



**SKIPALÓN 5 :**  
 Landnr. 203301 Staðgreinir: 75700090.  
 Einangrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi reglugerð.

**ÍBÚÐIR:** Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Í húsinu eru tvær sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur og ein sorpgeymsla. Undir um helmingi bílastæðaplans hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra herbergja, 6 íbúðir fimm herbergja. Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihömluðum.

**STÆRÐIR:**

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari án bílageymslu	367,9 m <sup>2</sup>	1.042,2 m <sup>3</sup>
1.hæð	703,8 m <sup>2</sup>	1.999,8 m <sup>3</sup>
2.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
3.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
4.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
5.hæð	641 m <sup>2</sup>	2.027,4 m <sup>3</sup>
Botnflötur	240,2 m <sup>2</sup>	
Stærð húss samtals	3.825 m <sup>2</sup>	11.311,4 m <sup>3</sup>
B-rými samtals	597,7 m <sup>2</sup>	
Bílageymsla	453,7 m <sup>2</sup>	1.270,4 m <sup>3</sup>
<b>Heildarstærð</b>	<b>4.278,7 m<sup>2</sup></b>	<b>12.581,8 m<sup>3</sup></b>
Lóðarstærð	3.375,6 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall (A+B-bilag.) / lóð	4.427,7 m <sup>2</sup> /	3.375,6 m <sup>2</sup> = 1,31

**BÍLASTÆÐI:** Bílastæðakrafan hjóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

**BYGGINGARLÝSING :**  
 Húsið er steinsteypt fjórþylishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

**Botnplata og sökkjar** eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri.

**Plata ofan á bílageymslu** er staðsteypt 27 cm þykk. Platan er hönnuð fyrir: Jafndreift álag 5 KN/m<sup>2</sup> Stakan kraft: 175 KN. Gert er ráð fyrir hitalögn í bílplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

**Útveggir** eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álkæðning, slétt að hluta til og víðarkæðning. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

**Svalagangar** eru úpphitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttir stálprófilar með u.p.b. 1 meters millibili. Á milli þeirra eru skifur úr hertu öryggisgleri. Í 90 cm hæð er handlisti, bakvið glerið.

**Gluggar** eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m<sup>2</sup>K

**Innveggir** eru hefðbundnir gipsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

**Þak** er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun („styrisol“) skáskorinni í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri

**Aðallagnaleiðir** í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

**Hljóðvist.** Lofthjóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

**Sorp.** Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýtt af öllum íbúum hússins.

**Brunavarnir.** Veggir milli íbúða eru E190 (staðsteyptir). Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Reyklosunarlúga, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjum framman við lyftu. Stýribúnaður vegna reyklosunar er þjónustaður frá þaki. Hurðir á lyftu eru EIC 30.

Svalgöngur verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k. 10 cm op við gölfplötu. Hægt er að reisa stiga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst stíghúsinu á 2.-4.hæð, ysta svalgleríð er þannig frágengið að slökkvilið getur opnað það utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stíghúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25 metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5.hæð.

Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.

Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/RE190. Í bílageymslunni er brunaslanga, sem nær út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirkur brunaviðvarnarkerfi tengt víðurkennandi vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsluðyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um reyrkræsiop í hinni endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um innkeyrsluðyr og hinsvegar um stíghús upp á 1. hæð og þaðan út.

Aðkoma slökkviliðs er um bílplan norðaustan við húsið annars vegar og svalamegin suðvestan megin hinsvegar. Svalamegin er 6x6 m björgunarsæði, fyrir miðri byggingu. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, jafndreift álag 5 KN/m<sup>2</sup> Stakan kraft: 175 KN. - aðkomu slökkviliðs (dælubíla og körfubíla) er því heimil. Björgunarsæði fyrir nýrsta íbúðirnar er frá neðri götu. Bílplaníð er björgunarsæði fyrir Skipalón 7.

**Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.** Fersklöfnsinntök eru í öllum íbúðum.

**Gólfniðurföll** eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

**Bílageymslan er einangruð og upphitúð.** Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinnngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.

Sampykkt þann  
 19 SEP 2012  
 Byggingafrullrúnn / Hafnarfirði  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson



ÚTGAFA I TERNAD I YFIRFARID I DAÖB  
 BRÆYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF  
 GERISGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
 SMÍ 519 0200 FAX 515 0319  
 www.ask.is

ÁRTILIN AÐALHÖNNVÁÐAR  
 Sigurður Steinar Jónsson ARKITEKTAR  
 Sigurður Steinar Jónsson  
 Símanúmer: 519 0200  
 Símanúmer: 515 0319

VERKINI

**SKIPALÓN 5  
 HAFNARFIRDI**

TEIÐU TERNINGAR	MRV I A1
ADALTEIKNING	HANNAÐ
HEITI TERNINGAR	SS
AFSTÖÐUMYND	UEF
	VISAF
	SS
	DAÖB
	14.08.2012
VERK NÚM.	ÚTGAFA
0779	10-01

© ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TERNINGAR ER HAD SAMRÝKI ASK ARKITEKTA. ÖKRI SKAL MELLA UPPI AF TERNINGU.