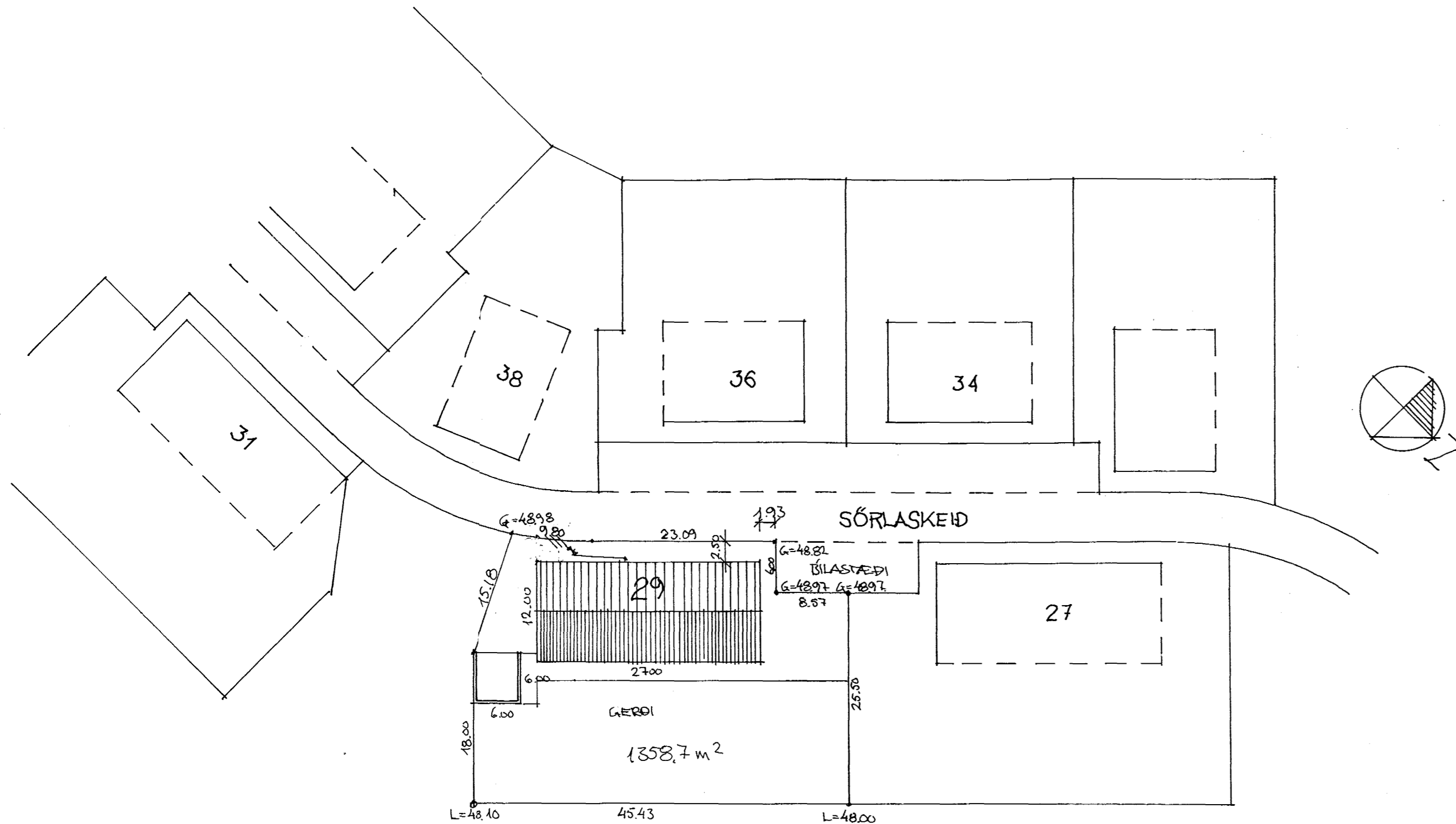


KJP



AFSTÖÐUR 1:500

Stærðir:
Flatarmál: 324,0 m²
Lóð: 1358,7 m²

Rúmmál: 1.117,8 m³

Nýtingarhlutfall: 0,31

Lýsing:
Húsið er staðsteypt, einangrað og klætt að utan. Þak er hefðbundið spennþak með stálbita í mæni sem hvílir á steiptum milliveggjum. Að utan er húsið klætt bárujámni og lárétrri skarklæðningu að hluta. Þak er dökkgrátt svo og veggir en timburklæðning er dökkgrá og gluggabúnaður jarðrauður. Loft og léttir innveggir skulu hafa klæðningu í flokki 1. skv. grein 116 í byggingarreglugerð. Ekki er steipt undir stúur og bása, þar er haft þúkk undir hestunum. Allar lagdir í húsinu eru utan á liggjandi. Lóð er sléttuð og lóð utan gerðis og stéttar er lögð grófri mól. Girðingar eru úr galvaniseruðu jámi og skulu uppfylla almennar kröfur til hestagirðinga. Gert er ráð fyrir að eigendur fjartægi rusl jöfnum höndum. Taðbró er steipt með hallandi gólfi með frárennslisopi neðst. Húsið er einangrað með 75 mm ull í veggjum og í loftum er 125 mm ull. U gildi þaks er 0,29 W/m²K Heildarkólnunartala þaks er 96,8WK U gildi útveggja er 0,43 W/m²K Vegið meðaltal útveggja er 0,97 W/m²K Húsið er loftræst með túðum upp úr þaki.

Frágangur á lóðarmörkum verður í samráði við nágretta.

Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti		Skráningarskipti			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknað skiptarúmmál	D17					
Lokan	Rými hæð-ró	Notkun texti	Höfuð-Notkun	Eignar-held	Botnrúmmál m ²	Milkrúmmál m ²	Stig m ²	Op m ²	Brútrúmmál m ²	Brútrúmmál m ² < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brútrúmmál m ²	Nettóflóru m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknað skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ²				
		Matshluti			324,0	0,0	0,0	0,0	324,0	0,0			1.117,8	297,5	322,4		964,476				
		Botn														64,8					
	01	1. hæð			324,0	0,0	0,0	0,0	324,0	0,0			1.053,0	297,5	322,4						
A	0101	Hesthús	N	0101	66,1				66,1		2,50	4,00	214,8	59,6	66,1	3,25	193,700				
A	0102	Hesthús	N	0102	64,0				64,0		2,50	4,00	208,0	59,6	64,0	3,25	193,700				
A	0103	Hesthús	N	0103	63,1				63,1		2,50	4,00	205,5	58,8	63,1	3,26	191,688				
A	0104	Hesthús	N	0104	63,1				63,1		2,50	4,00	205,5	58,8	63,1	3,26	191,688				
A	0105	Hesthús	N	0105	66,1				66,1		2,50	4,00	214,8	59,6	66,1	3,25	193,700				
A	0106	Inntakaklefi	T	X	1,8				1,8		2,50	2,83	4,4	1,1							
Athugasemdir																					
Við útreikning nettóflata er miðað við að útteigir með einangrunslóð 0,25 m.																					
Ennfremur að ekki er tekið tillit til léttu innveggja innan sérhversrýmis.																					
Sér rafmagnskerfi með greinitöflu er í hvern fasteign og sameigninni. Stofnvör og notkunarmælur eru í inntakaklefanum.																					
Sameignir summa																					
Eignarhald																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ²	Sérneign og sameign m ²																
	0101	Hesthús	66,1	193,700	193,700																
	0102	Hesthús	64,0	193,700	193,700																
	0103	Hesthús	63,1	191,688	191,688																
	0104	Hesthús	63,1	191,688	191,688																
	0105	Hesthús	66,1	193,700	193,700																
	Alls		322,4	964,476	964,476																

- Breytt 21.09.99: Lóðarstærð, málsetningar, björgunarp, byggingarlýsing og staðsetning taðtróar á grunnmynd.
- Breytt 1. okt. 99: Lagfærð teikning, vatnsinntak, kölar, rusl og þakhalli.
- Breytt 21. okt. 99: Húsi breytt í staðsteypt, klæðning inni, inntakaklefa bætt inn.
- Breytt 6. mar. 00: Eininganúmerum breytt, lagfærð skráningarafla v. stærða.



Reynir Sæmundsson
arkitekt FAI • kt. 010666-5759
Guðni Gíslason
innan hússarkitekt FHI • kt. 161057-7119
Bæjarhraun 2 • 220 Hafnarfjörður
Sími 565 4513 • Fars. 896 4613
Fax 565 4514 • gudni@itn.is

Verk SÖRLASKEIÐ 29
Heiti AFSTÖÐUR 1:500, LÝSING
Árrit Reynir Sæmundsson
Dags SEP 09 Mkv. 1:500 Teiknað GG Nr. A-201-1 at 3