

Skýringar:

Húsið er einbýlishús, byggt úr steinsteypu og timbri.
Húsið er stáðsteypt á hefubundinn hátt.
Húsið er mürhúðað að innan, sandsparslað, grunnað með oliugrunni og málað.
Húsið er mürhúðað að utan með trefjamúr, galvaniserad refanet, (furnet), silanborið og málað.
Þakverk er úr timbri og klætt þáruðu þakjárn.
Þakkanar eru klæddir með samlestum málmplötum með Innbrendu lakki, litur akvarðast síðar.
Litavalutanúss þ.e. veggfletir vidarverk og hendrið, skal gert í samráð við arkitekt og akveðið síðar.

UM einangrun:

Útveggir eru einangradir með 100mm einangrunarplasti
Botnplata er einangrad með 75mm þartilgerðu einangrunarplasti og skalleggja ofan á einangrun þolplast (rakasperra).
Veggir sökkja eru einangradir 50cm niðurfyrir plötu með 75mm plasteinangrun.
Ígluggum er tvöfalt K-einangrunargler með 12mm loftbili í föstum gluggum og 9mm loftbili í opnanlegum gluggafögum og hurðum.

Þak: timbursperrur heilklæddar með 25x150mm þórðvíð, þakpappa og þáruðu þakjárn. Þakleinangrun er 200mm steinull.

Frágangur þakvirkis, einangrun, loffun og frágangur Þakavarnalags skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan.
Þak: T>= 8°C U-gildi 0,2
Útveggir: T>= 8°C U-gildi 0,4
Léttur útveggur einangradur á grind: T>= 8°C U-gildi 0,3
Gluggar, (karmar, gler, (veggið meðaltal), K-gler): T>= 8°C U-gildi 0,3
Hurðir: T>= 8°C U-gildi 0,3
Golf: á fyllingu og að óupphituðu rými. T>= 8°C U-gildi 0,3
Golf að otlofti: T>= 8°C U-gildi 0,2
Útveggir, veggið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): T>= 8°C U-gildi 0,3

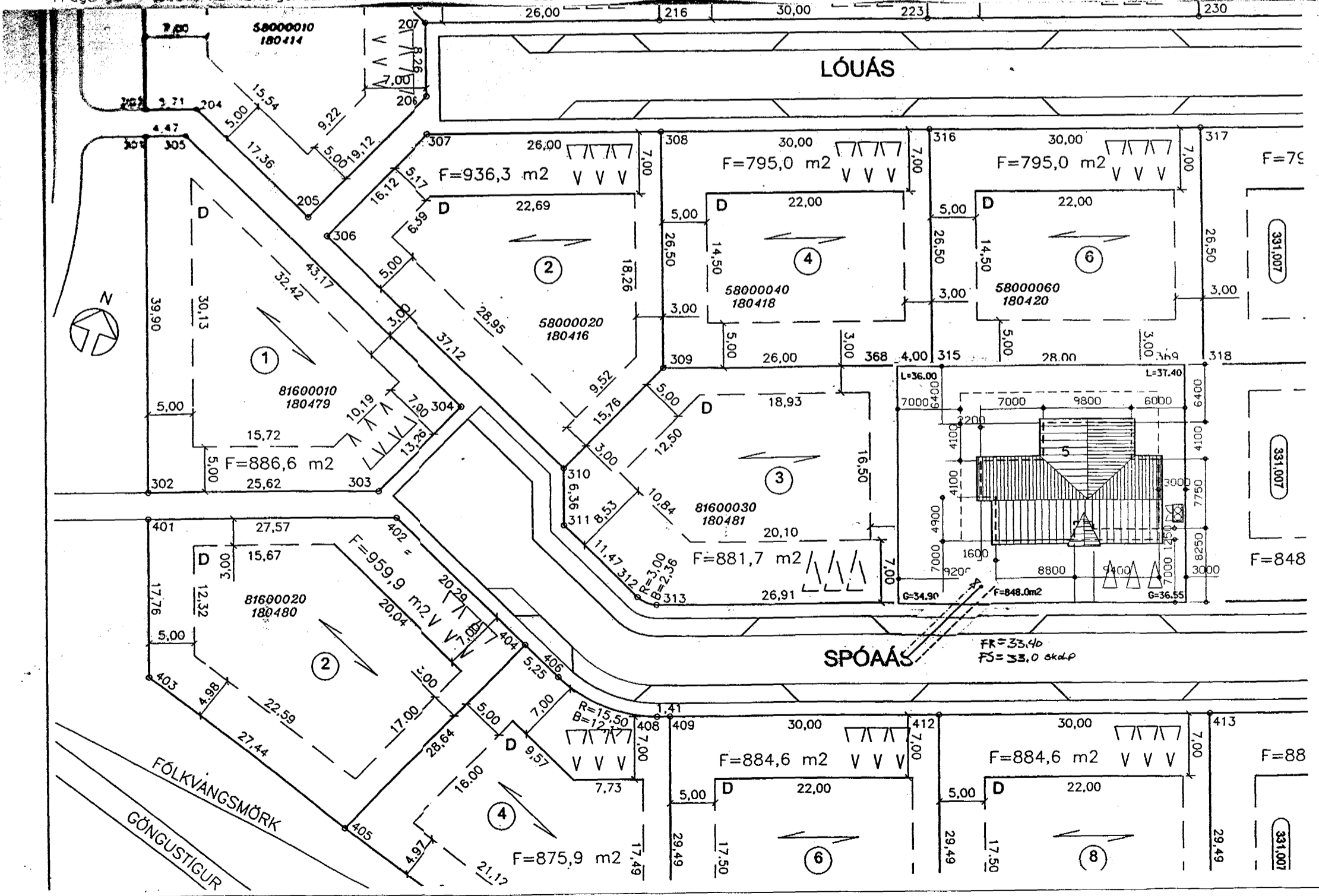
Áð öðru leyti skal mála við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST / EN 26946-1.
nif á teikningu tákna golfniðurföll, staðsetning akvarðast á lagnateikningu.
BJÖP tákna björgunarop.
R á teikningu tákna reykskynjara og staðsetting samkv. teikningu.
L á teikningu tákna vélræna loftræstingu.

Frágangur lóðarinnar skal gerður í samráð við lóðarhafa aðilggjandi lóða.

Emil Þór Guðmundsson tfl
Lækjasmára 98
200 Kópavogur

Skráningartafa: Spóaðs 5		Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson																
Landnúmer: 180483		Kennitala: 2804563499																
Matslutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01		Dags: 11/289														
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfn text	Höfuð-tökun	Eignar-held	Botnfl. m ²	Milfl. m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúfl. m ²	Brúfl. m ² sh < 1,8	Selafl. min	Selafl. max	Brúfl. rúmfl. m ²	Netfl. m ²	Brúfl. m ²	Skipa-rúmfl. m ²		
Matshluti					197.1	0.0	0.0	0.0	197.1	0.0			718.5	176.4	197.1		607.748	
Botn														39.4				
1. hæð					197.1	0.0	0.0	0.0	197.1	0.0			679.1	176.4	197.1			
A	0101	Íbúð	N	0101	158.6				158.6		2.80	4.23	544.1	142.7	158.6	3.43	489.461	
A	0102	Blíggjumsala	B	0101	38.5				38.5		2.80	4.23	135.0	33.7	38.5	3.51	118.287	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarheld																		
		Eignar-held	Nöfn text	Brúfl. m ²	Skipa-rúmfl. m ²	Skipa-rúmfl. m ²												
		0101	Íbúð	197.1	607.748	607.748												
		Alts		197.1	607.748	607.748												

Skráningartafa



breytt
dags. 24.11.99 - 08.12.99

AN2 Arkitektar
Teiknistofa Nethyl 2
Eyjófur Bragason arkitekt fal

SM: 0874525, Sími: 0874521, e-mail: eyjofur@coentur.is heiti: 100283-0389
GSM: 8879482

Eyjófur Bragason
verkhöf

Spóaðs 5

Afstöðumynd

málsvæði 1:500,

verkr. 380 1 - 1413

teikning nr. 1 af 3