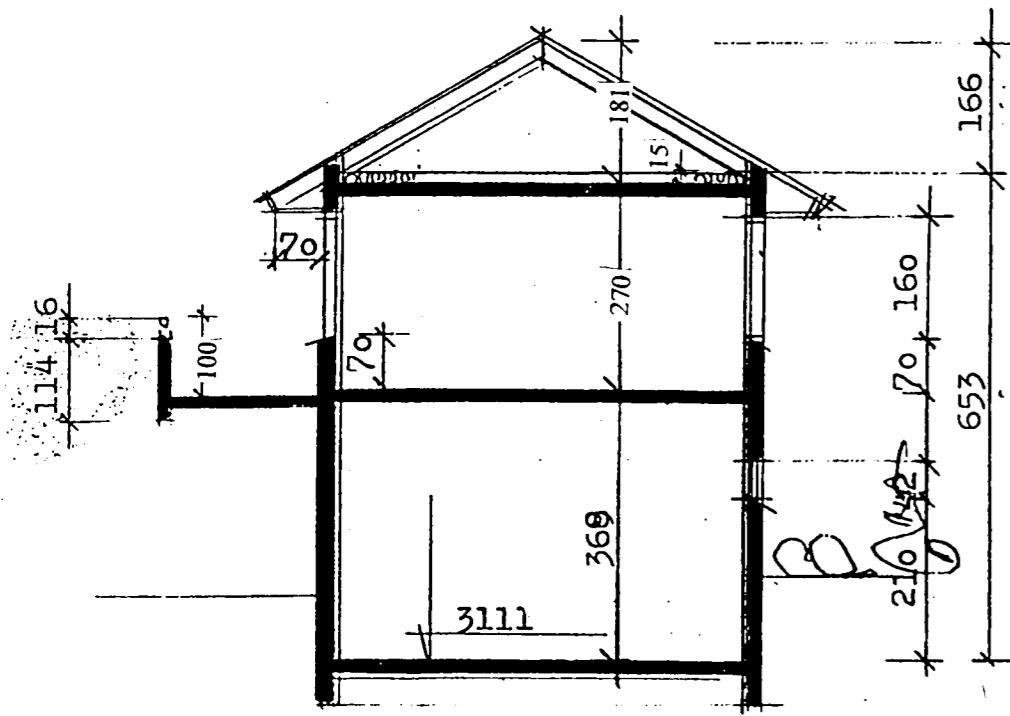
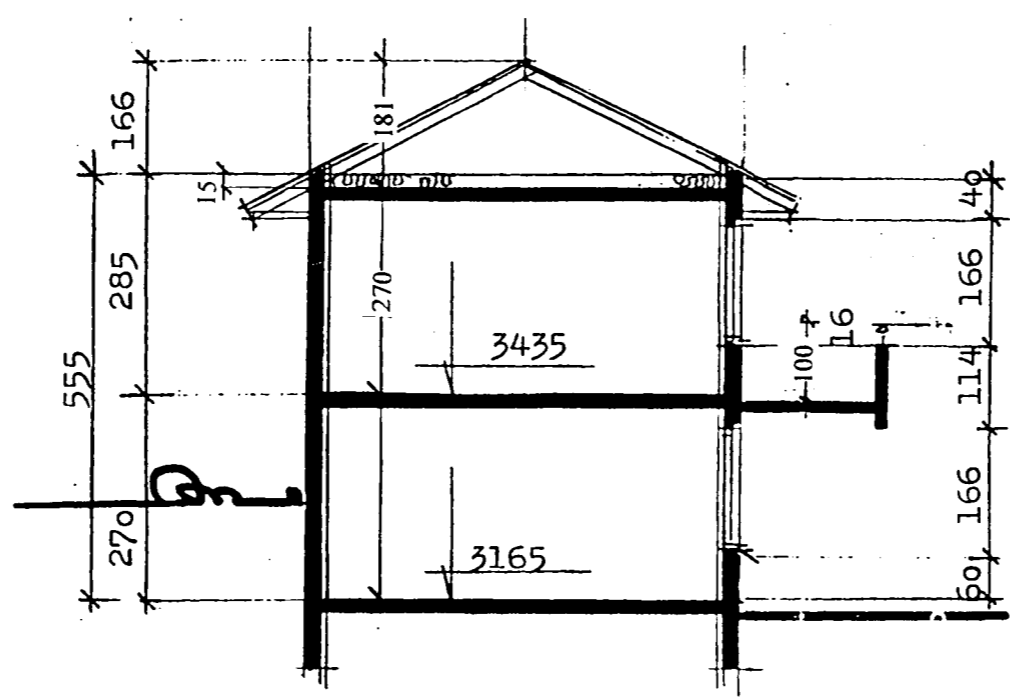


Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.  
25 AUG. 2004  
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsinganna og skráningu þennar hjá Eignamatamáli ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Eh. Kristján Þóráinsson

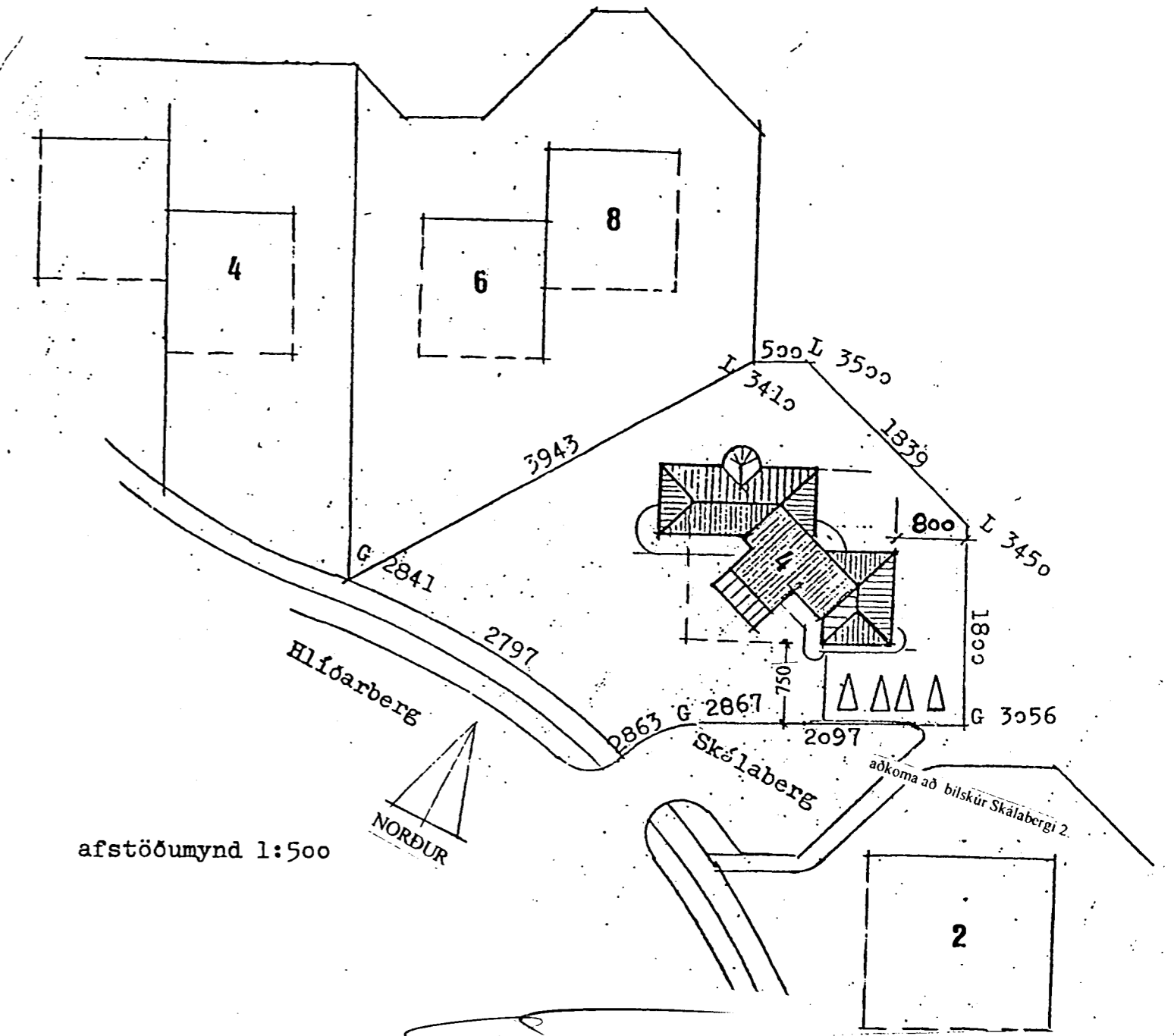
*Handwritten signature*



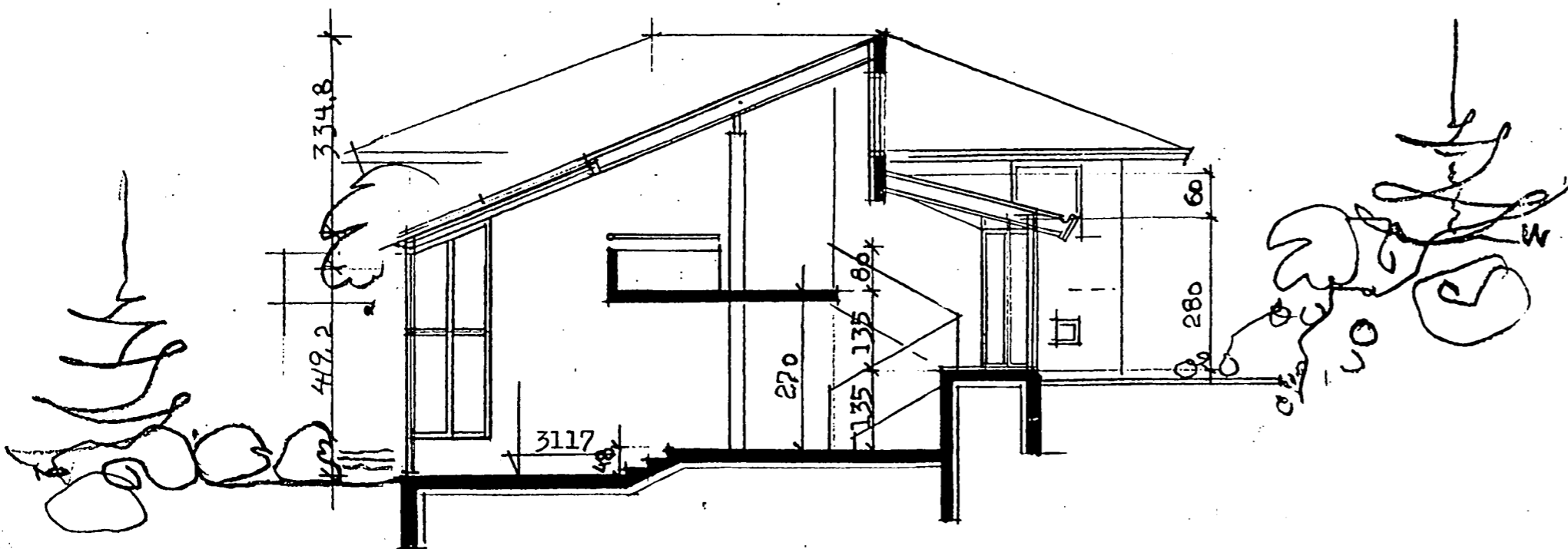
snið A-A



snið B-B



afstöðumynd 1:500




**Breyting 05 03 04**

Skipulagi hússins breytt þannig að í húsinu verða tvær íbúðir. Inngangur í íbúð 01 02 er á norðurhlíð og aðkoma að henni meðfram austurhlíð hússins.  
Útitróppum, aðkoma að íbúð 01 01, er breytt. Bílastæði fyrir íbúð 01 02 er austan við núverandi bílastæði.  
Gólfniðurfall skal vera í öllu m blautrymum og innrymi loftræst um vegg eða þak.  
Frágangur veggja og gólfa á milli íbúða skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um eldvarnir og hjóðvist.  
Eldvarnir: Veggir á milli íbúða skulu vera amk. EI90. Allar klæðningar í bílskúr og geymslum skulu vera í fl 1. Handsökkvitæki ásamt reykskynjara sal vera í hvorri íbúð og handsökkvitæki í bílskúr.

|                   |                      |   |
|-------------------|----------------------|---|
| Stærðir:          | Grunnflötur jarðhæð: | 153,9 m <sup>2</sup>                              |
|                   | " 2. hæð             | 118,8 m <sup>2</sup>                              |
| Samtals:          |                      | 272,7 m <sup>2</sup> og alls 921,8 m <sup>3</sup> |
| Nýtingarhlutfall: |                      | 272,7/1087 = 0,25                                 |

Burðarvirki: Húsið er steinsteypt með stóluðu timburþaki, klæddu báruðum plötum. Eftir í samráði við arkite Einangrun og annan frágangur skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.



**Einar V. Tryggvason**  
ARKITEKT FAI

Verk: Skálabergr 4  
Hetti: snið afstöðumynd  
Kvarði: 1:100 1:500  
Dags: 03 07 91