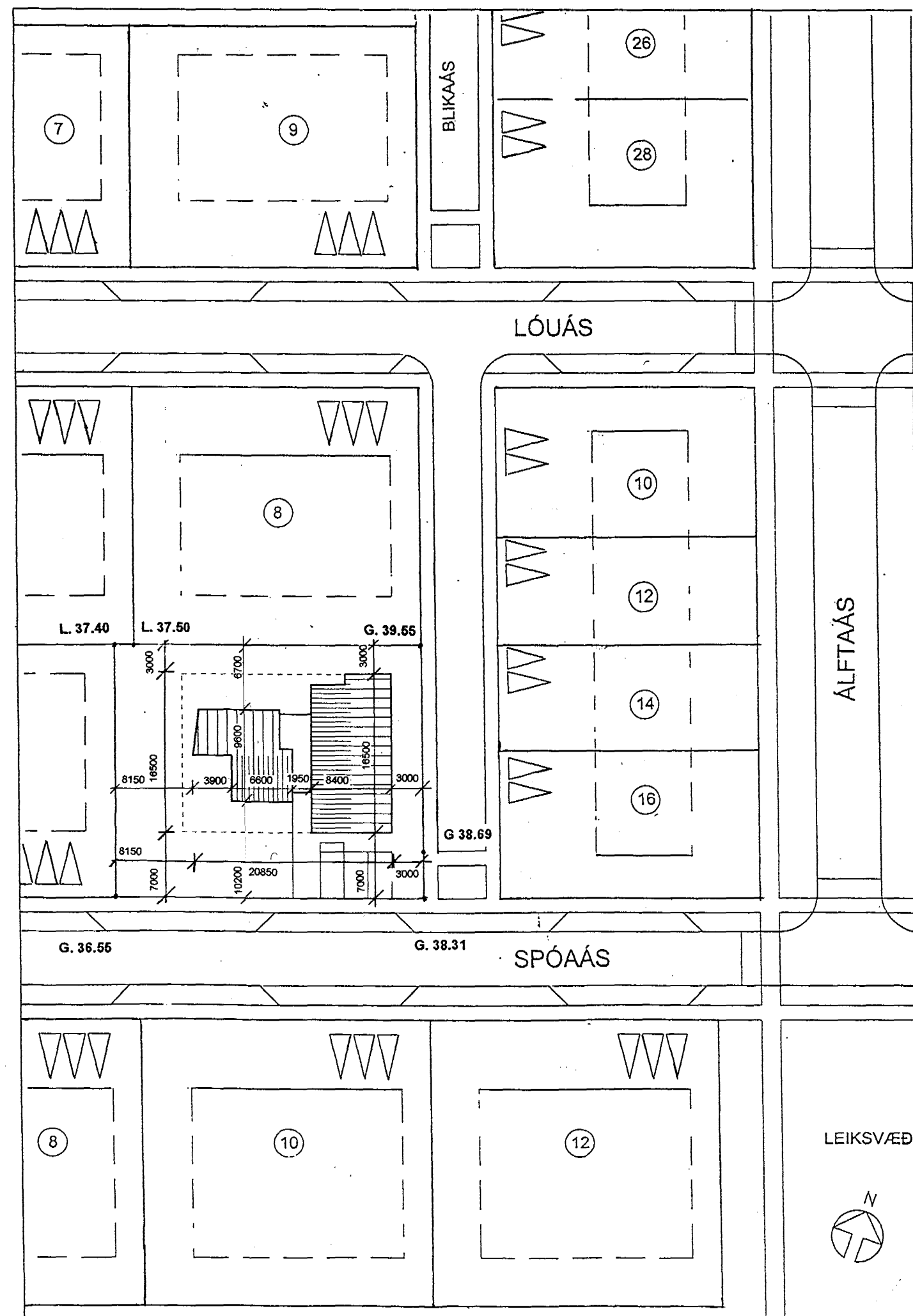
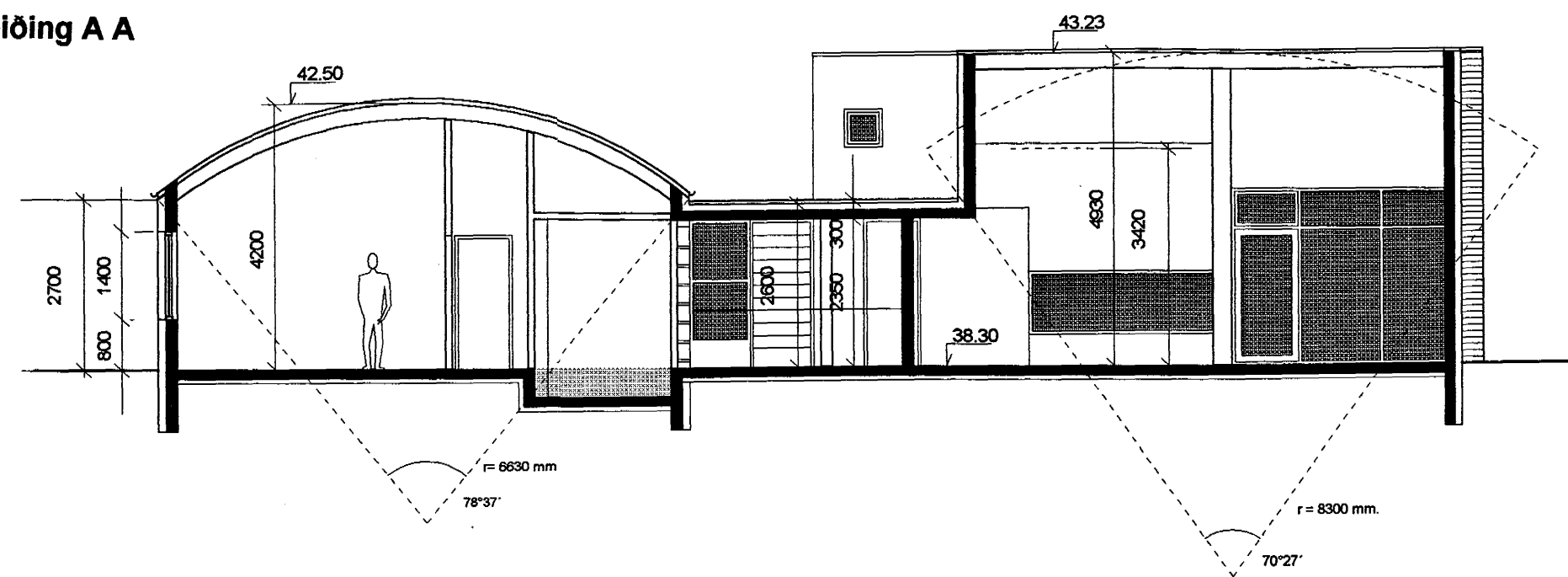


Sneiðing A A



Spóaa 7. Byggingarlýsing.

Húsið er einbýlishús, sbr. skipulasskilmála.

Útveggir hússins eru byggðir úr 18 cm. steinsteypu, sem er einangruð að utan með 100 mm. einangrun og klæddir timburklæðningu eða þússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Þússaðir að innan. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum.

Brunamótstaða einstakra byggingarluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Klæðning lofts í íbúðarluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Þar sem björgunarpop eru í gluggum á neðri hæð er ljósmál opsins 500 x 500 mm. eða meira.

Innamál útidyra er ≥ 90 cm. Innamál annarra dyra er ≥ 80 cm.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt stáli. Klætt að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

U-gildi einstakra byggingarluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
á fyllingu	0.3
að óupphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir)	0.85

Náttúrulegur landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagður að nýtingu hússins að öðru leyti.

Helstu stærðir

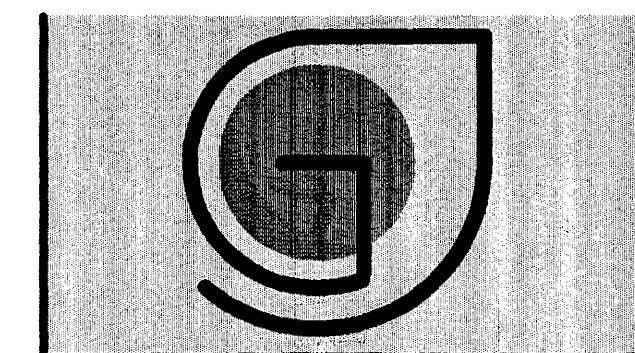
Flatarmál innb. bilageymslu og geymslu	45.1 m2
Rúmmál innb. bilageymslu og geymslu	139.0 m3
Heildarrúmmál hússins	889.2 m3
Flatarmál lóðar	848.0 m2
Flatarmál byggingar	230.5 m2
Nýtingarhlutfall (230.5 x 848.0)	0.2718

Samþykkt þann
08 FEB. 2009
Byggingahultruinn / Matlætur:
Eiríður Hjainarsson

Breytingar:

30.1.00: Sneiðing merkt og lagfærð, afstöðumynd málssett nánar og byggingarlýsingu breytt.

Verk	Spóaa 7
Teikning	Afstöðumynd og sneiðing (1/3)
Verkkaupi	Árni Eðvaldsson
Mælikvarði:	Teikning nr:
1:100/1:500	990101
Dagsetning:	Teiknað:
18.12.99	GÓJ



Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ - Kt. 080657 7819
Ingólfrsstræti 8, 101 Reykjavík, S. 562 7640 F. 562 1695