

22 AUG 2012

Byggingafrúnn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: Sólvangsvegur 3		Skrásetjari: Trausti Leósson																
Landnúmer: 122317		Kennitala: 310846-3769																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01b																
Dags.: 15.8.2012		Dags.: 15.8.2012																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Lokun	Rými	Núkun	Höfuð	Eignar	Búnað	MSM	Op	Brúð	Brúð	Síber	Síber	Brúð	Núkun	Síber	Núkun	Núkun	Skiptar	Skiptar
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
		Matahluti				2,753.6	0.0	32.8	17.2	2,222.8	0.0				6,638.5	1,910.3	1,579.2	3,747.950
		Bötn													128.8			
	00	Kjallari				58.1	0.0	0.0	0.0	58.1	0.0				151.5	45.1	0.0	
A	0001	tæknirými	T	X		20.2				20.2	2.70	2.70			54.5	15.5		
A	0002	sorp-geymsla	T	X		35.9				35.9	2.70	2.70			96.9	29.6		
C	0003	Kjallaraþoppur	U	X		11.8				11.8								
	01	1. hæð				642.9	0.0	8.2	0.0	642.9	0.0				1,745.4	568.3	451.4	
A	0101	íbúð	N	0101		50.8				50.8	2.70	2.70			137.2	43.2	50.8	2.70
A	0102	íbúð	N	0102		61.4				61.4	2.70	2.70			165.8	53.0	61.4	2.70
A	0103	íbúð	N	0103		113.5				113.5	2.70	2.70			306.5	98.1	113.5	2.70
A	0105	íbúð	N	0105		50.0				50.0	2.70	2.70			135.0	43.9	50.0	2.70
A	0106	íbúð	N	0106		62.4				62.4	2.70	2.70			168.5	54.4	62.4	2.70
A	0107	íbúð	N	0107		61.5				61.5	2.70	2.70			168.1	54.4	61.5	2.70
A	0108	íbúð	N	0108		51.8				51.8	2.70	2.70			139.9	43.4	51.8	2.70
A	0109	gangar-sameign	U	X		191.5		8.2		191.5	2.70	4.10			528.6	175.9		
	02	2. hæð				603.8	0.0	8.2	8.8	595.0	0.0				1,629.7	509.5	451.9	
A	0201	íbúð	N	0201		50.8				50.8	2.70	2.70			137.2	43.2	50.8	2.70
A	0202	íbúð	N	0202		61.4				61.4	2.70	2.70			165.8	53.0	61.4	2.70
A	0203	íbúð	N	0203		61.4				61.4	2.70	2.70			165.8	53.0	61.4	2.70
A	0204	íbúð	N	0204		52.3				52.3	2.70	2.70			141.2	40.7	52.3	2.70
A	0205	íbúð	N	0205		50.3				50.3	2.70	2.70			135.8	43.9	50.3	2.70
A	0206	íbúð	N	0206		62.4				62.4	2.70	2.70			168.5	54.4	62.4	2.70
A	0207	íbúð	N	0207		61.5				61.5	2.70	2.70			168.1	54.4	61.5	2.70
A	0208	íbúð	N	0208		51.8				51.8	2.70	2.70			139.9	43.4	51.8	2.70
A	0209	gangar-sameign	U	X		151.7		8.2	8.8	143.1	2.70	2.70			409.6	123.5		
B	0210	svallir	S	0201		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0211	svallir	S	0202		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0212	svallir	S	0203		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0213	svallir	S	0204		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0214	svallir	S	0205		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0215	svallir	S	0206		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0216	svallir	S	0207		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0217	svallir	S	0208		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
	03	3. hæð				603.6	0.0	8.2	8.8	595.0	0.0				1,632.2	509.5	451.1	
A	0301	íbúð	N	0301		50.8				50.8	2.70	2.70			137.2	43.2	50.8	2.70
A	0302	íbúð	N	0302		61.4				61.4	2.70	2.70			165.8	53.0	61.4	2.70
A	0303	íbúð	N	0303		61.4				61.4	2.70	2.70			165.8	53.0	61.4	2.70
A	0304	íbúð	N	0304		52.3				52.3	2.70	2.70			141.2	40.7	52.3	2.70
A	0305	íbúð	N	0305		50.3				50.3	2.70	2.70			135.8	43.9	50.3	2.70
A	0306	íbúð	N	0306		62.4				62.4	2.70	2.70			168.5	54.4	62.4	2.70
A	0307	íbúð	N	0307		61.5				61.5	2.70	2.70			168.1	54.4	61.5	2.70
A	0308	íbúð	N	0308		51.0				51.0	2.70	2.70			137.7	43.4	51.0	2.70
A	0309	gangar-sameign	U	X		152.5		8.2	8.8	143.9	2.70	2.87			414.2	123.5		
C	0310	svallir	S	0301		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0311	svallir	S	0302		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0312	svallir	S	0303		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0313	svallir	S	0304		4.0				4.0							1.00	4,000
B	0314	svallir	S	0305		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0315	svallir	S	0306		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0316	svallir	S	0307		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
B	0317	svallir	S	0308		4.0				4.0	2.70	2.70			10.8		1.00	4,000
	04	4. hæð				588.9	0.0	8.2	0.0	333.6	0.0				1,132.5	279.9	224.8	
A	0401	íbúð	N	0401		50.8				50.8	2.70	2.70			136.6	43.9	50.8	2.70
A	0402	íbúð	N	0402		61.6				61.6	2.70	2.70			166.3	54.4	61.6	2.70
A	0403	íbúð	N	0403		61.6				61.6	2.70	2.70			166.3	54.4	61.6	2.70
A	0404	íbúð	N	0404		51.0				51.0	2.70	2.70			137.7	43.4	51.0	2.70
A	0405	gangar-sameign	U	X		108.8		8.2		108.8	2.70	3.80			310.0	83.8		
A	0406	þakrymi	V	X		255.3				255.3	0.30	1.55						
C	0407	svallir	S	0401		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0408	svallir	S	0402		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0409	svallir	S	0403		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0410	svallir	S	0404		4.0				4.0							1.00	4,000
C	0411	svallir	S	X		14.6				14.6								
	05	Þak				258.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				218.5	0.0	0.0	
A	0501	þakrymi	V	X		258.5				258.5	0.30	1.55			218.5			

Skráningartafla: Sólvangsvegur 3		Landnúmer: 122317		Staðgreinir: 1400-1-80800010	
Reikna	Matshlutanúmer: 02				
Reikningi lokið	Skrásetjari: Trausti Leósson				
	Kennitala: 310846-3769				
	Dags.: 15.8.2012				
Prenta				Brúttóflötur: 2.222,6 m²	
				Brúttó rúmmál: 6.638,5 m³	
				Birt flatarmál: 1.579,2 m²	
				Skiptarúmmál: 3.747,950 m³	
	Útgáfa: 4.01b				
	© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.				

Athugasemdir  
Skráningin er gerð eftir teikningum A Stofunninn arkitektar, sambýkktum í byggjameind Hafnarfjarðar 3.2.1993 með breytingum í ágúst 2012  
Íbúð 0104 hefur verið sameinuð íbúð 0103 og 5 m<sup>2</sup> af gangi, sem áður tilheyrði sameign bætt við íbúðina  
Í húsinu er lyta, lyftugryfja reiknað 1,4 m djúp

Sameignir eumra		Eignarhald	
Eignarhald	Núkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál
		m²	m³
0101	íbúð	50,8	116,640
0102	íbúð	61,4	143,100
0103	íbúð	113,5	264,870
0105	íbúð	50,0	118,530
0106	íbúð	62,4	148,880
0107	íbúð	61,5	148,880
0108	íbúð	51,8	117,180
0201	íbúð	50,8	120,640
0202	íbúð	61,4	147,100
0203	íbúð	61,4	147,100</