

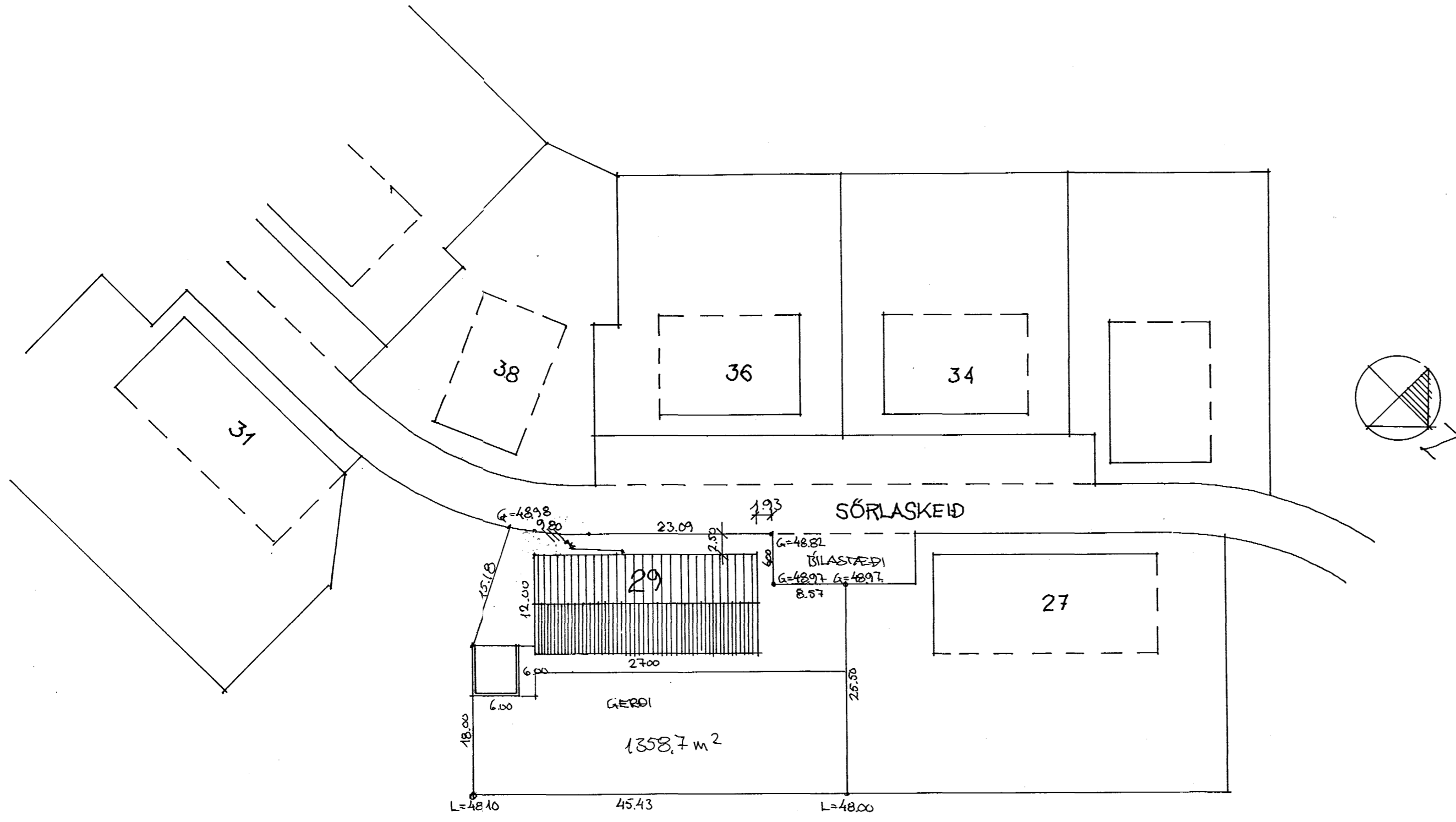


Samþykkt þann

26 OKT. 1999

Byggingafulfrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

15P



Afstöðumál 1:500

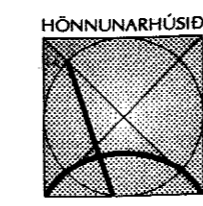
**Stærðir:**  
Flatarmál: 324,0 m<sup>2</sup>  
Lóð: 1358,7m<sup>2</sup>  
  
Rúmmál: 1053,1 m<sup>3</sup>  
  
Nýtingarhlutfall: 0,31

**Lýsing:**  
Húsið er staðsteypt, einangrað og klætt að utan. Þak er hefðbundið sperrupak með stálbita í mæni sem hvílir á steypum milliveggjum. Að utan er húsið klætt bárujámí og lárétrí skarklæðningu að hluta. Þak er dökkgrátt svo og veggir en timburklæðning er dökkgrá og gluggabúnaður jarðrauður. Loft og léttir innveggir skulu hafa klæðningu í flokki 1. skv. grein 116 í byggingarreglugerð. Ekki er steyp undir stíur og bása, þar er haft þúkk undir hestunum. Allar lagnir í húsinu eru utan á liggjandi. Lóð er sléttuð og lóð utan gerðis og stéttar er lögð grófri mól. Girðingar eru úr galvaniseruðu jámi og skulu uppfylla amennar kröfur til hestagirðinga. Gert er ráð fyrir að eigendur fjarlægi rusl jöfnum höndum. Taðbró er steyp með hallandi gólfi með frárennslisopi neðst. Húsið er einangrað með 75 mm ull í veggjum og í loftum er 125 mm ull. U gildi þaks er 0,29 W/m<sup>2</sup>K. Heildarkólnunartala þaks er 96,8WK. U gildi útveggja er 0,43 W/m<sup>2</sup>K. Vegið meðaltal útveggja er 0,97 W/m<sup>2</sup>K. Húsið er loftræst með tódum upp úr þaki.

Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta.

| Skráningartala: Sörlaskeið 29, Hfj. |              |                 |                               | Skrásetjari: Guðni Gíslason / Reynir Sæmundsson |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Löndnúmer: 179604                   |              |                 |                               | Kennitala: 161057-7119                          |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| Matslutunúmer: 01                   |              |                 |                               | Útgáfa: 4.01 Dags: 6.9.1999                     |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| Uppskipting og lýsing               |              |                 |                               | Stærðir   |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| D0                                  | D1           | D2              | D3                            | D4  | D5                               | D5M                      | D6                    | D7                | D8                        | D9                  | D10a         | D10b         | D11                       | D12                       | D16                           | D17                      |                             |
| Lokun                               | Rými heðröð  | Nokun texti     | Hökun- flokun                 | Eignar- hald                                    | Botnrúmmál m <sup>2</sup>        | Míllúmmál m <sup>2</sup> | Stígar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup> | Brútrúmmál m <sup>2</sup> | Brútrúmmál st < 1,8 | Salarnæð mín | Salarnæð max | Brútrúmmál m <sup>2</sup> | Nettrúmmál m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m <sup>2</sup> |
|                                     |              | <b>Matsluti</b> |                               |   | 324,0                            | 0,0                      | 0,0                   | 0,0               | 324,0                     | 0,0                 |              |              | 1.117,9                   | 291,6                     | 322,4                         |                          | 945,281                     |
|                                     |              | <b>Botn</b>     |                               |   |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              | 64,8                      |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 01           | <b>1. hæð</b>   |                               |   | 324,0                            | 0,0                      | 0,0                   | 0,0               | 324,0                     | 0,0                 |              |              | 1.053,1                   | 291,6                     | 322,4                         |                          |                             |
| A                                   | 0101         | Hesthús         | N                             | 0101  | 64,8                             |                          |                       |                   | 64,8                      |                     | 2,50         | 4,00         | 210,6                     | 58,3                      | 64,8                          | 3,25                     | 189,475                     |
| A                                   | 0102         | Hesthús         | N                             | 0102  | 64,0                             |                          |                       |                   | 64,0                      |                     | 2,50         | 4,00         | 208,5                     | 57,8                      | 64,0                          | 3,25                     | 188,428                     |
| A                                   | 0103         | Hesthús         | N                             | 0103  | 64,0                             |                          |                       |                   | 64,0                      |                     | 2,50         | 4,00         | 208,5                     | 57,8                      | 64,0                          | 3,25                     | 188,428                     |
| A                                   | 0104         | Hesthús         | N                             | 0104  | 64,8                             |                          |                       |                   | 64,8                      |                     | 2,50         | 4,00         | 210,6                     | 58,3                      | 64,8                          | 3,25                     | 189,475                     |
| A                                   | 0105         | Hesthús         | N                             | 0105  | 64,8                             |                          |                       |                   | 64,8                      |                     | 2,50         | 4,00         | 210,6                     | 58,3                      | 64,8                          | 3,25                     | 189,475                     |
| A                                   | 0106         | Inntaksrými     | T                             | X   | 1,6                              |                          |                       |                   | 1,6                       |                     | 2,50         | 2,93         | 4,3                       | 1,1                       |                               |                          |                             |
| C                                   | 0107         | Taðbró          | F                             | X   | 36,0                             |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| <b>Athugasemdir</b>                 |              |                 |                               |   |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| <b>Sameignir summa</b>              |              |                 |                               |   |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
| <b>Eignarhald</b>                   |              |                 |                               |   |                                  |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | Eignar- hald | Nokun texti     | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál m <sup>2</sup>                     | Sérígn og sameign m <sup>2</sup> |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 0101         | Hesthús         | 64,8                          | 189,475   | 189,475                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 0102         | Hesthús         | 64,0                          | 188,428   | 188,428                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 0103         | Hesthús         | 64,0                          | 188,428   | 188,428                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 0104         | Hesthús         | 64,8                          | 189,475   | 189,475                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | 0105         | Hesthús         | 64,8                          | 189,475   | 189,475                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |
|                                     | <b>Alls</b>  |                 | 322,4                         | 945,281   | 945,281                          |                          |                       |                   |                           |                     |              |              |                           |                           |                               |                          |                             |

1. Breytt 21.09.99: Lóðarstærð, málsetningar, björgunarpop, byggingarlýsing og staðsetning taðtróar á grunnmynd.
2. Breytt 1. okt. 99: Lagfærð teikning, vatnsinntak, kótar, rusl og þakhalli.
3. Breytt 21. okt. 99: Húsið breytt í staðsteypt, klæðning inni, inntakskéfa bætt inn.



Reynir Sæmundsson  
arkitekt FAI • kt. 01066-6-5759  
Guðni Gíslason  
innan hússarkitekt FHI • kt. 161057-7119  
Bæjarhraun 2 • 220 Hafnarfjörður  
Sími 565 4513 • Fars. 896 4613  
Fax 565 4514 • gudni@itn.is

Verk: SÖRLASKEIÐ 29  
Helti: AFSSTÖÐUMÁL, LÝSING  
Ártun: Reynir Sæmundsson  
Dags: 09.10.99 Mkv.: 1.500 Teiknað: GG Nr.: A-201-1 at 3