílgeymsla	24,00	-
einbýli	120,40	-
geymsla	12,5	-
samtals:	156,90	-

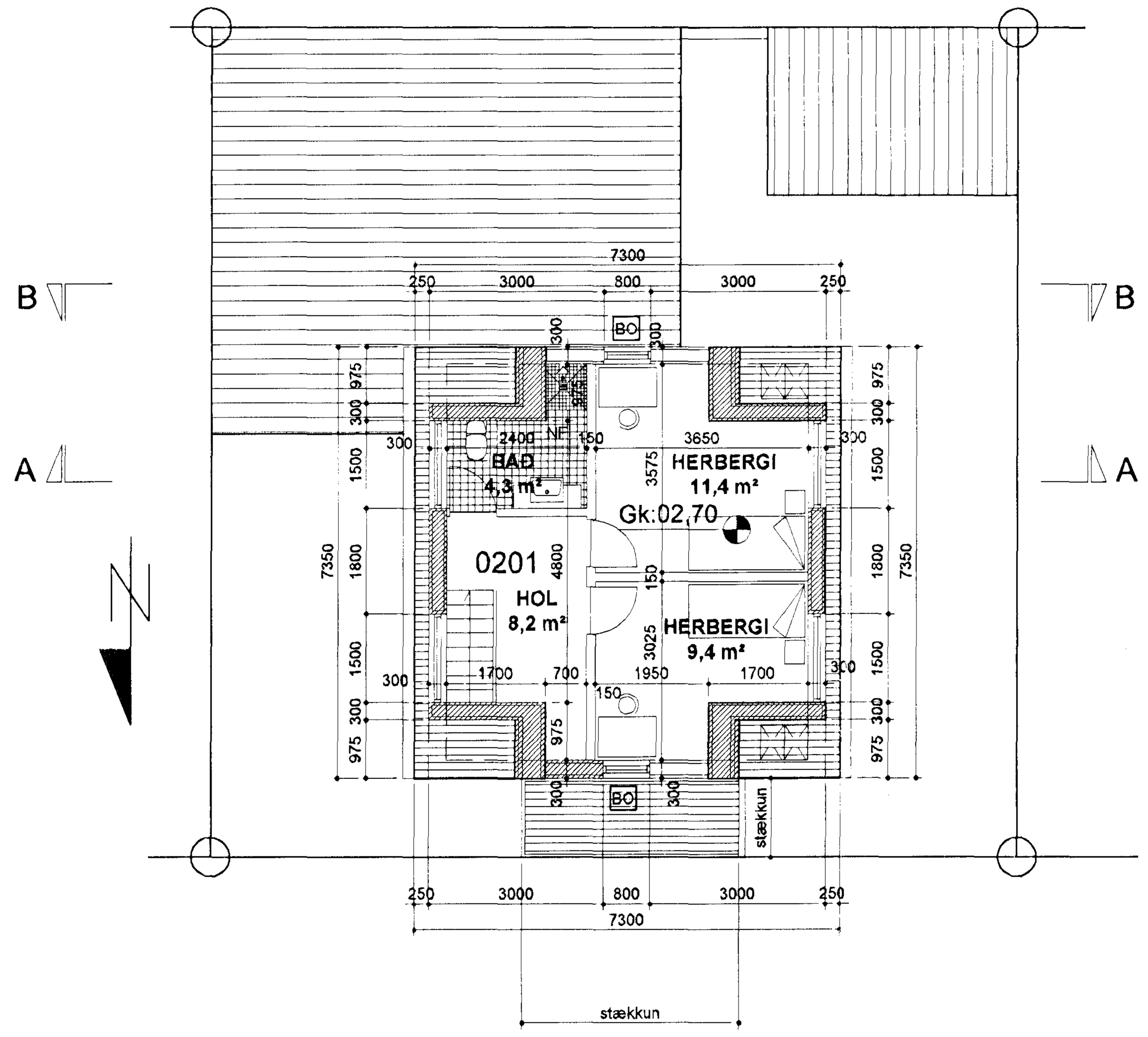
Eftir endurbætur:

	flatarmál (m2)	rúmmál (m3)
botnplata	-	23,80
einbýli	152,60	434,5
geymsla	12,50	26,90
samtals:	165,10	485,2

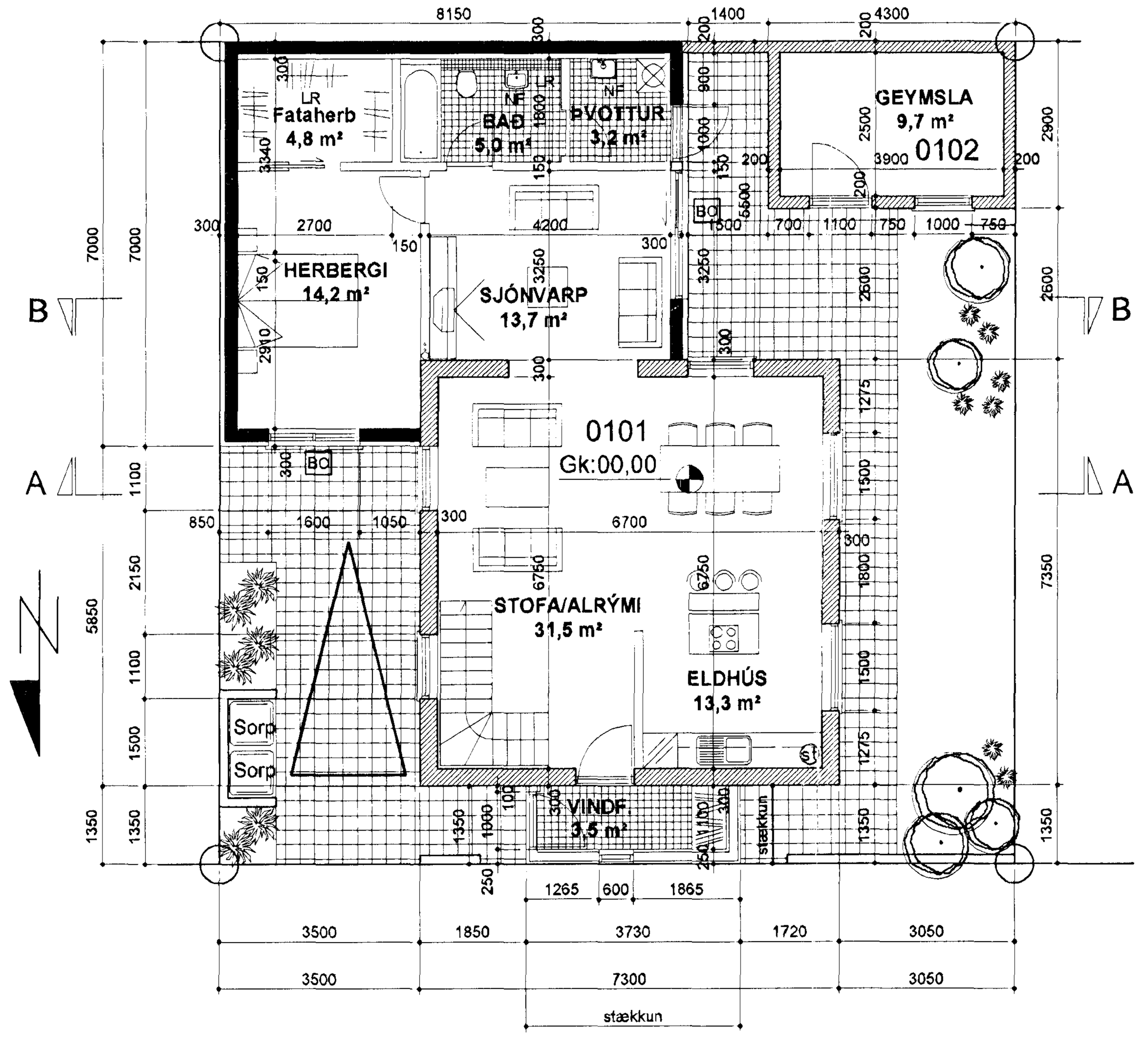
flatarmál lóðar:	196,00
nýtingarhlutfall:	0.84



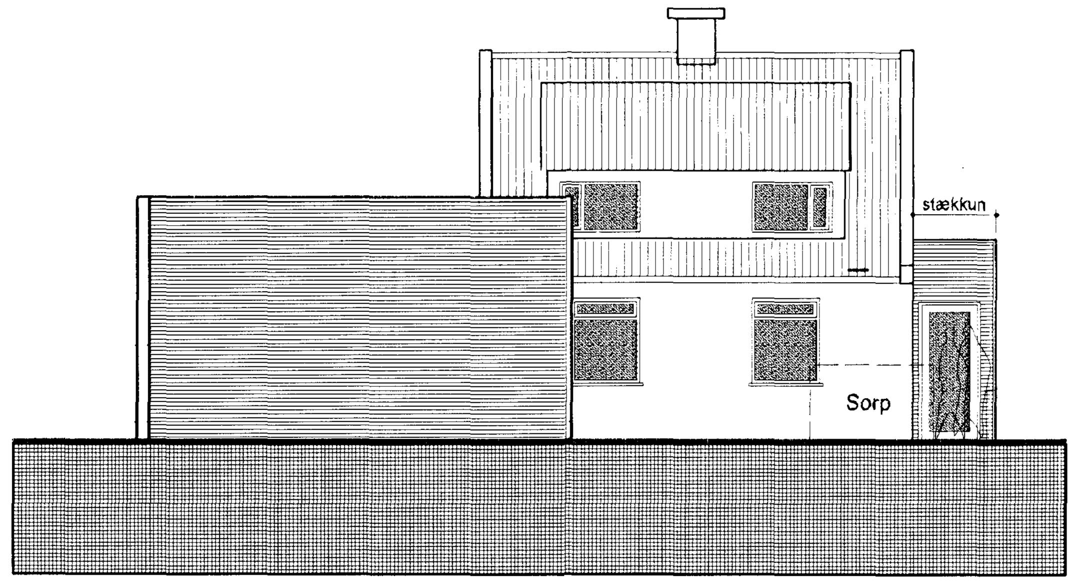
AFSTAÐA 1: 500

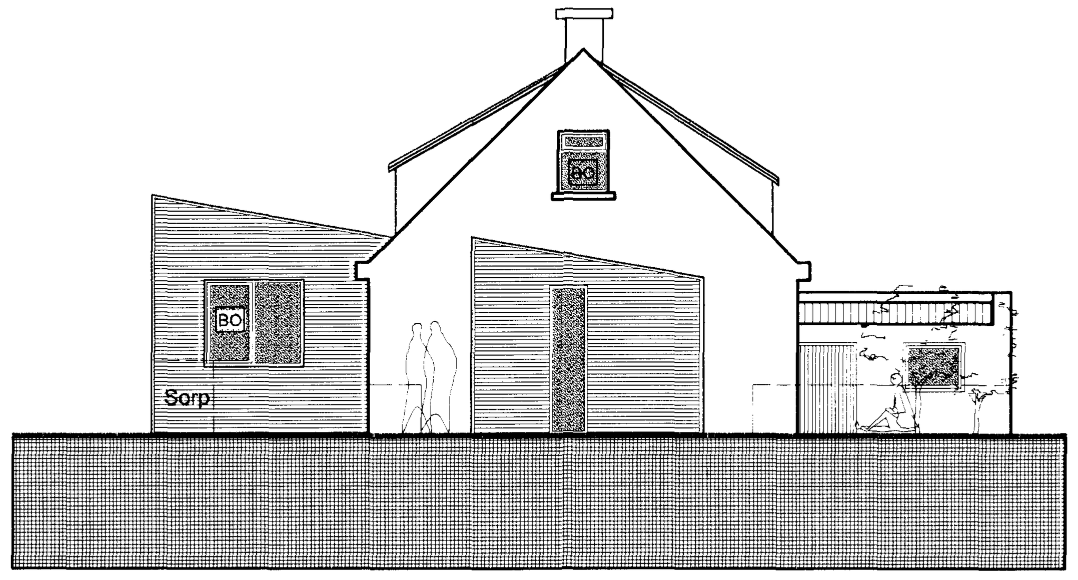


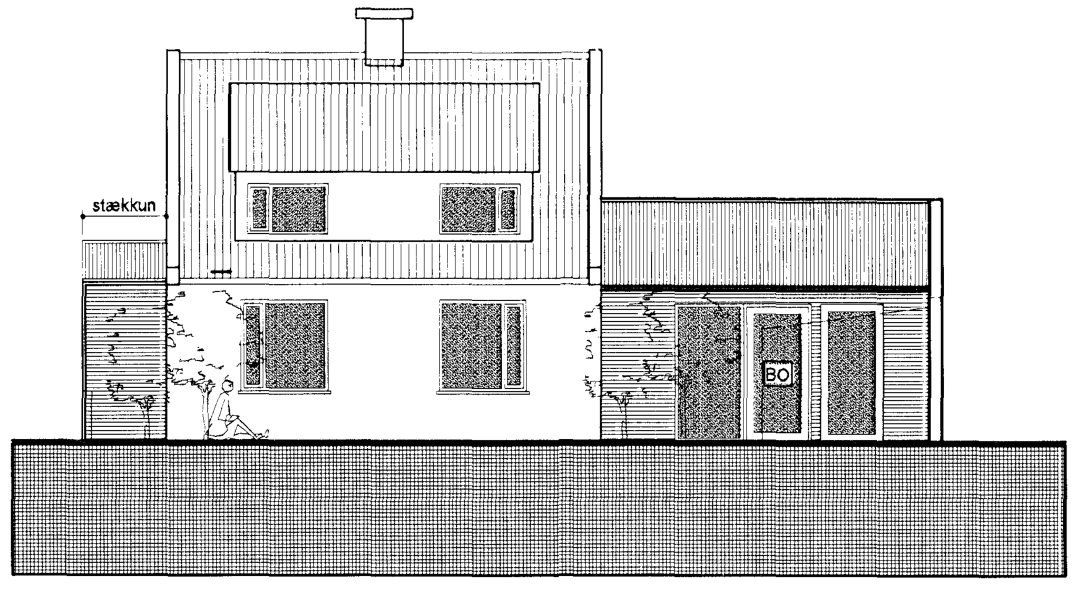
GRUNNMYND 2.HÆÐ, 1: 100

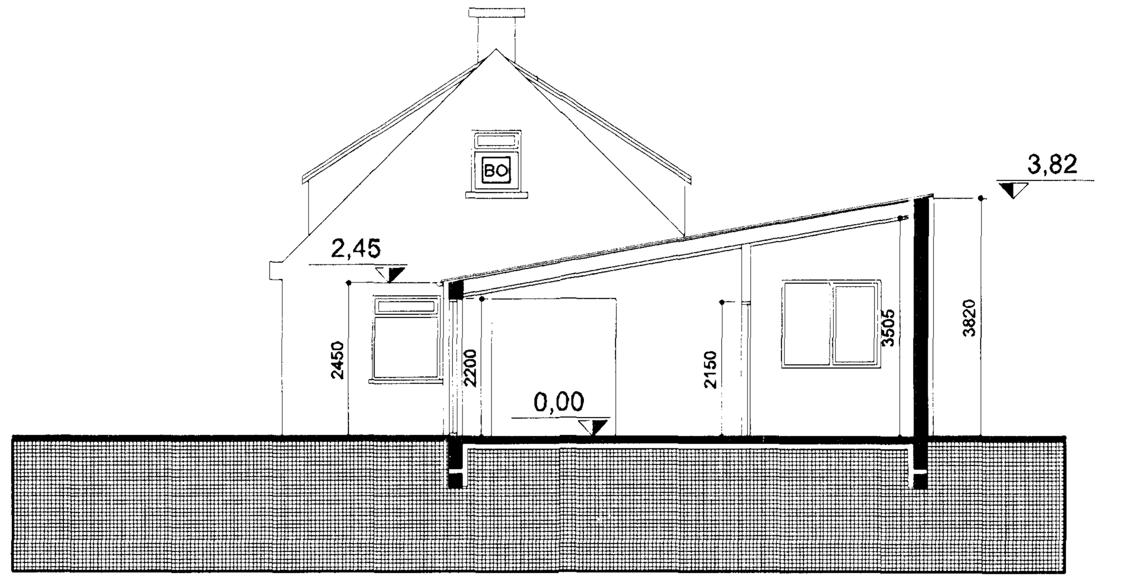


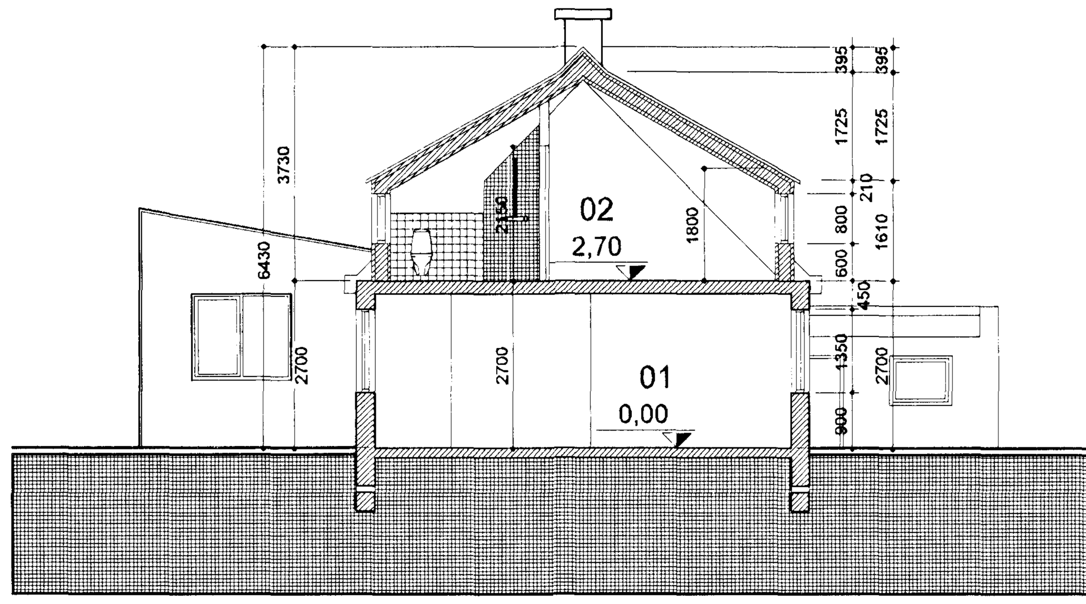
GRUNNMYND 1.HÆÐ, 1: 100


ÚTLIT AUSTUR 1: 100


ÚTLIT NORÐUR 1: 100


ÚTLIT VESTUR 1: 100


ÚTLIT SUÐUR, SNEIÐMYND B-B 1: 100


SNEIÐMYND A-A 1: 100

Samþykkt þann 10 SEP 2008

Athugasemdir/breytingar:

A:20.07.2008, Þak einahalla í beinu framhaldi af þaki núverandi bakhúss. Herbergi á 1. hæð gert eitt með fataherbergi. Gluggi að lóðar' mörkum fjarlægður.
Sorp fært innar í lóð.
Lóðarfrágangur sýndur.
Glugga bakhúss á 1.hæð breytt.
Salerni komið fyrir á 2.hæð.

Öll afnot og afrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.

kristinn arnarson
260270-5599
fífumói 5c, 260 njarðvík
sími:4217877 / 6978910
kristinnamarson@simnet.is

kristján karl kristjánsson
180178-3689
sími:8657003
kristjankk@gmail.com

Samþykkt.

selvogsgata 22 - hafnarfjörður
aðaluppdráttur

Hannað. ka	Teikn. ka
Verk. 08-003	Teikn. nr. 1.01 A
Dags. 26.05.2008	
Mkv. 1:500/100	