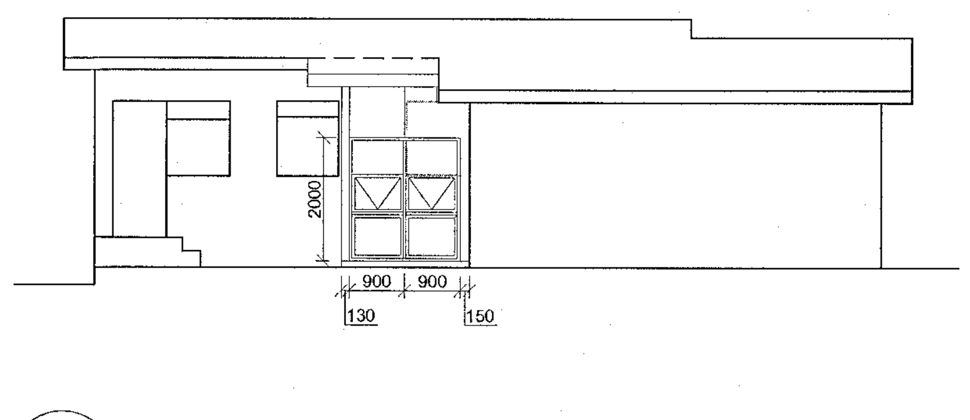
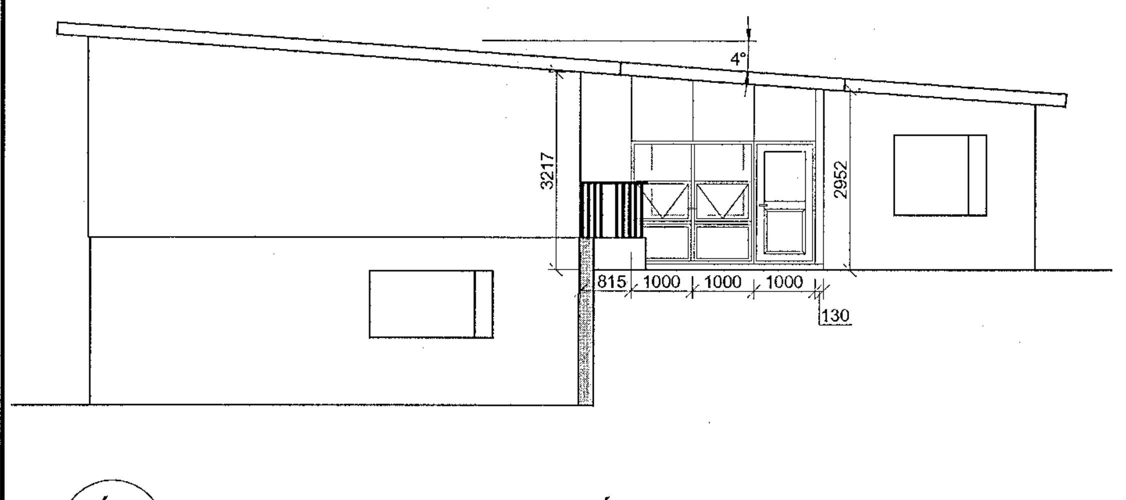
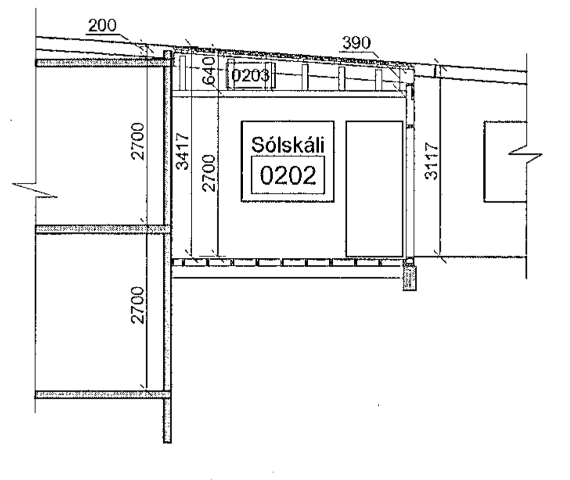


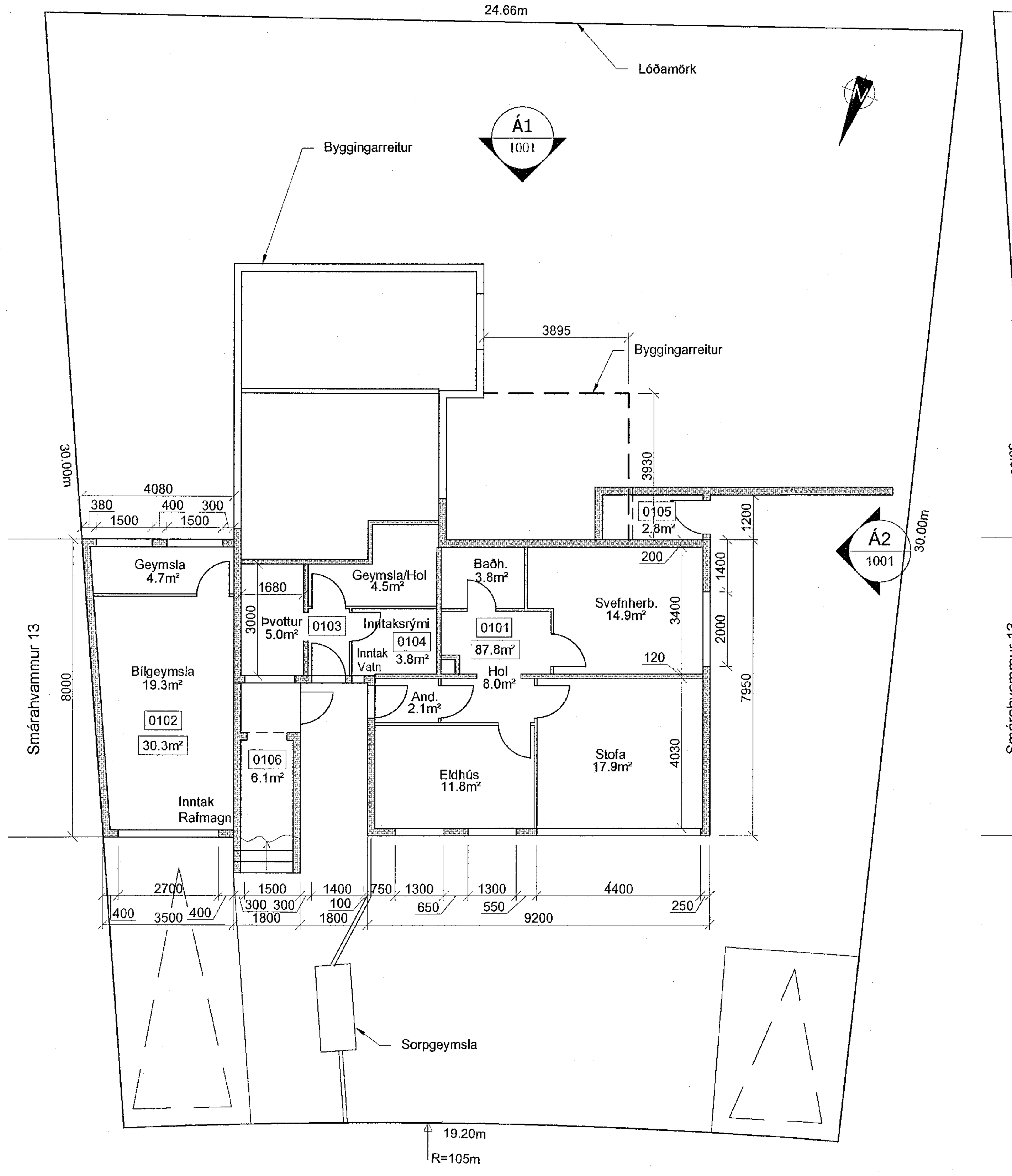
Á1 Ásýnd 1 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



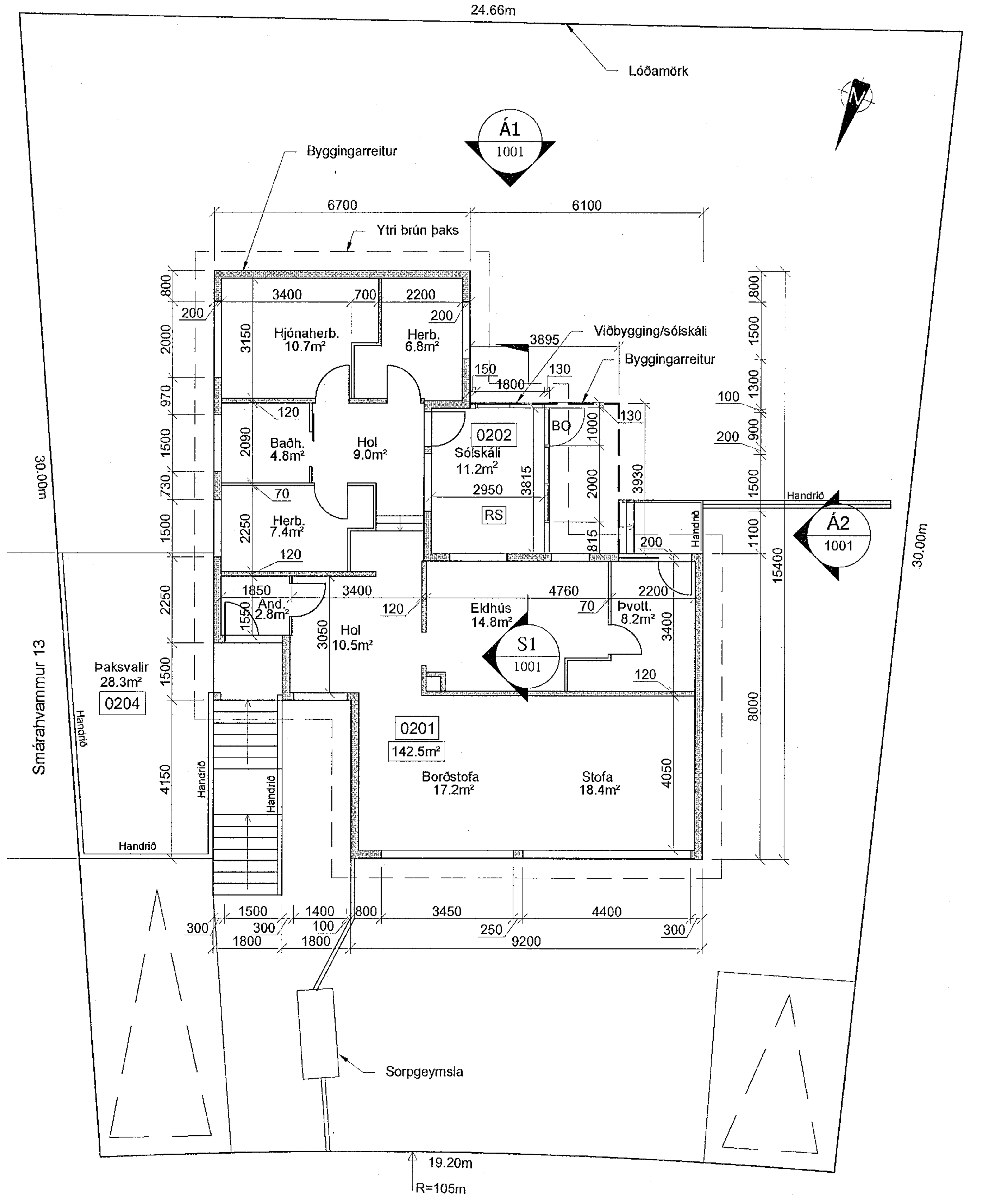
Á2 Ásýnd 2 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



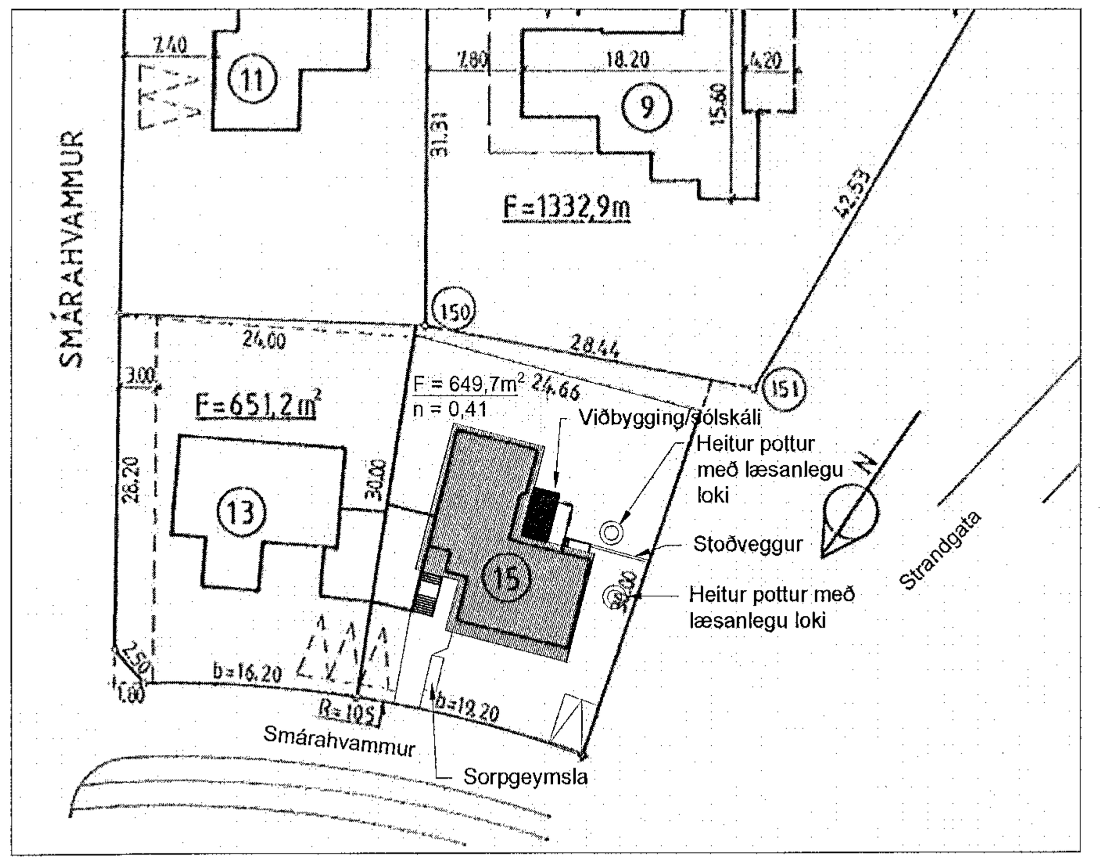
S1 Snið gegnum viðbyggingu/sólskála
Mkv: 1:100



G1 Grunnmynd jarðhæð
Mkv: 1:100



G2 Grunnmynd 1H.
Mkv: 1:100



G0 Afstöðumynd - Smárahvammur 15
Mkv: 1:500

Skráningartafla: Smárahvammur 15 - 220 Hafnarfjörður							**Skrásetjari:** Ármann Halldórsson											
Landnúmer:	L122276						**Kennitala:** 040381-4499											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		**Dags.:** 29.9.2020											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Dólfflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			411,9	0,0	0,0	0,0	268,9	154,2			812,0	226,5	257,7		620,308
		Botn											36,1				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			126,4	0,0	0,0	0,0	126,4	11,2			316,1	104,7	115,2		
A	0101	**Íbúð 1H**	N	0101	66,0				66,0		2,70	2,70	178,2	58,5	66,0	2,70	157,950
A	0102	**Bílgeymsla/Geymsla**	B	0102	30,3				30,3		2,50	2,50	75,8	24,0	30,3	2,50	60,000
A	0103	**Geymsla/þvottur/Hol**	N	0101	15,5				15,5		2,70	2,70	41,9	9,5	15,5	2,70	25,650
A	0104	**Inntaksrými**	T	0101	4,2				4,2	2,9	1,53	2,08	7,6	3,8	1,3	1,81	6,878
A	0105	**Geymsla**	N	0101	3,5				3,5	1,4	1,50	2,20	6,5	2,8	2,1	1,85	5,180
A	0106	**Geymsla**	N	0201	6,9				6,9	6,9	0,00	1,80	6,2	6,1	0,0	0,90	5,490
	02	**2. hæð**			285,5	0,0	0,0	0,0	142,5	143,0			459,8	121,8	142,5		
A	0201	**Íbúð 2H**	N	0201	130,5				130,5		2,70	2,70	352,4	110,6	130,5	2,70	298,620
A	0202	**Sólskáli**	N	0201	12,0				12,0		2,70	2,70	32,4	11,2	12,0	2,70	30,240
A	0203	**Þakrými**	V	X	143,0					143,0	0,20	0,85	75,1				
C	0204	**Þaksvalir**	S	0201	30,3				30,3							1,00	30,300
Athugasemdir																	
Miðað er við að heildarþykkt útveggja með einangrun sé 0.28m																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð 1H**	84,9	195,658	195,658
0102	**Bílgeymsla/Geymsla**	30,3	60,000	60,000
0201	**Íbúð 2H**	142,5	364,650	364,650
	Alls	257,7	620,308	620,308

Byggingarlýsing fyrir viðbyggingu/sólskála.

Viðbygging er grunduð á steyptum sökkli. Gólf er timburgólf. Timburgólf er einangrað og með rakasperru. Útveggir eru einangraðir timburveggir með rakasperru og áltré gluggar frá Skanva. Þak er timburþak með pappa og bárujárni.

Við uppbyggingu á húsinu skal farið eftir reglugerð um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál.

Burðarvirki:

Burðarvirki sökkuls er úr steypu. Þak er timburþak. Veggir eru timburveggir. Sjá teikningar burðarvirkjahönnuðar.

Einangrun:

Timburgólf og timburveggir eru einangraðir með 100mm steinull á milli bita. Útveggir eru með einangrunargleri og fulningar undir gleri eru einangrunarplötur. Þak er einangrað með óbrennanlegri 200mm steinull.

Gluggar útihurð og gler:

Gluggar eru verksmiðjuframleiddir Ál-tré gluggar frá Skanva með slitinni kuldabrú. (litur er hvítur)

Gler er tvöfalt orkusparandi og hljóðdempandi - flokkur B.

Yfirborð útveggja og þaks:

Efsti hluti útveggja ofan við glugga er klæddur með hvítu áli. Álklæðning skal skrúfuð á timburgrind með ryðfríum tréskrúrum með hvítum haus og gúmmíþéttingu.

Þakhalli er sá sami og á húsi eða 4°, þak er klætt með 1"6" tommuborðum og er krossloftað. Ofan á tommuborð kemur þakpappi og svo bárujárn í sama lit og þak er í dag. Þak er einangrað á milli bita í niðurteknu lofti. Rakasperra kemur neðan við einangrun. Þakrennur eru utaná liggjandi og leiddar í næstu tengingu við fráveitu í jörðu sem fyrir er, loftun er undir álklæðningu á báðum ytri hliðum viðbyggingar

Litir:

Litur á álklæðningu ofan við glugga er hvítur (Ral 9010).

Litur á glugga og hurðarkörmum er hvítur (Ral 9010).

Lagnaleiðir:

Hitalagnir eru utanáliggjandi að miðstöðvarofni en rafmagn og smáspenna að mestu leitt upp frá gólfi/lofti í utaná liggjandi rofa/tengla á veggjum.

Hiti:

Viðbyggingin er hituð upp með miðstöðvarofni. Sjá teikningar lagnahönnuðar.

Loftræsing:

Viðbyggingin er með tveim opnanlegum fögum og hurð og því náttúruleg loftræsing.

Framlengt er loftræsingu út af baðherbergi á jarðhæð undir gólfi út fyrir viðbyggingu/sólskála.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru miðað við byggingarreglugerð fyrir hitastig 18°C > Ti ≥ 10°C :

Kólnunartölur:

Þak	0,3 w/m² k
Útveggir	0,4 w/m² k
Gólf	0,4 w/m² k
Gluggar, vegið meðaltal	3,0 w/m² k-gler
Hurðir	Engin krafa

Brunavarnir í byggingunni:

Þakklæðning skal vera í flokki T, sjá leiðbeiningar blað 151.1BR2.

Klæðning lofta og veggja skal ekki vera lakari en í flokki 2.

Viðbygging er eitt rými og er björgunarop útihurð.

í viðbyggingunni skal vera viðurkenndur reykskynjari.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

Tákn:

RS reykskynjari

BO björgunarop

Kótar:

Allir kótar eru viðmiðunarkótar. (relatívir)

Viðmiðunarkóti: Yfirborðskóti fullfrágengnu gólfi er (K=0.000). Öll mál eru mm nema annað sé tekið fram.

Samþykkt þann
23. DES. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Áritun hönnunarstjóra:

Skýringar:
Landeignanúmer: L122276

Breytingar á birtu flatarmáli og rúmmáli eigna:

Var:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	81,5m²	220.1m³
0201	30,3m²	75,8m³
0201	130,5m²	(352.4) 351.0m³
Alls:	242,3m²	646,9m³

Nýtingarhlutfall á lóð: 256.9m² /649.65m² = 0.40.

Verður:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	84,9m²	234,2m³
0102	30,3m²	75,8m³
0201	142,5m²	384,8m³
Alls:	257,7m²	694,7m³

Nýtingarhlutfall á lóð : 268.9m² /649.65m² = 0.41.

Stækkun:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	3,4m²	14,1m³
0201	12,0m²	32,4m³
Alls:	15,4m²	46,5m³

△	Skýring:	Hannað:	Rýnt:	Samþ.:	Dags.:
6					
5					
4					
3	Skráningartafla uppfærð	HGD	ÁH	ÁH	16.02.'21
2	Uppfært eftir aths. BF	HGD	ÁH	ÁH	03.11.'20
1	Skýringaruppdráttur	HGD	ÁH	ÁH	04.08.'20

YMIR RÁÐGJÖF
armann@ymirradgjof.is
S:888-0510

Verknúmer: 200603 | Kt.: 040381-4499

Samþykkt:

SMÁRAHVAMMUR 15 - 220 HAFNARFIRÐI
VIÐBYGGING

10-Arkitekt
Grunnmynd, afstöðumynd, ásýnd, snið
byggingarlýsing og skráningartafla

Frumst. blaðs: A1 | Teikn. nr.: | Útg.:
Mkv.: Br. | 1001 - 3