




SNÍÐ B-B MKV. 1:100

Skýringar.

Almennt.

Engar samþykktar teikningar eru til hjá embætti byggingafulltrúa af húsinu en stuðst er við teikningar sem fengust hjá fyrrverandi eiganda. Hús þetta var upphaflega teiknað sem einbilsíhús af Sigurði Gíslasyni og var þá í Garðabæ. Nú eru gerðar þær breytingar að því er breytt í Heilsdagsskóla (dagvistarstofnun) í tengslum við Setbergsskóla. Vardandi frágang lóðar og girðingar visast í teikningu Lilju Grétarsdóttur dags. 25.11.1998.

Öryggismál.

Hönnun á breytingum miðast við að ekki séu fleiri en 49 börn að jafnaði í húsinu sem gerir það að verkum að samkv. byggingareglugerð gr. 106.2 eru sömu kröfur og til fjölbýlishúsa, að viðbættu því að í húsinu verði sjálvvirkt brunaviðvörðunarkerfi sbr. gr. 106.14 og slöngukefli og slökkvitæki í samráði við slökkvistjóra sbr. gr. 106.12 í byggingareglugerð. Björgunarop og rýmingarleiðir eru úr öllum rýmum og skal merkja þau í samráði við slökkviliðssjóra. Í skrifstofu skal vera læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni.

Breytingar.

- 1: Engar breytingar eru gerðar á útlit að undanskildu því að frontur við anddyri er færður fram um 205 cm. og skorsteinn sem aldrei var settur upp en var á teikningu hefur verið fjarlægður.
- 2: Í eldhúsi eru gerðar þær breytingar að innrétting er stækkuð um 60 cm. þannig að hægt er að koma uppþvottavél fyrir, þá er annari hurð inni eldhús lokað.
- 3: Í snyrtingum eru gerðar þær breytingar að gerðar eru tvær snyrtingar fyrir börn og ein fyrir starfsfólk sem einnig er snyrting fyrir hreyfihlaða. Þá er bætt við geymslu fyrir pakkamat og þ.h.
- Öll þessi rými eru loftræst.
- 4: Það sem áður voru íbúðarherbergi verður nú lestrar-, hvíldar- og fönðurherbergi og eru skápar fjarlægðir og hurðum snúið þannig að þær opnast í flóttaleiðir.
- 5: Snyrting í núv. anddyri er fjarlægð.
- 6: Bilgeymslu er breytt í sal og opnað er milli salar og annars hluta hússins, þá er ræstiaðstaða sett í inntaksrými og aðstaða fyrir starfsfólk þar sem ma. eru læstir skápar fyrir starfsfólk.

Skráningartafa: Staðarberg 6		Skrásetjari: Erlendur Hjálmarsson														
Landnúmer: 123201		Kennitala: 100355-5239														
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4 01														
		Dags.: 28.06.99														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rým hæð-röð	Nöskun texti	Höfuð-rokkun	Eignar-hald	Botnflór m²	Miðflór m²	Skjár m²	Op m²	Brúttóflór m²	Brúttóflór sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflór m²	Brúttó rúmmál m³	Skrips-rúmmál m³
		Matshluti			242,4	0,0	0,0	0,0	242,4	0,0			846,0	211,3	242,4	695,177
		Botn											48,5			
	01	1. hæð			242,4	0,0	0,0	0,0	242,4	0,0			797,5	211,3	242,4	
A	0101	heildagssk.	N	0101	242,4				242,4		2,65	4,00	797,5	211,3	242,4	3,29
Athugasemdir																
Þar sem húsið er einn eignarhluti er ekki tekið mið af niðurfengdum loftum í þakrymi. Skriptarúmmálið hefur engan tilgang í þessu tilfalli.																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
	Eignar-hald	Nöskun texti	Brúttó rúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Sér eign m³	Sér eign og sameign m³										
	0101	heildagssk.	242,4	695,177	695,177											
		Alls	242,4	695,177	695,177											