

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

25 AUG. 2004

Reit skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaþyrflýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatráðgjafaríkissins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Handwritten signature

Skráningartafla: Skálaberg 4				Skrásetjari: Guðni Gíslason													
Landnúmer: 122198				Kennitala: 161057-7119													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			383,9	0,0	9,2	9,2	272,7	0,0			921,8	214,6	272,7		658,451
		Botn											30,8				
	01	1. hæð			153,9	0,0	9,2	0,0	153,9	0,0			442,0	116,3	153,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	48,3		9,2		48,3		2,70	5,60	117,4	31,1	48,3	2,43	75,573
A	0102	Íbúð	N	0102	69,1				69,1		2,70	2,70	186,6	55,2	69,1	2,70	149,040
A	0103	Bílskúr	B	0103	29,9				29,9		2,70	3,68	113,7	24,7	29,9	3,80	93,860
A	0104	Geymsla	N	0102	6,6				6,6		3,68	3,68	24,3	5,3	6,6	3,68	19,504
	02	2. hæð			128,0	0,0	0,0	9,2	118,8	0,0			356,2	98,3	118,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	128,0			9,2	118,8		2,70	4,00	356,2	98,3	118,8	2,78	273,274
C	0202	Svalir	S	0101	23,4				23,4							1,00	23,400
C	0203	Svalir	S	0101	23,8				23,8							1,00	23,800
	03	Þak			102,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			92,8	0,0	0,0		
A	0301	Þak	F	X	102,0						0,20	1,86	92,8				
Athugasemdir																	
Skráður er sénotaréttur íbúðar 0102 að lóð merktur með punktalínu á teikningu																	
Tryggður skal aðgangur 0102 að inntaki vatns í 0104																	
Bílskúr tilheyrir 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	167,1	396,047	396,047												
	0102	Íbúð	75,7	168,544	168,544												
	0103	Bílskúr	29,9	93,860	93,860												
		Alls	272,7	658,451	658,451												

Handwritten signature

Verk Heiti Kvarði Dags. Skálaberg 4 skráningartafla 08 03 04