

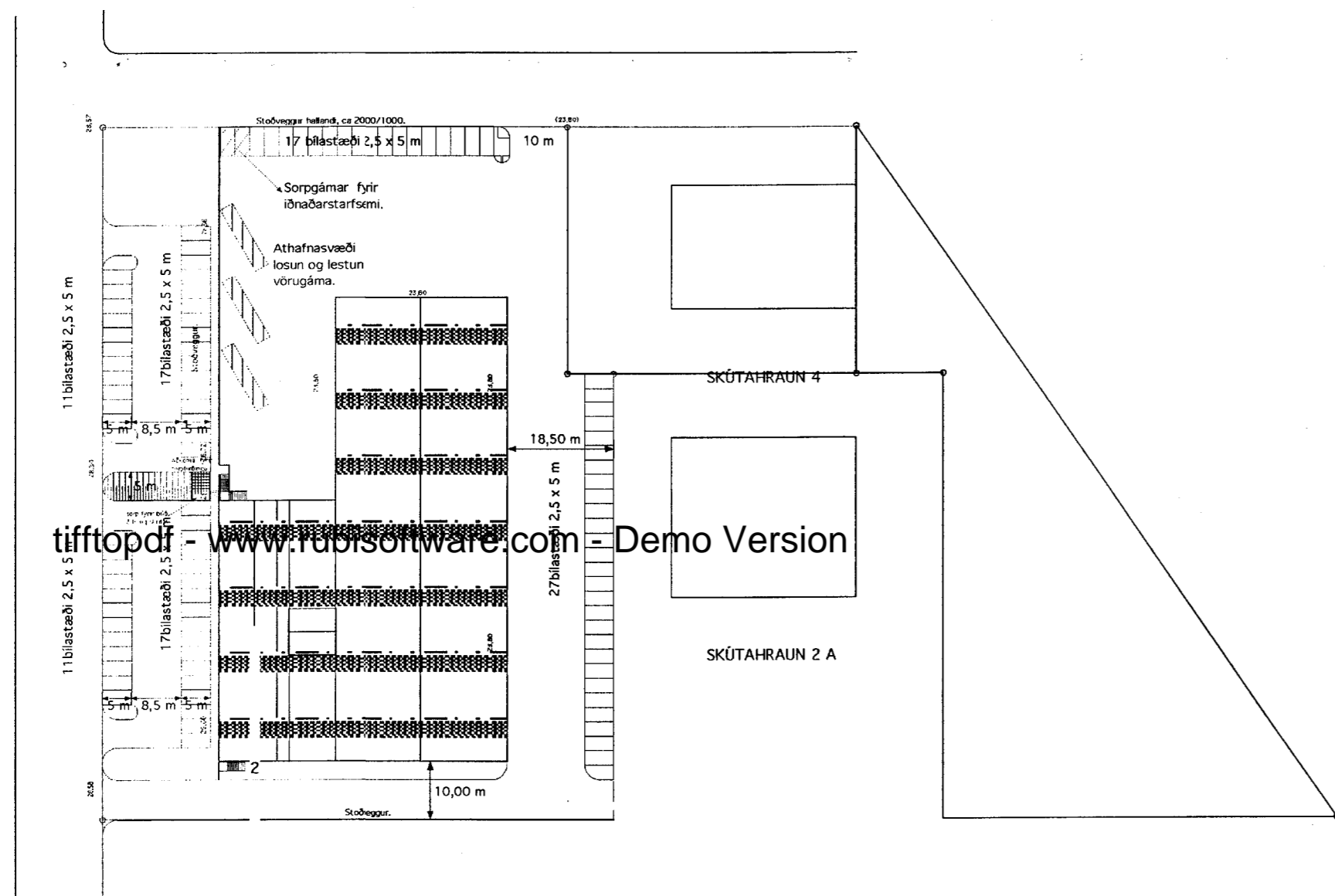


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

28 JAN. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamat ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

KP



LÓÐARSKIPULAG. 1:500

Skráningartafa: Skútahraun 2, Hafnarfirði		Skrásetjari: Reynir Elieserzon																
Landnúmer: 122238		Kennitala: 110150 4319																
Matslutunúmer: 01		Útgáfa: 4.011 Dags.: 20.1.2004																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
DO Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun text	D3 Hóluþ-frakkun	D4 Eignar-hald	D5 Bónstúfur m²	D6M Málstúfur m²	D6 Sigar m²	D7 Ög m²	D8 Brústúfur m²	D9 Brústúfur eh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brústú rúmmál m³	D12 Næðstúfur m³	D16 Birt flatamál m²	Reiknitala skiptarúmmála	D17 Skiptarúmmál m³	
Matsliuti					4.927,2	371,3	20,9	20,4	4.738,1	540,0			25.876,3	4.185,8	4.888,8		23.752,312	
Botn													662,3					
1. hæð					3.311,3	371,3	13,1	5,9	3.676,7	0,0			21.448,1	3.195,3	3.676,7			
A	0101	Vinnslusalur o.fl	N	0101	893,3				893,3			5,65	6,45	5.440,1	846,6	893,3	6,09	5.155,794
A	0102	Hráefnalager ofl	N	0102	1.418,0				1.418,0			6,00	7,25	9.383,0	1.378,8	1.418,0	6,62	9.127,656
A	0103	Samsetning ofl	N	0103	1.000,0				1.000,0			6,00	7,25	6.625,0	969,9	1.000,0	6,63	6.430,437
A	0104	Skrifstofur ofl	N	0101		171,0	6,3	5,9	165,1							165,1		
A	0105	Skrifstofur ofl	N	0102		200,3	6,8		200,3							200,3		
C	0106	Útróppur	U	X	6,0				6,0									
C	0107	Útróppur	U	X	18,7				18,7									
2. hæð					535,9	0,0	7,8	0,0	535,9	0,0			1.875,8	488,0	494,6			
A	0201	Skrifstofur	N	0201	246,5				246,5			3,50	3,50	882,8	222,0	246,5	3,50	777,000
A	0202	Skrifstofur	N	0202	248,1				248,1			3,50	3,50	888,4	226,5	248,1	3,50	792,750
A	0203	Andd. stígag.	N	Y	41,3			7,8	41,3			3,50	3,50	144,6	39,5		3,50	138,250
3. hæð					540,0	0,0	0,0	14,5	525,5	0,0			1.485,1	482,3	497,5			
A	0301	Skrifstofur	N	0301	170,1				170,1			2,75	2,75	467,8	153,9	170,1	2,75	423,225
A	0302	Ibúð	N	0301	76,6				76,6			2,75	2,75	210,7	82,8	76,6	2,75	172,700
A	0303	Skrifstofur	N	0303	250,8				250,8			2,85	2,75	689,7	225,1	250,8	2,75	619,025
A	0304	Andd. stígag.	N	Y	42,5			14,5	28,0			2,75	2,75	116,9	40,5		2,75	111,375
C	0305	Svalir	S	0301	4,1				4,1						4,1		1,00	4,100
4. hæð					540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	540,0			405,0	0,0	0,0			
A	0401	Þakrymi	F	X	540,0				540,0			0,35	1,15	405,0				
Athugasemdir																		
Samelgnir sumra																		
	Eignar-hald	Nokun text	Y-eignar-hald	Nokun text	Reikni-regla	Eignarhútur												
	0201	Skrifstofur	Y	Andd. Stígag.	S	27,8814%												
	0202	Skrifstofur	Y	Andd. Stígag.	S	26,4262%												
	0301	Skrifstofur	Y	Andd. Stígag.	S	21,5155%												
	0303	Skrifstofur	Y	Andd. Stígag.	S	22,1968%												
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Nokun text	Birt flatamál m²	Skiptarúmmál Sæign m³	Sæign og samæign m³													
	0101	Vinnslusalur o.fl	1.058,4	5.155,794	5.155,794													
	0102	Hráefnalager ofl	1.618,3	9.127,656	9.127,656													
	0103	Samsetning ofl	1.000,0	6.430,437	6.430,437													
	0201	Skrifstofur	246,5	777,000	846,549													
	0202	Skrifstofur	248,1	792,750	863,709													
	0301	Skrifstofur	246,7	600,025	653,733													
	0303	Skrifstofur	250,8	619,025	674,434													
	Allt			4.868,8	23.502,687	23.752,312												

KJARTAN RAFNSSON Tæknifræðingur Dugguvogi 23, 104 Reykjavík, Símar: 588 4900 / 897 0962, Fax: 588 4981, e-mail: stalex@simnet.is	Verkhætti: Skútahraun 2 Hafnarfirði.	Kvarði: 1:100
Breytt:	Teikning: Ísvélaverksmiðja, lóðarskipulag, skráningartaflla.	Teikn.nr.: 0.6
Undirskrift: <i>S. Rafnsson</i> Kennitala: 220850 2189.	Teiknað: KR	Dags.: 15.01.2004. Verk nr.: 002-1