SKIPALÓN 27 :
Landnr. 203310 Staðgreinir:75700330

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 20 íbúðir með eitt stiga/lyftuhús.
Sameiginleg hjóla/vagnageymsla og sorpgeymsla er í kjallara.
Undir bílastæði hússins er bílageymsla.
Fimm herbergja íbúðir eru 5 talsins, fjögurra herbergja íbúðir eru 5 talsins og þriggja herbergja íbúðir 10 talsins.
Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum.

STÆRÐIR:

		BRÚTTÓFLÖTUR	BRUTTORÚMMÁL
Kjallari án bílgeymslu	:	389,9 m²	1087,1 m³
1.hæð	:	445,1 m²	1287,6 m³
2.hæð	:	437,3 m²	1244,0 m³
3.hæð	:	437,3 m²	1244,0 m³
4.hæð	:	437,3 m²	1244,0 m³
5.hæð	:	437,3 m²	1395,8 m³
Stærð húss samtals	:	2584,2	7492,5 m³
Bílageymsla	:	554,5 m²	1552,6 m³
Heildarstærð með botnpl.	:	3.138,7 m²	9243,9 m³
Nýtingarhlutfall (A+B-bílg.)/lóð	:	2807,4 m²/2073,8 m² = 1,35	

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð.
Alls eru 36 bílastæði, þar af 16 stæði á lóð (þar af eitt fyrir fatlaða) og 20 stæði í bílageymslu (þar af eitt stæði fyrir fatlaða). Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir að bílaplanið og gólfið í bílageymslunni verður malbikað

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álklæðning, slétt að hluta til. Sökklar og botnplötur er einangruð með 75 mm plasteinangrun. Bílgeymsla er einangruð að innanverðu.
Svalagangurinn er klæddur með timburklæðningu.
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri.
Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði, álklæðning grá og ljósgrá.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalagangar eru óupphitaðir. Framan á þeim eru lóðréttir stálprófílar með upp 1 meters millibil. Á milli þeirra eru skífur úr hertu öryggisgleri og það er 100mm bil við gólf og 600 mm bil við loft. 1 meters hæð er handlisti, bakvið gleriið.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") fósuð í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt.
Heilbrædduð tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Vatnshalli á þaki er 2%.
Þakpappinn er í brunaflokki T.
Kólnunartala þakplata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Útloftun sökkla sjá teikningar verkfræðinga.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu sem samnýtist af öllum íbúum hússins. Sorprenna er af öllum hæðum úr stigahúsi niður í sorpgeymslu. Aðgengi er að henni norð-vestan megin við hlíð bílageymslunnar.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir).
Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri a.m.k. 60 cm. op við að ofan við plötu en a.m.k. 10 cm. op við gólfplötu.
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90.
Loftútsog í bílag. er frá gólffleti með vélknúnum búnaði.
Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, (dæluþíla og körfubíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er upphituð og einangruð með vélrænu útsogi frá gólfi.
Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, í gönguleiðum að aðalinngangi, bílastæði fatlaðra og í tröppum niður að bílageymslu.

Samþykkt þann
27 SEP 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
f.h. Sigurður Steinar Jónsson

06.09.2012
Sótt er um að loka svölum á suðvesturhlið með svalagleri.

Svalagler lýsing:
A.m.k. 85% opnanlegt, glerið opnast innávið. Kerfið er vottað af Mannvirkjastofnun. Glerflekarnir hanga ekki í efri braut heldur renna til á jafsnt ónum hjólum að ofan og neðan. Neðri braut er fest með ryðfríum boltum c/c 60 cm og efri braut er fest með steinskrúfum með c/c 50cm.

A	SS	PG	06.09.2012
Svalalokun á öllum íbúðum á efri hæðum og garðskálar á jarðhæð.			
ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðaluppdrátta:
Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ, kt. 210552-2199

17.09.2012
SÉÐ YFIR HÖFUÐUPPDRÁTTA SAMÞYKKTA Á FUNDI BYGGINGARNEFNDAR

Skipalón 27
Aðalteikningar
VERKHEITI
HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd og byggingarlýsing

MKV.: I A1	TEIKNAÐ	DAGS	ÚTGÁFA
1:500	SS	06.12.2006	A

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR
06131	10-01