



BYGGINGARLÝSING

Í þróttahúsnæði Lækjarskóla verður 10x16.6 m sundlaug og 336m² þróttasalur ásamt öllum tilheyrandi stöðvum. Byggingin er 2 hæðir og kjallari sem er undir hluta sundlaugaralrar. Í kjallara eru tæknirúmar laugarinnar og lagangangar. Á jarðhæð eru sundlaug, búningsherbergi og ýmis stöðvum. Sundlaugarer gengur niður úr aðliggjandi göf og eru samfelldar yfirflatsmennur á 3 vegu þess. Eftir annan langhlið kærnsis er hins vegar "grýfa" fyrir kærnsa. Steytar tröður eru ofan í sundlaugina ásamt hefðbundnum málmstögum. Kerfi er 90cm djúp í grunni endann en 110cm í þann dýpi. Á 2. hæð eru leikfísalur, fjólotarými, vinnuástaða kærnsa og stöðvum. Í útliti og innihústráðgöngu mun byggingin taka mál af skólabyggingunni sem þegar er á lóðinni.

Burðarkerfi:
Veggir byggingarinnar eru grundaðir á steypum undirstöðum. Botnplötur jarðhæðar eru almennt 15cm þykk en plata í kjallara er 12 cm þykk. Gólfplata undir sundlaugarer verður allt að 30 cm þykk. Allar botnplötur eru einangraðar með 75mm plasteinangrun sem gengur einnig niður á sökkulveggi.

Allir úlveggir byggingarinnar eru steinsteyptr. Þeir ásamt berandi innveggjum eru 20cm á þykkt. Gólfplötur á milli hæða eru staðsettar og 26 cm þykkar.

Bogalögð þök yfir sölum byggingarinnar eru borin uppi af stábitum sem ganga þvert á langveggi hennar. Flöt þök hliðarbygginga eru staðsettrhólpólur og 26 cm þykk.

Utanhústráðgöngu
Veggir: Allir úlveggir byggingarinnar eru einangraðir að ulan með 100mm steinulæingrunum og ýmsi klæðir múrkerfi með steinungu í grám lit, liggandi álbarklæðningu eða standandi víðarklæðningu. Múrkerfi verður frá ÍMÚR og byggt upp skv. læðingunum þeirra. Á þá veggi sem verða áklæðdir er upphengingur af líti fest á veggina, einangrað á milli þeirra og klæðningin fest á gindina. Reikið er með 30.35 mm loftunarbíl á milli einangrunar og klæðningar. Hluti suðvestur gæfis og suðaustur hliðar leikfísalinnis eru klæðdir 20mm standandi víðarklæðningu sem fest er á álgind.

Þök: Á byggingunni eru tvær gerðir þaka. Slétt steinsteyptr þök yfir hliðarbyggingum og lítt, bogalagað stálþak yfir sölumum.

Flöt, steinsteyptr þök: Ofan á háengilög steypuflötur er lagt 0.2mm poliplast, 15cm skónskorin frauðplasteinangrun (17kg/m³), 5cm frauðplasteinangrun (24kg/m³), glerflit, 15mm GB prlan þakdukur og að lokum 8cm lag af vólústemum. Meðalþykkt einangrunar er 200mm. Nauðsynlegum vörshalla er annars vegar náð í þakplötunni sjálfri og í neðra lagi einangrunar.

Bogalagað þak: 450mm háir, bogalagaðir burðarbitar halda bakinu uppi. Á milli þeirra ganga Z-stálsprófilar eftir endilöngu þakinu. Á stálprófilana festast 15mm trappladek sem á eru festir "státhattar" sem halda upp stálfléttum. Lektumar myndast festir fyrir þaksauminn sem festir niður endanlega áklæðningu þakins. Klæðningin læstist yfir þaksauminn og myndast þar ákveðin útsöfnun. 200 mm pressuð glerulæingrun er í bakinu og lögur þun á milli trappladekkins og þakklæðningarinnar. Allar þakbrúnir klæðast með sömu áklæðningu og sjálfur þakflöturinn.

Gluggar og hurðir: Allir hefðbundnir gluggar í húsinu eru álfrá-laggluggar og franskær. Gluggar eru settir í eftir uppsettu hússinu. Köhnunartala glugga og hurða með gleri, skal almennt vera skv. gr. 180.3 í íslenski byggingarmálguer nr. 441/1998, þ.e. 2.0 Wm²K.

Gleivvegur í sundlaugarsal er úr ákærri með innbyggðum styrkingum vagna hugsanlegs slags. Til að viðhalda æskilegum loftþöðum í sundlaugarsalum er notað 2x6mm argonfyllt gler með 12mm loftbil. Glerþöðupplifir eftirfarandi kröfur:

U glíð ekki hæma en 1.5 Wm²K
G-glíð (solarenergy factor) á bilinu 37-38 %
L-glíð (light transmission) ca 70 %
LR-glíð (light reflection) ca 13 %

Gler í neðstu röð (þ.e. næst göf) veggjans ásamt gleri í vindgátt og öðrum gólfstöðum gluggum nálægt innngöngum er hert til að fyrirbyggja slyshættu.

Hurðir í aðalíngöngu eru úr ál og gleri og opnar rafrænt til beggja hliða. Hurðir inn í tæknirými og geymslur eru einnig úr ál.

Frágangur Innanhúss
Innveggir og loft: Innveggir byggingarinnar eru ýmist steinsteyptr, hádnir eða úr tvöföldu gipsi á ástöðum. Þar sem gips er í votrymum er notað sérstaklega rakabíð gips. Steinsteyptr veggir eru hoðulyflir og sandspartalaðir. Hádnir veggir eru úr vikurnum og þessa á hefðbundinn hátt. Allir gipsveggir í húsinu uppfylla kröfur 174. - 176. gr. í íslenski byggingarmálguer nr. 44:1/1998, um hjóðeinangrun. Veggirnir eru uppbyggðir úr tvöföldu lagi af 13mm þykku gipsi beggja vegna á 70/90mm álgind. Innra gipslag er úr hefðbundnu gipsi (Normálsgips) en tra lagið úr trefjagipsi (Hard=112kg/m³). Við áleiðara á göf og lofti er komið fyrir nauðsynlegum bættistum vagna hjóðvistar. Allar veggbrúnir og hom eru sérstarkt með þar til gerðum listum.

Innveggir eru almennt málaðir en veggir í öllum votrymum, þ.m.t. sundlaugarsal eru flislagðir. Í nær öllum rýmum byggingarinnar eru niðurtækn kerfisstöftr úr hjóðvefplötum. Loftplötur í ívernum og á göngum eru hjóðvefplötur úr gipsi, festar á upphengingur og festar með sérstökum þvástaklemmum. Miðað er við hurðir, sökkulöðmm plötur sem ýmist eru skítar eða gataðar. Öl loftfjós verða innfæld í loftin. Í búningsherbergjum verður rakabíð kerfisstöftr úr áfrenningum með hjóðsögi.

Í sundlaugarsal verður þaki lokað með rakabólum plötum meðan við trappladek en bitar verða sjánlægir. Talsvert neðan við bitana verða hengdar upp stórar plötur með hjóðsögi. Lýsing í rýmum verður ýmist niðrhangd úr lofti eða veggfest.

Í leikfísal verður kerfisstöftr úr víðartrefjum með hjóðsögi. Loftfjós verða innfæld í loftin.

Göf: göf eru ýmist dúkögð, flislagð eða máluð. Í festum ívernum eru göfln dúkögð, en andýri eru flislagð með náttúrusti. Geri er náð fyrir mottulnöm af allar úðyr. Göf allra votryma eru flislagð, þ.m.t. sundlaugarer. Göf í tæknirýmum og lagangöngum eru máluð. Á göf í þróttasalur verður lagður íþróttadúkur á fjórðandi undirlag.

Innéttingar: Innéttingar byggingarinnar eru ýmist sérsmíðaðar skv. teikningum arkitekta eða koma tilbúnar sem sérsmíðuð skólalúsgögn. Notast er við birkvöð, ýmist gegnhellan eða spónlagðan, í allar innréttingar og húðir.

Hurðarbíð eru birkspónlögð og kantflínd með gegnhella birki. Þau eru staflýtt eða bannig gerð að þau uppfylli EI-30 brunakröfu og 30ðb hjóðdempun. Hurðakamar eru úr ál af víðurkennndi gerð. Hurðir inni í votrymum verða plastlagðar. Gluggakamar eru úr ál af víðurkennndi gerð.

Í byggingunni er einn stípi. Stíginn er steinsteyptr og dúkögður. Handó er úr stáli en handlistar úr harvöð.

Lagnaleiðir
Tæknirými eru staðsett á báðum hæðum byggingarinnar og í kjallara. Í kjallara eru öll kerfi sundlaugar staðsett í klöngvissa og kölsryggvissa en á jarðhæð með utanhústráðgöngu. Lofttrassiamastarar fyrir búningsherbergi eru staðsettar í tæknirýmum á jarðhæð með lagnaleiðum ofan við kerfisstöftr göngum og búningsherbergjum. Lofttrassiamastarar fyrir loftfísal og sundlaugarsal eru á 2. hæð með lagnaleiðum beint inn í salina tvo. Í sölum eru lofttrassastöklar sjánlægir. Lofttrassastöklar liggja á milli hæðanna tveggja.

Upphitun byggingarinnar er með þrennum hætti, gölfhita, hefðbundnum mótstöðvarnum og loftfítila/lofttrassakerfum. Á jarðhæð eru andýri og öl votrymi með gölfhita en önnur íverur eru beggja hæðar með öðrum. Í leikfísi- og sundlaugarsal er hitað upp með loftfítila.

Neysluvatnslagnir eru ýmist hliðar ofan við kerfisstöftr eða sjánlægir á veggjum.

Sundlaugarerfi
Sundlaug er búin sjálfvirkum búnaði til hreinsunar, söthreinsunar, hitunar og vatnsaðrarþingar. Sundlaug mun uppfylla skýrð hollustuvæmdar ríkissins um laugar í fókki Al. Laugarvatni er upphlitað kalt vatni með viðmóunartastigi 34°C. Hreinskerfi er lokað hringrásarkerfi með dælum, slum og hitu í varmaskipti. Mæling, skráning og skómmun vegna sjúrslegs og söthreinsunar er með sjálfvirkum búnaði.

Brunavarnir
Allar klæðningar innanhúss eru í fókki 1. Gangar á báðum hæðum eru skilgreindar flötaleiðir og allar aðliggjandi veggir og hurðir uppfylla íslenskar brunakröfur. Allir léttir veggir eru úr tvöföldu gipsi á blökkgrind með stænu á milli stöða og hurðaspíðum eru staflýtt og uppfylla EI-30 brunakröfu ásamt því að vera reykþéttar og með púmpum. Innliggjar sem snúa að gangi eða skilja að önnur brunahöf eru með þröðglet. Neyðarútgangar eru úr sundlaugar- og þróttasal ásamt neyðarútgangi frá gangi framman við búningsherbergi. Neyðarútgangur og útfjós eru í allri byggingunni skv. 160. gr. í byggingarmálguer nr. 44/1998. Brunalögur eru á nokkru stöðum í byggingunni og koma fram á grunnmyndum. Slökkvítæki eru staðsett við hlið alla brunastanga. Að auki er slökkvítæking komið fyrir í kjallara. Sjálfvirkir brunavíðvörnarkerfi eru í byggingunni. Rennihurðir í aðalandyri opnar við botn frá brunavíðvörnarkerfi og við straumflö. Reyklosun úr þróttasal er í gegnum reykflugur á þaki sem tengjast brunavíðvörnarkerfi byggingarinnar. Reyklosun úr sundlaugarsal er um hurðir og glugga (sjá rúnar brunaskýmsku).

Einangrunartölur
U-glíð einstakra byggingarluta skal vera eftirfarandi:
T₁₀=18°C
þak 0,2
Úlveggr 0,4
Glerveggir 1,5
Gluggar 2,0
Hurðir 3,0
Göf 0,3

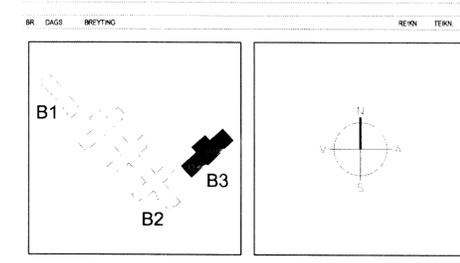
Sorpgymala
Aðalsorpgymala skólavæðsins verður staðsett við þróttahúsnæði eins og teikningar sýna.

Austlögur fólkafjöldi í byggingunni miðað við hámarksfjölda er allt að 160 manns.

Heldarstærðir:
Brúttófláttar: 1.855,2 m²
Brúttóumfláttar: 8.923,7 m²
Stærð lóðar: 18.680,0 m²
Stærð matshluta 01 (skólabygging) 6.358,9 m²
Nýjngarhlutf. 0,43

Bíflötastæði (skv. deiliskipulagi)
Sameignleg bíflötastæði eru fyrir skólabyggingu og þróttahúsnæði, samtals 43 stæði auk á skammtrassastæða. Samnýting er með Sólvangi og hellsuásgötu 66 almennum stæðum.

Sigurbjartur Halldórsson



Á STOFUNNI
ARKITEKTAR
BERNSTADASTRÆTI 10, RVK. sími 551-1460, netfang stofan@stofunni.is

FINNUR BJÖRGVINSSON
HILMAR ÞÓR BJÖRNSSON
SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR

LANDMÖTUN
NÝTELAVÉL 4, 200 KÓVAÐUR, SM 504 1000, FAX 504 504, NETFANG landmotun@landmotun.is

VSO
VSD RÁÐGJÖF
BORÐARLUN 20, 105 REYKJAVÍK, SM 505 9000, SMÍÐREY 585-9010, NETFANG vso@vso.is

SÓLVANGSVEGUR 4
LÆKJARSKÓLI - ÍÞRÓTTAHÚS/SUNDLAUG

AFSTÖÐUMYND	HANNAÐTEKNI	SO
MATSHLUTI 02	ATH.	
	SAMBÝKKT	
	KT.	660585.1399
KVARDI: 1.500	TEKNI NR.	REYKJAVÍK 30.06.2004
VERNR		BR