

Handwritten signature

BYGGINGALÝSING

Umsoðn um byggingarleyfi til byggingafluttra Hafnarjarðar

Einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr að Spóaási 18.

Almennt:

Sótt er um byggingaleyfi einbýlishúss að Spóaási 18, Hafnarfirði. Húsið er lágreið steinsteyppt hús á einni hæð (á tveimur þöllum) með lághallandi þaki (húlið sjón) móti götu og einhallandi þaki mót suðri. Gert er ráð fyrir innbyggðum tvöföldum bílskúr.

Rýmimyndun húss: Hönnun hús hefur tekið mót af sérstöðu löðar, löðarskilmálum sem og óskum löðarhafa varðandi rýmimyndun og afstöðu húss til löðar og nánasta umhverfis. Þrjú svefnherbergi og eitt baðherbergi eru í svefnherbergisálfu hússins, að auki er þar fataherbergi inn af svefnherbergi hjóna. Við andýri er auka salerni og aðgangur í bílskúr og geymslu. Ofangreind rými eru í norðurhluta hússins og myndra lágreiða byggingu mót götu. Í suðurhluta húss er stofa, borðstofa, fjölskylduherbergi, eldhús og þvottahús og njóta öll þau rými yfirsýn yfir Ástjörn til suðurs. Sorpgæmslur eru tvær. Önnur innbyggð við austurhlid húss og hin hulin sýn í gróðri. Aðkoma að sorpgæmslum frá götu er af göngustíg meðfram austurhlid.

Uppbygging og frágangur sökkla og botnplötu:

Sökkla og botnplata eru járnbennt steypuvirki, sökkla eru fylltir, einangrun er undir plötu. Ofan á plötu er lögð sem innheildur gólfhitakerfi hússins.

Uppbygging og frágangur veggja:

Burðarveggir eru úr járnbennti steinsteypu 200mm á þykkt og einangraðir að innan. Veggir norðurhluta eru þúsasáðir með grátri skeljasandsþussingni, ofan á vegg er klætt með litátri málmálfeli. Veggir suðurhluta eru fínþúsasáðir og málaðir í ljósum lit.

Uppbygging og frágangur innveggja:

Gert er ráð fyrir að allir innveggir sem ekki eru steyptr séu hlaðnir og þúsasáðir, sjá merkingu steyptra veggja á teikningu 101.

Uppbygging og frágangur þaka:

Einhallandi þakvirki mót suðri: burðarvirki þaks samanstandur af limtrésbítum sem aðalburðarvirki þaks, krossbítar liggja milli burðarbita, borðaklæðning er ofan á bitum. Milli krossbítar er einangrað með 200mm steinullareinagrur með hátt einangrunargildi, rakaserra og vindpappi er á viðalgandi stöðum. Einhallandi þak er klætt læstri málmklæðningu. Einhallandi þak er loftað skv. ákvæðum byggingareglugerðar.

Lághallandi þak til norðurs: burðarvirki þaks er lághallandi járnbennt steyppt plata, einangrað er ofan á plötu og þak er klætt dúk úr víðurkennu kerfi, farg er lagt ofan á dúk.

Gluggakerfi:

Gert er ráð fyrir að gluggar verði timburgluggar með ásmellulástum að utan. Gler er tvöfalt K-gler. Frágangur glugga við veggj samanstandur af þéttþýslem og tröð. Múrað er að gluggum.

Frágangur löðar:

Gert er ráð fyrir fyllingu upp við hús við suður og suð-vestur hlöðar, fylling miðar að því að mótað sé stítt framman við dagálfu og utan við svefnherbergi hjóna. Land sunnan við hús þ.e.á. sá hluti löðar sem snýr að Ástjörn og þar sem stéttar enda skal halda sem mestu af sinni upprunalegu álfynd. Gert er ráð fyrir lágvöxnum gróðri meðfram götu. Stéttir og plön eru hellaþög. Lög við götu mun fylgja hæðarlegu löðarmarka við götu. Við ákvörðun endanlegrar landmótunar og sem og frágangi við löðarmark mun verða haft samráð við náganna.

Staðlar:

Það staðfestist hér með að einangrunargildi einstakra byggingahluta er undir lágmarkum skv. ákvæðum byggingareglugerðar gr. nr. 180. K-gjafi og rúmþyngd einangrunar einstakra byggingahluta er eftirfarandi:

Botnplata: steinull, plata 150, þykkt: 50-75mm, rúmþyngd: 90 kg/m³, varmaleiðnistubull=0,036 W/m²k
Útveggir: steinull, múrplata, þykkt 100mm, rúmþyngd: 90 kg/m³, varmaleiðnistubull=0,036 W/m²k
Lághallandi þak: plastiengrun, þykkt 100mm, rúmþyngd: 32 kg/m³, varmaleiðnistubull=0,032 W/m²k
Einhallandi þak: þakull, þykkt 200mm, rúmþyngd: 30 kg/m³, varmaleiðnistubull=0,030 W/m²k
Gler: tvöfalt gler, k-gler.

Lagnir:

Inntök lagna verða í bílskúr eins og sýnt er á grunnmynd. Pipu- og rafleggir í veggjum verða hlaðnir í einangrun veggja. Hitakerfi verður gólfhitakerfi lagt í lögð. Eftirlid rými verða lofttræst: baðherbergi, salerni og þvottahús, vita verður í eldhúsi. Niðurföll eru ráðgerð í eftirfarandi rýmum: baðherbergi, eldhúsi, þvottahúsi og í bílskúr.

Brunavarnir:

Hurð milli bílskúrs og löðar er staðsett í andýri, hurð er EI-CS30. Klæðningar verða í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar. Björgunarpíp í svefnhluta eru í öllum svefnherbergjum. Björgunarpíp í dagálfu er við borðstofu. Þar sem björgunarpíp er gluggi er hæð ops frá gólf ekki meira en 900mm. Stærð og staðsetning björgunarpipa er sýnd á teikningu 101. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, auk dagálfu, í bílskúr og geymslu.

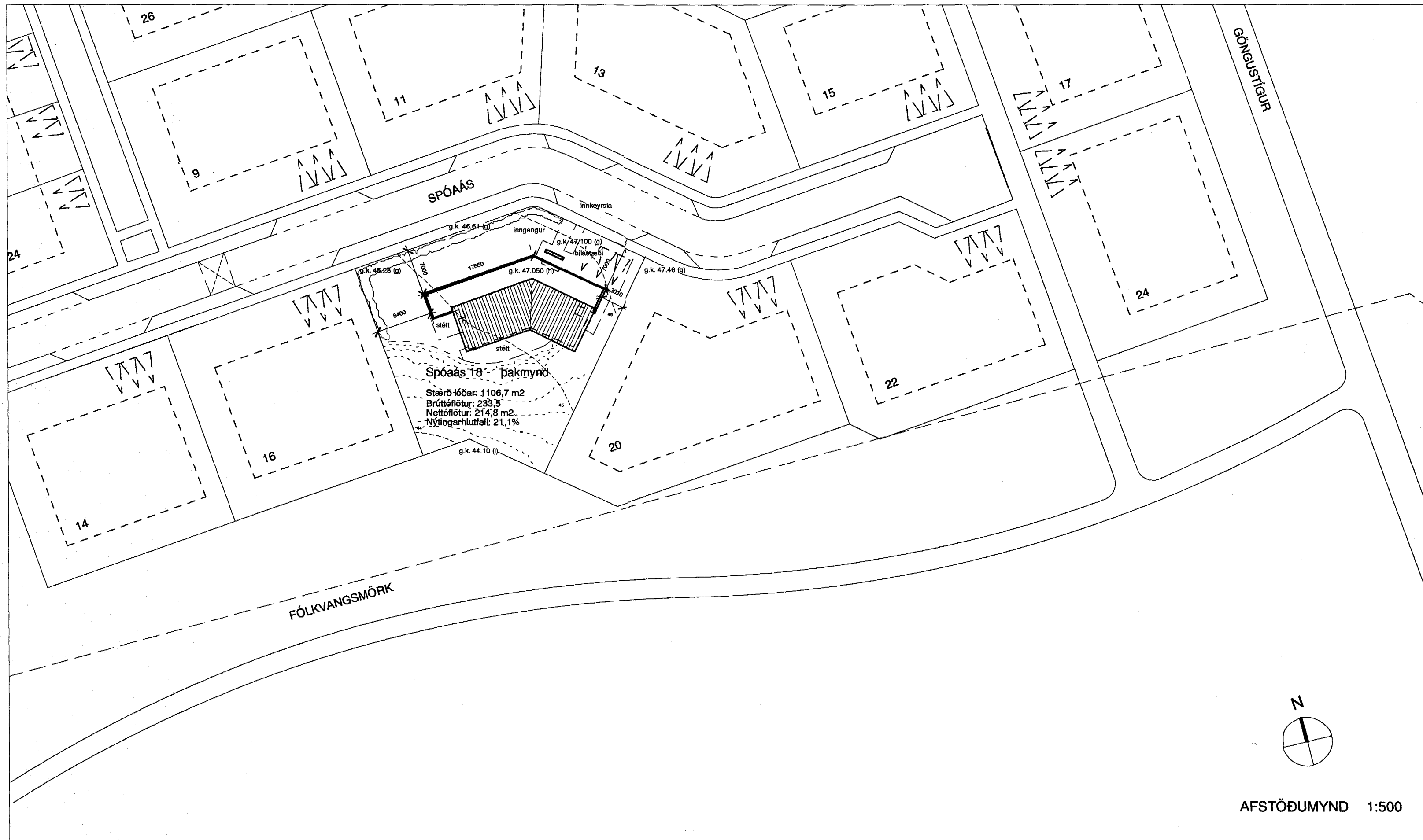
Helstu stærðir (sjá nánar skráningartöflu á teikningu 103):

Stærð löðar: 1106,7 m²
Stærð húss:
Brúttóflötur: 233,5m²
botnflötur löðar: 197,5m²
botnflötur bílskúrs: 36m²
Nettóflötur: 214,8
löð: 179,8m²
bílskúr: 35m²

Brúttó rúmmál: 664m³
botnplata: 39,5m³
löð: 552,9m³
bílskúr: 71,7m³
Bírt flatarmál: 233,5m²
Skiptarúmmál: 573,090m³
Nýtingarhlutfall löðar: 21,1%

Aðrar upplýsingar:
Þjóðskrárnúmer: 81600180
Landnúmer: 180499

Skýringar á svígatáknnum á eftir hæðarkötum á afstöðumynd:
g - reiknuð hæð á götu, gangstétt eða gangstíg
l - landhæð við löðarmark (eðbeinandi)
h - hæð á aðkomugólf
Svígatákn eru skv. táknum á hæðablaði nr. 25.222 frá VSB.



Útg.	breytingar	dag
A	teikning uppfað, upplýsingum bætt við	03.01.00
B	Teikning endurskoðuð, nýjar teikningar nr. 101, 102 og 103 útsáðar sem innihalda m.a. grunnmyndir, sneðingar, GFR o.s.frv. sem áður voru hluti af þessari teikningu	13.02.00
C	Óháð þingur af afstöðumynd, stærri og lætt bílskúr í samræmi.	29.02.00
D	Hæðarköli aðkomugólfs hækkar um 150mm	07.09.00

athugasemdir
Sjá einnig teikningar 101 og 103.
Áður útgefið teikning 102 er ógild.

Verkefni:	Einbýlishús að Spóaási 18 Hafnarfirði
Teiknað:	Ó.P.H.
Dags:	01. des. 1999
Yfirfarir:	Ó.P.H.
Mælikv.:	1:500

Heiti teikningar	TEIKN. NR.: 100
AFSTÖÐUMYND & BYGGINGALÝSING	ÚTGÁFA: D
Ólafur Þ. Hersisson	lengdavegur 185 104 reykjavík sími: 588 1718 netfang: olaf@olafhersisson.is
arkitekt faf riba - k.t. 060466-8239	

Handwritten signature