Sambykkt þann

1 7 MARS 2004

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar, sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

Þakmynd

Byggingarlýsing:

Starfsemi:
Á 1. hæð í húsinu verður móttaka, skrifstofa með tölvudeild, prentsmiðja og lager, á 2. hæð verður skrifstofa, matsalur og starfsmannarými. Áætlað er að ca. 10–15 manns vinni á skrifstofu á 1. hæð, 20 manns í prentsal og 15–20 á skrifstofu á 2. hæð.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af stálbitum og stálsúlum (multideck). Útveggir eru "pír"samlokustáleiningar viðurkendar af Brunamálastofnun Íslands. Þak er uppbygt á stálása, 20 cm steinull og klætt með þakdúk eða þakpappa. Veggir og loft skrifstofu og þjónusturýmis eru einangraðir að innan með 5 cm steinull og klæddir með tvöföldu gipsi.

Kólnunartölur:

Prentsmiðja og skrifstofurými skal uppfylla kólunartölur fyrir hús sem er með innihitastig18 gráður C og meira.

Kólnunartölur:

Þak:	0,2
Útveggur:	0,3
Gluggar:	2,0
Hurðir:	3,0
Gólf:	0,3

Litir og áferð utanhúss:
Útveggir eru klæddir með lóðréttri og láréttri silfurgrárri málmklæðningu. Þakkantur er silfurlitað stál. Gler er spegilgler og álgluggar og hurðir eru bláar og allt stálvirki er grátt ral 7039.

Brunavarnir:
Brunavarnir hússins hafa verið yfirfarnar af VSI (Gunnar Kristjánssyni verkfr.), verk nr. 03–143.

Brunasamstæður
Húsið skiptist í tvær brunasamstæður.
Lager er ein brunasamstæða, alls u.þ.b. 428 m2.
Prentsalur og skrifstofur mynda eina brunasamstæðu, alls u.þ.b. 2135 m2.
Aðskilnaður milli prentsalar og lagers er með a.m.k. REI90 vegg og a.m.k. AEI–C60 hurð.
Gerðar verða sérstakar ráðstafanir í útveggjaskilum m.t.t. brunasamstæðuhólfunar og brunahólfunar.

Brunahólf
Aðskilnaður milli skrifstofa og prentsalar er með a.m.k. REI60 vegg og AEI–CS60 hurðum.
Prentsalur er sér brunahólf.
Skrifstofur á neðri hæð eru í sér brunahólfi.
Lyftarahleðsla í lager er sér brunahólf.
Rafmagnsherbergi í prentsal er sér brunahólf.
Stigahús er sér brunohólf.
Skrifstofur á efri hæð eru í sér brunohólfi.
Matsalur á efri hæð er í sér brunahólfi.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins eru stálburðarvirki.
Brunamótstaða burðarvirkja verður a.m.k. R60 í lager og skrifstofum.
Brunamótstaða burðarvirkja í brunasamstæðuskilum verður a.m.k. R90.
Brunamótstaða lóðréttra burðarvirkja í prentsal verður a.m.k. R60 upp í a.m.k. 4 metra hæð.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar (utan– og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útveggir eru þó úr PIR einingum. Þær skulu vera viðurkenndar af BR. Útveggir verða klæddir að innan í skrifstofuhluta með klæðningum í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá lager eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir í sitt hvorum enda.
Frá prentsal eru a.m.k. fjórar flóttaleiðir, tvær á hvorri langhlið.
Frá skrifstofum á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, þar af er önnur flóttaleiðin inn í prentsal og út.
Flóttaleiðir frá skrifstofum á efri hæð eru annars vegar um stigahús og út og hins vegar inn í prentsal og þaðan út.
Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang eða annað brunahólf.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reyklosun
Lager verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklúgum í þaki, sem eru u.þ.b. 5 % af gólfflatarmáli (u.þ.b. 20 m2). Þar af verða a.m.k. 4 m2 opnanlegar og tengdar brunaviðvörunarkerfinu.
Prentsalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklúgum í þaki, sem eru u.þ.b. 5 % af gólfflatarmáli (u.þ.b. 70 m2). Þar af verða a.m.k. 6 m2 opnanlegar og tengdar brunaviðvörunarkerfinu.
Reyklúgur hafa að hluta til verið ákveðnar með hliðsjón af "Melding HO–3/2000 (Rökventilasjon)".
Í anddyri skal vera stjórnstöð þaðan sem hægt verður að opna opnanlegar reyklúgurnar. Stjórnstöðin skal útbúin með vararafmagni.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhætturýmum (t.d. rafmagnsherbergi, lyftarahleðslu og matsal). Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvibúnað.

Út– og neyðarlýsing
Út– og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum (við útganga) en 0,5 lux á opnum svæðum (skrifstofum, prentsal og lager).

10/3.04
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

BREYTT			
Prentsmiðja og skrifstofur			
Steinhella 10, 221 Hafnarfirði			
ÞAKMYND		KVARÐI: 1:100	
DAGS.: 09.03.2004		STAÐF. BURÐARÞOL	
HANNAÐ: DKK	TEIKNAÐ: DKK	YFIRF.:	
Davíð Karl Karlsson Byggingafræðingur BFI			NEFURÁSI 2 110 REYKJAVÍK SÍMI: 567 6111 GSM: 694 3029 E– MAIL: dkk@internet.is KT: 231256–2539
SAMÞYKKT:			TEIKN. NR. **04**